

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ВЕСТНИК
КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**9 (35) / 2023г.
7 августа 2023 года
бесплатно**

КРАСНАЯ ГОРА

2023

« Правовые акты»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25.07. 2023г. № 6-305

пгт. Красная Гора

«О рассмотрении протеста прокуратуры Красногорского района на отдельные пункты Положения «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Красногорского района Брянской области» утвержденное решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 10.11.2022 № 6-252»

Рассмотрев протест заместителя прокурора советника юстиции Красногорского района Брянской области от 30.06.2023 года № Прдр-20150022-240-23/-20150022 на отдельные пункты Положения «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Красногорского муниципального района Брянской области», утвержденное решением Красногорского районного Совета народных депутатов №6-252 от 10.11.2022 года Красногорский районный Совет народных депутатов
РЕШИЛ:

1. Отменить Приложение №2 к Положению «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Красногорского муниципального района Брянской области», утвержденного решением Красногорского районного Совета народных депутатов № 6-252 от 10.11.2022 года.
2. Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети «Интернет».

Глава Красногорского района

С.И. Степаниденко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2023 года № 282
р.п. Красная Гора

О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков из земель населенных пунктов

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Красногорского муниципального района, Земельным кодексом РФ:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов и земельных участков из земель населенных пунктов

1. Аукцион объявить открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумм а задатк а, 10%- начал ьной цены, руб.	Шаг аукцио на- 3% от начальн ой цены объекта продаж и, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Пушкина, уч.6/3	18000	1800	540

	площадью 139 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0250108:267, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта			
--	---	--	--	--

2. Комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области провести аукцион согласно действующему законодательству.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области (Василенко Л.А.).

Врио главы администрации района

А.В. Боровик

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2023г. №321
р.п.Красная Гора

О внесении изменений в Постановление
администрации Красногорского
района Брянской области
от 09.01.2013 года №2
«Об образовании избирательных участков»

Руководствуясь статьей 19 Федерального Закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Красногорского района от 09.01.2013 года №2 «Об образовании избирательных участков» (в редакции постановлений администрации Красногорского района Брянской области от

28.09.2017 года №596-А, от 14.11.2017 года №678 , от 05.06.2018 года №261, от 15.07.2019 года №366, от 12.02.2020 года №52, от 10.07.2020 года №412, от 15.03.2021 года №165, от 14.02.2023 года №40) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.25 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Увельский избирательный участок №629 (центр-с.Увелье, помещение Увельского структурного подразделения МБУК «Красногорская межпоселенческая центральная районная библиотека» (с.Увелье, ул.Советская, д.52), телефон 9-33-47).

Населенный пункт: с.Увелье.».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Боровика А.В.

Глава администрации

С.С.Жилинский

«Официальная информация»

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области (далее – Комитет). 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, тел. 8-48346-9-13-74 (9-11-55), электронная почта: komitet.poimuschestwu@yandex.ru.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (АО «Росэлторг»). Адрес: 115114, город Москва, Кожевническая ул., д. 14 стр. 5, сайт - [https://](https://www.roseltorg.ru/) <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Настоящее извещение размещено на сайте Организатора аукционов в сети Интернет www.krgadm.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «Росэлторг» www.roseltorg.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги).

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукционов – продажа земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Формы документов размещены на официальном сайте [http:// www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Красногорского района <http://www.krgadm.ru/>.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 282 от 14.07.2023г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков из земель населенных пунктов».

Дата и время проведения аукциона: 12.09.2023г. в 10-00 часов,
<https://www.roseltorg.ru>.

Предмет аукциона: продажа земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

№ п/п	Дата и время проведения аукциона в (подведении итогов)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, 3%(руб.)	Зада ток, 10% (руб.)
1.	12.09.2023 в 10.00	08.09.2023 в 17.45	Постановление № 282 от 14.07.2023	139	32:15:0250108:267	18000	540	1800

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул. Пушкина, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2). В соответствии Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 22.06.2022 г. № 4-187, Территориальная зона Т1 – зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры. **1. Предельные размеры земельных участков:**

Минимальный – не подлежит ограничению.

Максимальный – не подлежит ограничению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

от границ земельных участков - 1 м для инженерных сооружений (кроме линейных), 3 м - для объектов капитального строительства.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей для производственных объектов - не подлежит ограничению.

Максимальное количество этажей для прочих основных и условно разрешенных видов – 3 этажа;

Максимальное количество этажей для всех вспомогательных видов – 2 этажа

4. Максимальный процент застройки – 60 %.

5. Иные параметры:

5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - в соответствии со ст. 32б

5.2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – в соответствии со ст. 32в

1. Земляное полотно улиц и дорог с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими элементами по техническим параметрам, характерным для автомобильных дорог общего пользования, проектируется в соответствии с действующими нормативами и правилами по проектированию автомобильных дорог.

2. Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий:

-до жилой застройки – 100 м;

-до садоводческих товариществ – 50

м;

-для дорог IV категории – соответственно 50 м и 25 м.

3. Полоса зеленых насаждений вдоль дороги со стороны жилой и общественной застройки – шириной не менее 10 м.

4. Наибольшая ширина земляного полотна для:

магистралей скоростного движения –

40-65 м,

местного грузового движения – 20 м,

паркового – 15 м;

5. Увеличение ширины полосы движения на магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей – до 4 м, при доле большегрузных автомобилей в потоке более 20% – до 4,5 м.

6. На неохранных пересечениях автомобильных и железных дорог в одном уровне должна быть обеспечена видимость, при которой водитель автомобиля мог видеть приближающийся поезд не менее чем за 400 м, а машинист приближающегося поезда мог видеть середину переезда на расстоянии не менее 1000 м.

7. Реклама не должна ограничивать видимость технических средств

организации дорожного движения или мешать их восприятию участниками движения, не должна размещаться в одном створе с дорожными знаками, вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным; при расположении на пролетных строениях инженерных сооружений уменьшать их габариты; располагаться таким образом, чтобы для её восприятия пешеходы были вынуждены выходить на проезжую часть улиц и дорог. Анкерное основание опор рекламных средств не должно выступать над уровнем

земли более чем на 20 мм. Удаление рекламного средства от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1 м.

8. Не допускается размещение рекламы в пределах треугольников видимости «транспорт – транспорт» и «транспорт – пешеход», определяемых в соответствии с действующими государственными стандартами.

1. Запрещается прохождение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) над зданиями и сооружениями, за исключением выполненных из негорючих материалов производственных зданий и сооружений промышленных предприятий.

Расстояние от крайних проводов ЛЭП должно быть не менее:

- 10 м для ВЛ до 20 кВ;

- 15 м для ВЛ 35 кВ;

- 20 м для ВЛ 110 кВ;

- 25 м для 159-220 кВ;

- 30 м для 330-500 кВ.

При проходе ВЛ вдоль улицы допускается расположение проводов над проезжей частью.

Опоры, устанавливаемые на перекрестках, поворотах улиц и проездов должны быть защищены

от наезда автотранспорта.

Охранные зоны электрических сетей до 1 кВ устанавливаются:

- 2 м с каждой стороны вдоль воздушных линий электропередачи;
- 1 м с каждой стороны вдоль подземных кабельных линий;
- при прохождении под тротуарами от крайнего кабеля в сторону здания и сооружения - 0,6 м и 1 м в сторону проезжей части улицы;
- 100 м с каждой стороны вдоль подводных кабельных линий электропередачи.

Расстояние от жилых домов до трансформаторных подстанций – не менее 10 м при условии обеспечения допустимых уровней шума.

2. Охранный зона газопроводов:

- 15 м в каждую сторону для газопроводов высокого давления;
- 2 м в каждую сторону для газопроводов низкого давления.

Охранный зона трубопроводов транспортирующих нефть, природный газ – 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Минимальные расстояния по санитарно-гигиеническим требованиям от магистральных газопроводов:

а) не содержащих сероводород определяется с учетом диаметра трубы и класса трубопровода:

- от населенных пунктов – 75-350 м;
- от отдельных малоэтажных зданий- 75-300 м;
- от рек и водоемов – 25 м;

б) сжиженных углеводородных газов:

- до населенных пунктов – 150-1000 м;
- дачных поселков – 100-800 м;

в) низкого давления:

- до многоэтажных жилых и общественных зданий – 50м;
- малоэтажных зданий-20 м;
- до водозаборных сооружений 30 м с учетом требований по организации зон охраны источников водоснабжения.

3. Охранная зона кабельных и воздушных линий связи и радиофикации:

- вне населенных пунктов – по 2 м с каждой стороны от кабеля;
- при переходе через реки, озера, водохранилища – по 100 м с каждой стороны;
- в лесных массивах и зеленых насаждениях создаются просеки шириной:
- не менее 4 м при высоте деревьев до 4 м;
- не менее 6 м вдоль кабеля связи и при высоте деревьев более 4 м.

Границы земельного участка определены в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается **07.08.2023 г. в 09.00** по московскому времени.

Место подачи заявок: Электронная площадка ([https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru)).

Порядок регистрации на электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

1. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги). После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от

05.04.2013 №44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуется подтвержденная учетная запись на госуслугах (ЕСИА), квалифицированная электронная подпись, а также выполнить следующие действия в системе:

- пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на госуслугах (ЕСИА)
- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

2. Для получения регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка ([https:// www.roseltorg.ru /](https://www.roseltorg.ru/)) необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Документы, представляемые заявителями для участия в электронном аукционе:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Порядок приема заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае: - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя, подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, получения заявки после дня и времени окончания срока приема заявок. Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи

земельного участка, установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://www.roseltorg.ru> (Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг), составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС 20%) – 2000,00 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится задаток. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок одновременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – АО «Единая электронная торговая площадка», р/с № 40702810510050001273 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве, БИК 044525411, КПП 772501001, ИНН 7707704692 кор. счет 30101810145250000411 назначение платежа- Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения № лицевого счета _____, без НДС. Задаток должен поступить на указанный счет до **даты рассмотрения заявок.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены за земельный участок

осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Порядок рассмотрения заявок

Дата рассмотрения заявок: 11.09.2023 г.

В день определения Участников аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указывается перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона:

Электронный аукцион проводится на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>).

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся. Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения

электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК: 011501101

ЕКС: 40102810245370000019

Получатель:

УФК по Брянской области (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области)

ИНН: 3241007840 КПП: 324101001

Номер счета получателя/р/счет: 031006430000000012700;

ОКТМО: 15634151

КБК 03711406013130000430.

В случае если договор купли-продажи земельного участка, направленный победителю аукциона в течение тридцати дней со дня направления не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победители электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации и который уклонился от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения электронного аукциона.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, покупатели могут ознакомиться по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, тел. 8-(48346) 9-13-74, 8-(48346) 9-11-55, на сайте администрации Красногорского района Брянской области – www.krgadm.ru, официальном сайте Российской Федерации

www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте администрации Красногорского района – www.krgadm.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1к аукционной документации

*ПРОДАВЦУ: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия№
..... кем выдан..... дата
выдачи «.....» 20....г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН

.....,

Руководитель

.....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....

(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «...» 20....г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

.....,

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

.....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «....».....20....г., № Контактный телефон:
..... Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка: — Земельный участок, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский муниципальный район, _____, общей площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

- 1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи;
- 2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;

3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого муниципального имущества, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион муниципального имущества и не имеет претензий к ним;

4) обязуется в случае признания победителем аукциона:

4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;

4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;

4.3) уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Согласие на обработку персональных данных

Я,

(фамилия, имя, отчество)

Документ,

удостоверяющий

личность:

выдан

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий	(ая)	по	адресу:
-------------	------	----	---------

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, адрес местонахождения: 243160, Брянская область, Красногорский район, ул. Первомайская, д. 6, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата _____ / _____ / _____

М.п.

Приложение №2
к аукционной документации

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

пгт Красная Гора

от «____» _____ 2023 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № ____, лот № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: _____.

использование	земельного	Разрешенное участка:
_____.		

2. Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № _____, лот № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, от ____ . ____ . ____ года, составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет _____ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО _____;

Назначение	платежа:	код	назначение	платежа:	код
_____, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.					

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,2 % от подлежащих уплате сумм за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 1% от подлежащих уплате сумм за каждый последующий день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в п. 2. настоящего Договора, не может составлять больше десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка, установленного п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.Особые условия

6.1.Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской
области
243160, Брянская область,
Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул.
Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение №1 к договору
купли –
продажи земельного участка
№ от _____ 2023г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало

а, _____, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:

1. Указанный земельный участок площадью ____ кв.м. (_____ квадратных метров), кадастровый номер _____.

Местоположение: _____

Разрешенное _____ использование _____ земельного _____ участка: _____.

Категория земель: _____.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.

3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан «_____» _____ 2022 г.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской
области
243160, Брянская область,
Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул.
Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ:**ПОКУПАТЕЛЬ:**

_____/_____/

_____/_____/

Дата и номер документа	Заголовок	Страница
Решение от 25.07.2023 года №6-305	О рассмотрении протеста прокуратуры Красногорского района на отдельные пункты Положения «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Красногорского района Брянской области» утвержденное решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 10.11.2022 № 6-252	2-2
Постановление от 14.07.2023 года №282	О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков из земель населенных пунктов	3-4
Постановление от 03.08.2023 года №321	О внесении изменений в Постановление администрации Красногорского района Брянской области от 09.01.2013 года №2 «Об образовании избирательных участков»	4-5
Извещение	О проведении 12.09.2023 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	6-29

Адрес редакции, издателя, типографии: 243160, Брянская область, пгг. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6.

Учредители: Красногорский районный Совет народных депутатов Красногорского муниципального района Брянской области; Администрация Красногорского района Брянской области

Гл. редактор Дегтярев А.В.

9-13-98

Тираж 16 экз.