

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ВЕСТНИК
КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**3 (29) / 2023г.
5 апреля 2023 года
бесплатно**

КРАСНАЯ ГОРА

2023

« Правовые акты»

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

от 16.03.2023г. № 6-285

пгт Красная Гора

О рассмотрении протеста прокуратуры
Красногорского района на Решение
Красногорского районного Совета народных
депутатов от 10.11.2022 № 6-257 «О внесении
изменений в Решение Красногорского
районного Совета народных депутатов
от 11.11.2021 № 6- 177 «Об утверждении
Положения о муниципальном земельном
контроле на территории Красногорского
муниципального района Брянской области»».

Рассмотрев протест заместителя прокурора Красногорского района
Брянской области от 28.02.2023 года № Прдр-20150022-49-23/-20150022 на
решение Красногорского районного Совета народных депутатов №6-257 от
10.11.2022 года «О внесении изменений в Решение Красногорского
районного Совета народных депутатов от 11.11.2021 № 6-177
«Обутверждении Положения о муниципальном земельном контроле на
территории Красногорского муниципального района Брянской области»»
Красногорский районный Совет народных депутатов
РЕШИЛ:

1. Отменить Решение Красногорского районного Совета народных
депутатов № 6-257 от 10.11.2022 года «О внесении изменений в
Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от
11.11.2021 № 6-177 «Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле на территории Красногорского муниципального
района Брянской области»».
2. Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене
«Вестник Красногорского муниципального района Брянской области»

и на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети интернет.

Глава Красногорского района

С.И. Степаниденко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

От 16.03.2023г. № 6-287

п.г.т. Красная Гора

О принятии полномочий по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства Красногорским муниципальным районом Брянской области от Колюдовского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Любовшанского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Макаричского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь Уставом Красногорского муниципального района, на основании решений Колюдовского сельского Совета народных депутатов от 10.02.2023г. № 4-128, Лотаковского сельского Совета народных депутатов от 14.02.2023г. № 4-124, Любовшанского сельского Совета народных депутатов от 14.02.2023г. № 4-201, Макаричского сельского Совета народных депутатов от 10.02.2023г. № 4-161, Перелазского сельского Совета народных депутатов от 13.02.2023г. № 4-127, Яловского сельского Совета народных депутатов от 14.02.2023г. № 4-98 о передаче полномочий по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства в Красногорский

муниципальный район Брянской области», Красногорский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства Красногорским муниципальным районом Брянской области от Колюдовского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Любовшанского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Макаричского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области.

2. Заключить Соглашения о приеме-передаче полномочий по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства администрацией Красногорского района Брянской области с Колюдовской сельской администрацией Красногорского района Брянской области, Лотаковской сельской администрацией Красногорского района Брянской области, Любовшанской сельской администрацией Красногорского района Брянской области, Макаричской сельской администрацией Красногорского района Брянской области, Перелазской сельской администрацией Красногорского района Брянской области, Яловской сельской администрацией Красногорского района Брянской области согласно Приложению 1, к настоящему Решению.

3. Нормативно-правовое регулирование по принятым полномочиям по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляется администрацией Красногорского района Брянской области.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2023г.

Глава Красногорского района

С.И. Степаниденко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2023 года № 6-288
пгт.Красная Гора

О внесении изменений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2022 года № 6-266 «О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

Рассмотрев предложения администрации Красногорского района Брянской области по изменению бюджета Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, Красногорский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Внести в Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2022 года № 6-266 следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

- 1) в абзаце втором цифры «389 009 691,29» заменить цифрами «414596402,66»;
- 2) в абзаце третьем цифры «389 009 691,29» заменить цифрами «423 309 197,33»;
- 3) пункт 1 дополнить четвертым абзацем:
«прогнозируемый дефицит бюджета Красногорского муниципального района Брянской области в сумме 8 712 794,67 рублей».
- 4) пункт четвертый считать пятым.

1.2. В пункте 2:

- 1) в абзаце втором цифры «227 138 215,96» заменить цифрами «230 938 246,36»;
- 2) в абзаце третьем цифры «227 138 215,96» заменить цифрами «230 938 246,36».

- 1.3. В пункте 9 цифры «7 523 000,00» заменить цифрами «9 602 841,24».
- 1.4. В пункте 10 цифры «329 016 691,29» заменить цифрами «354 603 402,66», цифры «165 877 324,96» заменить цифрами «169 677 355,36».

2. Дополнить Решение приложением 1.1 согласно приложению 1 к настоящему Решению.

3. Дополнить Решение приложением 3.1 согласно приложению 2 к настоящему Решению.

4. Дополнить Решение приложением 4.1 согласно приложению 3 к настоящему Решению.

5. Дополнить Решение приложение 5.1 согласно приложению 4 к настоящему Решению.

6. Изложить приложение 7 в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему Решению.

7. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

8. Направить данное решение для опубликования в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети «Интернет».

Глава Красногорского района

С.И. Степаниденко

Приложение 1
к решению районного Совета народных депутатов "О внесении изменений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2022 года № 6-266 "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов "

Приложение 1.1

к решению районного Совета народных депутатов "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Изменение прогнозируемых доходов бюджета Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, предусмотренного приложением 1 к Решению районного Совета народных депутатов " О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов "

КБК	Наименование доходов	рублей		
		Изменение 2023 год	Изменение 2024 год	Изменени е 2025 год
1	2	3	4	5
2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	25 586 711,37	3 800 030,40	0,00
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	25 586 711,37	3 800 030,40	0,00
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	0,01	3 800 030,40	0,00
2 02 20300 00 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	0,00	3 760 000,00	0,00
2 02 20300 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	0,00	3 760 000,00	0,00
2 02 20303 00 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет	0,00	40 030,40	0,00

	средств бюджетов			
2 02 20303 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов	0,00	40 030,40	0,00
2 02 25750 00 0000 150	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования	0,01	0,00	0,00
2 02 25750 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования	0,01	0,00	0,00
2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	25 586 711,36	0,00	0,00
2 02 49999 00 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	25 586 711,36	0,00	0,00
2 02 49999 05 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	25 586 711,36	0,00	0,00
	ИТОГО	25 586 711,37	3 800 030,40	0,00

Приложение 2
к решению районного Совета народных депутатов "О внесении изменений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2022 года № 6-266 "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов "
Приложение 3.1

к решению районного Совета народных депутатов "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Изменение распределения бюджетных ассигнований по ведомственной структуре расходов бюджета Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

рублей

Наименование	ГР БС	Р з	П р	ЦСР	ВР	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Администрация Красногорского района Брянской области	00 8					33 100 068,55	3 800 030,40	0,00
Общегосударственные вопросы	00 8	0 1				83 206,97	-200 001,60	0,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	00 8	0 1	0 4			83 206,97	-200 001,60	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	00 8	0 1	0 4	08 4 01 80040		83 206,97	-200 001,60	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 1	0 4	08 4 01 80040	200	83 206,97	-200 001,60	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 1	0 4	08 4 01 80040	240	83 206,97	-200 001,60	0,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	00 8	0 3				788 383,26	0,00	0,00
Гражданская оборона	00 8	0 3	0 9			217 000,00	0,00	0,00

Создание и содержание запасов (резерва) материальных ресурсов муниципального образования в целях гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций	00 8	0 3	0 9	08 4 05 81210		217 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 3	0 9	08 4 05 81210	200	217 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 3	0 9	08 4 05 81210	240	217 000,00	0,00	0,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	00 8	0 3	1 0			571 383,26	0,00	0,00
Оповещение населения об опасностях, возникших при ведении военных действий и возникновении чрезвычайных ситуаций	00 8	0 3	1 0	08 4 05 81200		566 660,96	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 3	1 0	08 4 05 81200	200	566 660,96	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 3	1 0	08 4 05 81200	240	566 660,96	0,00	0,00
Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета	00 8	0 3	1 0	08 4 05 83270		4 722,30	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	00 8	0 3	1 0	08 4 05 83270	800	4 722,30	0,00	0,00
Исполнение судебных актов	00 8	0 3	1 0	08 4 05 83270	830	4 722,30	0,00	0,00
Национальная экономика	00 8	0 4				5 020 888,84	0,00	0,00
Транспорт	00 8	0 4	0 8			2 941 047,60	0,00	0,00

Компенсация транспортным организациям части потерь в доходах и (или) возмещение затрат, возникающих в результате регулирования тарифов на перевозку пассажиров пассажирским транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	00 8	0 4	0 8	08 4 08 81630		2 941 047,60	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	00 8	0 4	0 8	08 4 08 81630	800	2 941 047,60	0,00	0,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	00 8	0 4	0 8	08 4 08 81630	810	2 941 047,60	0,00	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	00 8	0 4	0 9			2 079 841,24	0,00	0,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасного движения по ним	00 8	0 4	0 9	08 4 06 81610		2 079 841,24	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 4	0 9	08 4 06 81610	200	2 079 841,24	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 4	0 9	08 4 06 81610	240	2 079 841,24	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	00 8	0 5				1 570 878,12	4 000 032,00	0,00
Коммунальное хозяйство	00 8	0 5	0 2			1 570 878,12	4 000 032,00	0,00
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	00 8	0 5	0 2	08 4 11 09505		0,00	3 760 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 5	0 2	08 4 11 09505	200	0,00	3 760 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	00 8	0 5	0 2	08 4 11 09505	240	0,00	3 760 000,00	0,00

(муниципальных) нужд								
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (за счет средств областного бюджета)	00 8	0 5	0 2	08 4 11 09605		0,00	40 030,40	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 5	0 2	08 4 11 09605	200	0,00	40 030,40	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 5	0 2	08 4 11 09605	240	0,00	40 030,40	0,00
Мероприятия в сфере коммунального хозяйства	00 8	0 5	0 2	08 4 11 81740		1 570 878,12	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 5	0 2	08 4 11 81740	200	1 229 792,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 5	0 2	08 4 11 81740	240	1 229 792,00	0,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	00 8	0 5	0 2	08 4 11 81740	400	341 086,12	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции	00 8	0 5	0 2	08 4 11 81740	410	341 086,12	0,00	0,00
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры	00 8	0 5	0 2	08 4 11 S9605		0,00	200 001,60	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 5	0 2	08 4 11 S9605	200	0,00	200 001,60	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	0 5	0 2	08 4 11 S9605	240	0,00	200 001,60	0,00
Физическая культура и спорт	00 8	1 1				25 636 711,36	0,00	0,00
Физическая культура	00 8	1 1	0 1			25 636 711,36	0,00	0,00
Центры спортивной подготовки (сборные команды)	00 8	1 1	0 1	08 4 16 80610		50 000,00	0,00	0,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	00 8	1 1	0 1	08 4 16 80610	600	50 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	00 8	1 1	0 1	08 4 16 80610	610	50 000,00	0,00	0,00
Подготовка основания для размещения спортивных плоскостных сооружений с учетом монтажа оборудования	00 8	1 1	0 1	08 4 16 S7640		25 586 711,36	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	1 1	0 1	08 4 16 S7640	200	25 586 711,36	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 8	1 1	0 1	08 4 16 S7640	240	25 586 711,36	0,00	0,00
Финансовый отдел администрации Красногорского района Брянской области	00 9					32 550,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	00 9	0 1				32 550,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	00 9	0 1	0 6			32 550,00	0,00	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	00 9	0 1	0 6	09 4 01 80040		32 550,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 9	0 1	0 6	09 4 01 80040	200	32 550,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	00 9	0 1	0 6	09 4 01 80040	240	32 550,00	0,00	0,00
Отдел образования администрации Красногорского района Брянской области	01 0					1 044 485,49	0,00	0,00
Образование	01 0	0 7				1 044 485,49	0,00	0,00
Дошкольное образование	01 0	0 7	0 1			87 380,00	0,00	0,00

Дошкольные образовательные организации	01 0	0 7	0 1	10 4 01 80300		87 380,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	01 0	0 7	0 1	10 4 01 80300	600	87 380,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	01 0	0 7	0 1	10 4 01 80300	610	87 380,00	0,00	0,00
Общее образование	01 0	0 7	0 2			957 105,49	0,00	0,00
Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования	01 0	0 7	0 2	10 2 ZB L7500		0,01	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	01 0	0 7	0 2	10 2 ZB L7500	600	0,01	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	01 0	0 7	0 2	10 2 ZB L7500	610	0,01	0,00	0,00
Общеобразовательные организации	01 0	0 7	0 2	10 4 01 80310		849 634,35	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	01 0	0 7	0 2	10 4 01 80310	600	849 634,35	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	01 0	0 7	0 2	10 4 01 80310	610	849 634,35	0,00	0,00
Отдельные мероприятия по развитию образования	01 0	0 7	0 2	10 4 02 S4820		107 471,13	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	01 0	0 7	0 2	10 4 02 S4820	600	107 471,13	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	01 0	0 7	0 2	10 4 02 S4820	610	107 471,13	0,00	0,00
Дополнительное образование детей	01 0	0 7	0 3			0,00	0,00	0,00
Общеобразовательные организации	01 0	0 7	0 3	10 4 01 80310		-33 700,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	01 0	0 7	0 3	10 4 01 80310	600	-33 700,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	01 0	0 7	0 3	10 4 01 80310	610	-33 700,00	0,00	0,00

Организации дополнительного образования	01 0	0 7	0 3	10 4 01 80320		33 700,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	01 0	0 7	0 3	10 4 01 80320	600	33 700,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	01 0	0 7	0 3	10 4 01 80320	610	33 700,00	0,00	0,00
Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области	03 7					122 402,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	03 7	0 1				11 402,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	03 7	0 1	1 3			11 402,00	0,00	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	03 7	0 1	1 3	37 4 01 80040		11 402,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03 7	0 1	1 3	37 4 01 80040	200	11 402,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03 7	0 1	1 3	37 4 01 80040	240	11 402,00	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	03 7	0 5				111 000,00	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	03 7	0 5	0 2			111 000,00	0,00	0,00
Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	03 7	0 5	0 2	37 4 01 80900		111 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03 7	0 5	0 2	37 4 01 80900	200	111 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03 7	0 5	0 2	37 4 01 80900	240	111 000,00	0,00	0,00
ИТОГО:						34 299 506,04	3 800 030,40	0,00

Приложение 3

к решению районного Совета народных депутатов "О внесении изменений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2022 года № 6-266 "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов "

Приложение 4.1
к решению районного Совета народных депутатов "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Изменение распределения бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

рублей

Наименование	Рз	П р	ЦСР	ВР	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Общегосударственные вопросы	01				127 158,97	-200 001,60	0,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	0 4			83 206,97	-200 001,60	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	0 4	08 4 01 80040		83 206,97	-200 001,60	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0 4	08 4 01 80040	200	83 206,97	-200 001,60	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0 4	08 4 01 80040	240	83 206,97	-200 001,60	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	0 6			32 550,00	0,00	0,00

Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	06	09 4 01 80040		32 550,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	09 4 01 80040	200	32 550,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	09 4 01 80040	240	32 550,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13			11 402,00	0,00	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	13	37 4 01 80040		11 402,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	37 4 01 80040	200	11 402,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	37 4 01 80040	240	11 402,00	0,00	0,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				788 383,26	0,00	0,00
Гражданская оборона	03	09			217 000,00	0,00	0,00
Создание и содержание запасов (резерва) материальных ресурсов муниципального образования в целях гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций	03	09	08 4 05 81210		217 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	08 4 05 81210	200	217 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	08 4 05 81210	240	217 000,00	0,00	0,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10			571 383,26	0,00	0,00

Оповещение населения об опасностях, возникших при ведении военных действий и возникновении чрезвычайных ситуаций	03	1 0	08 4 05 81200		566 660,96	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	1 0	08 4 05 81200	200	566 660,96	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	1 0	08 4 05 81200	240	566 660,96	0,00	0,00
Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета	03	1 0	08 4 05 83270		4 722,30	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	03	1 0	08 4 05 83270	800	4 722,30	0,00	0,00
Исполнение судебных актов	03	1 0	08 4 05 83270	830	4 722,30	0,00	0,00
Национальная экономика	04				5 020 888,84	0,00	0,00
Транспорт	04	0 8			2 941 047,60	0,00	0,00
Компенсация транспортным организациям части потерь в доходах и (или) возмещение затрат, возникающих в результате регулирования тарифов на перевозку пассажиров пассажирским транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	04	0 8	08 4 08 81630		2 941 047,60	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	04	0 8	08 4 08 81630	800	2 941 047,60	0,00	0,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	04	0 8	08 4 08 81630	810	2 941 047,60	0,00	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	0 9			2 079 841,24	0,00	0,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасного движения по ним	04	0 9	08 4 06 81610		2 079 841,24	0,00	0,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	08 4 06 81610	200	2 079 841,24	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	08 4 06 81610	240	2 079 841,24	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				1 681 878,12	4 000 032,00	0,00
Коммунальное хозяйство	05	02			1 681 878,12	4 000 032,00	0,00
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	05	02	08 4 11 09505		0,00	3 760 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	08 4 11 09505	200	0,00	3 760 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	08 4 11 09505	240	0,00	3 760 000,00	0,00
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (за счет средств областного бюджета)	05	02	08 4 11 09605		0,00	40 030,40	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	08 4 11 09605	200	0,00	40 030,40	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	08 4 11 09605	240	0,00	40 030,40	0,00
Мероприятия в сфере коммунального хозяйства	05	02	08 4 11 81740		1 570 878,12	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	08 4 11 81740	200	1 229 792,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	08 4 11 81740	240	1 229 792,00	0,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	02	08 4 11 81740	400	341 086,12	0,00	0,00

Бюджетные инвестиции	05	0 2	08 4 11 81740	410	341 086,12	0,00	0,00
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры	05	0 2	08 4 11 S9605		0,00	200 001,60	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0 2	08 4 11 S9605	200	0,00	200 001,60	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0 2	08 4 11 S9605	240	0,00	200 001,60	0,00
Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	05	0 2	37 4 01 80900		111 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0 2	37 4 01 80900	200	111 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0 2	37 4 01 80900	240	111 000,00	0,00	0,00
Образование	07				1 044 485,49	0,00	0,00
Дошкольное образование	07	0 1			87 380,00	0,00	0,00
Дошкольные образовательные организации	07	0 1	10 4 01 80300		87 380,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	0 1	10 4 01 80300	600	87 380,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	0 1	10 4 01 80300	610	87 380,00	0,00	0,00
Общее образование	07	0 2			957 105,49	0,00	0,00
Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования	07	0 2	10 2 ZB L7500		0,01	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	0 2	10 2 ZB L7500	600	0,01	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	0 2	10 2 ZB L7500	610	0,01	0,00	0,00
Общеобразовательные организации	07	0 2	10 4 01 80310		849 634,35	0,00	0,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	0 2	10 4 01 80310	600	849 634,35	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	0 2	10 4 01 80310	610	849 634,35	0,00	0,00
Отдельные мероприятия по развитию образования	07	0 2	10 4 02 S4820		107 471,13	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	0 2	10 4 02 S4820	600	107 471,13	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	0 2	10 4 02 S4820	610	107 471,13	0,00	0,00
Дополнительное образование детей	07	0 3			0,00	0,00	0,00
Общеобразовательные организации	07	0 3	10 4 01 80310		-33 700,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	0 3	10 4 01 80310	600	-33 700,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	0 3	10 4 01 80310	610	-33 700,00	0,00	0,00
Организации дополнительного образования	07	0 3	10 4 01 80320		33 700,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	0 3	10 4 01 80320	600	33 700,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	0 3	10 4 01 80320	610	33 700,00	0,00	0,00
Физическая культура и спорт	11				25 636 711,36	0,00	0,00
Физическая культура	11	0 1			25 636 711,36	0,00	0,00
Центры спортивной подготовки (сборные команды)	11	0 1	08 4 16 80610		50 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	11	0 1	08 4 16 80610	600	50 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	11	0 1	08 4 16 80610	610	50 000,00	0,00	0,00

Подготовка основания для размещения спортивных плоскостных сооружений с учетом монтажа оборудования	11	0 1	08 4 16 S7640		25 586 711,36	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	0 1	08 4 16 S7640	200	25 586 711,36	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	0 1	08 4 16 S7640	240	25 586 711,36	0,00	0,00
ИТОГО:					34 299 506,04	3 800 030,40	0,00

Приложение

4

к решению районного Совета народных депутатов "О внесении изменений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2022 года № 6-266 "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов "

Приложение

5.1

к решению районного Совета народных депутатов "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Изменение распределения расходов по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов
рублей

Наименование	М П	П П М П	О М	ГР БС	НР	ВР	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реализация полномочий органов местного самоуправления Красногорского района	08						33 100 068,55	3 800 030,40	0,00

Выполнение функций администрации Красногорского района	08	1					7 463 357,19	3 800 030,40	0,00
Создание условий для эффективной деятельности главы администрации Красногорского района, администрации Красногорского района и муниципальных учреждений	08	1	01				83 206,97	-200 001,60	0,00
Администрация Красногорского района Брянской области	08	1	01	008			83 206,97	-200 001,60	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	08	1	01	008	80040		83 206,97	-200 001,60	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	01	008	80040	200	83 206,97	-200 001,60	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	01	008	80040	240	83 206,97	-200 001,60	0,00
Осуществление мер по обеспечению гарантированного уровня защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	08	1	05				788 383,26	0,00	0,00
Администрация Красногорского района Брянской области	08	1	05	008			788 383,26	0,00	0,00
Оповещение населения об опасностях, возникших при ведении военных действий и возникновении чрезвычайных ситуаций	08	1	05	008	81200		566 660,96	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	05	008	81200	200	566 660,96	0,00	0,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	05	008	81200	240	566 660,96	0,00	0,00
Создание и содержание запасов (резерва) материальных ресурсов муниципального образования в целях гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций	08	1	05	008	81210		217 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	05	008	81210	200	217 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	05	008	81210	240	217 000,00	0,00	0,00
Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета	08	1	05	008	83270		4 722,30	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	08	1	05	008	83270	800	4 722,30	0,00	0,00
Исполнение судебных актов	08	1	05	008	83270	830	4 722,30	0,00	0,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения автомобильным и дорогами	08	1	06				2 079 841,24	0,00	0,00
Администрация Красногорского района Брянской области	08	1	06	008			2 079 841,24	0,00	0,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасного движения по ним	08	1	06	008	81610		2 079 841,24	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	06	008	81610	200	2 079 841,24	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	06	008	81610	240	2 079 841,24	0,00	0,00

Совершенствование системы управления пассажирскими перевозками	08	1	08				2 941 047,60	0,00	0,00
Администрация Красногорского района Брянской области	08	1	08	008			2 941 047,60	0,00	0,00
Компенсация транспортным организациям части потерь в доходах и (или) возмещение затрат, возникающих в результате регулирования тарифов на перевозку пассажиров пассажирским транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	08	1	08	008	81630		2 941 047,60	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	08	1	08	008	81630	800	2 941 047,60	0,00	0,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	08	1	08	008	81630	810	2 941 047,60	0,00	0,00
Осуществление строительства систем водоснабжения для населенных пунктов Красногорского района, увеличение энергоэффективности технологических процессов в сфере водопроводного хозяйства	08	1	11				1 570 878,12	4 000 032,00	0,00
Администрация Красногорского района Брянской области	08	1	11	008			1 570 878,12	4 000 032,00	0,00
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	08	1	11	008	09505		0,00	3 760 000,00	0,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	11	008	09505	200	0,00	3 760 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	11	008	09505	240	0,00	3 760 000,00	0,00
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (за счет средств областного бюджета)	08	1	11	008	09605		0,00	40 030,40	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	11	008	09605	200	0,00	40 030,40	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	11	008	09605	240	0,00	40 030,40	0,00
Мероприятия в сфере коммунального хозяйства	08	1	11	008	81740		1 570 878,12	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	11	008	81740	200	1 229 792,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	11	008	81740	240	1 229 792,00	0,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	08	1	11	008	81740	400	341 086,12	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции	08	1	11	008	81740	410	341 086,12	0,00	0,00
Обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры	08	1	11	008	S9605		0,00	200 001,60	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	11	008	S9605	200	0,00	200 001,60	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	1	11	008	S9605	240	0,00	200 001,60	0,00

Развитие культуры, спорта, молодежной политики и сохранение культурного наследия в Красногорском районе	08	2						25 636 711,36	0,00	0,00
Формирование в Красногорском районе единой политики в развитии физической культуры и спорта и сфере работы с молодежью, популяризация массовой физической культуры и спорта	08	2	16					25 636 711,36	0,00	0,00
Администрация Красногорского района Брянской области	08	2	16	008				25 636 711,36	0,00	0,00
Центры спортивной подготовки (сборные команды)	08	2	16	008	80610			50 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	2	16	008	80610	600		50 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	08	2	16	008	80610	610		50 000,00	0,00	0,00
Подготовка основания для размещения спортивных плоскостных сооружений с учетом монтажа оборудования	08	2	16	008	S7640			25 586 711,36	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	2	16	008	S7640	200		25 586 711,36	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	2	16	008	S7640	240		25 586 711,36	0,00	0,00
Управление муниципальными финансами Красногорского района	09							32 550,00	0,00	0,00
Повышение эффективности управления общественными финансами	09	0	01					32 550,00	0,00	0,00

Финансовый отдел администрации Красногорского района Брянской области	09	0	01	009			32 550,00	0,00	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	09	0	01	009	80040		32 550,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	09	0	01	009	80040	200	32 550,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	09	0	01	009	80040	240	32 550,00	0,00	0,00
Развитие образования Красногорского района	10						1 044 485,49	0,00	0,00
Региональный проект "Создание условий для обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи (Брянская область)"	10	0	ZB				0,01	0,00	0,00
Отдел образования администрации Красногорского района Брянской области	10	0	ZB	010			0,01	0,00	0,00
Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования	10	0	ZB	010	L7500		0,01	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	0	ZB	010	L7500	600	0,01	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	10	0	ZB	010	L7500	610	0,01	0,00	0,00
Повышение доступности и качества предоставления дошкольного, общего образования детей, дополнительного, начального профессионального образования	10	0	01				937 014,35	0,00	0,00
Отдел образования администрации Красногорского района Брянской области	10	0	01	010			937 014,35	0,00	0,00

Дошкольные образовательные организации	10	0	01	010	80300		87 380,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	0	01	010	80300	600	87 380,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	10	0	01	010	80300	610	87 380,00	0,00	0,00
Общеобразовательные организации	10	0	01	010	80310		815 934,35	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	0	01	010	80310	600	815 934,35	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	10	0	01	010	80310	610	815 934,35	0,00	0,00
Организации дополнительного образования	10	0	01	010	80320		33 700,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	0	01	010	80320	600	33 700,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	10	0	01	010	80320	610	33 700,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по усовершенствованию инфраструктуры сферы образования	10	0	02				107 471,13	0,00	0,00
Отдел образования администрации Красногорского района Брянской области	10	0	02	010			107 471,13	0,00	0,00
Отдельные мероприятия по развитию образования	10	0	02	010	S4820		107 471,13	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	0	02	010	S4820	600	107 471,13	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	10	0	02	010	S4820	610	107 471,13	0,00	0,00
Управление муниципальным имуществом Красногорского района	37						122 402,00	0,00	0,00

Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом Красногорского района, рациональное его использование	37	0	01				122 402,00	0,00	0,00
Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области	37	0	01	037			122 402,00	0,00	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	37	0	01	037	80040		11 402,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	37	0	01	037	80040	200	11 402,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	37	0	01	037	80040	240	11 402,00	0,00	0,00
Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	37	0	01	037	80900		111 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	37	0	01	037	80900	200	111 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	37	0	01	037	80900	240	111 000,00	0,00	0,00
ИТОГО:							34 299 506,04	3 800 030,40	0,00

Приложение 5
к решению районного Совета народных депутатов "О внесении изменений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2022 года № 6-266 "О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на

плановый период 2024 и 2025 годов "

Приложение 7
к решению районного Совета народных
депутатов «О бюджете Красногорского
муниципального района Брянской области
на 2023 год и на плановый период
2024 и 2025 годов»

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Красногорского
муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и
2025 годов**

(рублей)

КБК	Наименование	Сумма на 2023 год	Сумма на 2024 год	Сумма на 2025 год
009 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	8712794,67	0,00	0,00
009 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	8712794,67	0,00	0,0
009 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	8712794,67	0,00	0,00
009 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	8712794,67	0,00	0,0
009 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	8712794,67	0,00	0,00
Итого источников внутреннего финансирования дефицита		8712794,67	0,00	0,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2023 г. №6-291
р.п Красная Гора

О внесении изменений и дополнений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 25.02.2010 года №4-61 «Об утверждении положения о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район»

Рассмотрев предложение администрации Красногорского района, в целях приведения нормативного правового акта Красногорского районного Совета народных депутатов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом "О муниципальной службе в РФ" от 02.03.2007 года № 25-ФЗ, Законом Брянской области "О муниципальной службе в Брянской области", Уставом Красногорского района, Красногорский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 25.02.2010 года № 4-61 "Об утверждении положения о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район»" (в редакции от 22 августа 2013 года №4-265 «О внесении изменений и дополнений в решение Красногорского районного Совета народных от 25.02.2010 года № 4-61 «Об утверждении положения о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район», от 07.02.2017 года №5-234 «О внесении изменений и дополнений в решение Красногорского районного Совета народных от 25.02.2010 года № 4-61 «Об утверждении положения о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район», от 29.05.2018 года №5-348 ««О внесении изменений и дополнений в решение Красногорского районного Совета народных от 25.02.2010 года № 4-61 «Об утверждении положения о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район»», от 26.03.2019 года №5-408 ««О внесении изменений и

дополнений в решение Красногорского районного Совета народных от 25.02.2010 года № 4-61 «Об утверждении положения о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район», от 12.11.2020 года №6-84 № «Об индексации в 2020 году размера пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы Красногорского муниципального района Брянской области», от 29.09.2021 года №6-147 «Об индексации в 2021 году размера пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы Красногорского муниципального района Брянской области», от 29.09.2022 года №6-243 «Об индексации в 2022 году размера пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы Красногорского муниципального района Брянской области») следующие изменения и дополнения:

1.1. В Положении "О порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы муниципального образования «Красногорский район»" (приложение к Решению Красногорского районного Совета народных депутатов от 25.02.2010 года № 4-61):

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Брянской области определяет порядок установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет (далее именуется - пенсия), исходя из месячного денежного содержания, установленного лицам, замещавшим на 14 августа 1998 года и позднее должности муниципальной службы Красногорского района.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

« Право на пенсию в соответствии с настоящим Положением имеют лица, замещавшие на 14 августа 1998 года и позднее предусмотренные Реестром должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления МО «Красногорский район» и получавшие денежное содержание за счет средств местного бюджета, при наличии стажа муниципальной службы, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно Приложению к настоящему Положению, и уволенные с замещаемых должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления МО «Красногорский район» по всем основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде, за исключением случаев, связанных с виновными действиями работника, если на момент освобождения от должности муниципальной службы они имели право на государственную пенсию»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Пенсия устанавливается лицам, имеющим право на страховую пенсию по старости (инвалидности), назначенную в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" либо пенсию, досрочно назначенную в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации" или в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", замещавшим в органах местного самоуправления МО

«Красногорский район» должности муниципальной службы, предусмотренные Реестром должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления МО «Красногорский район» (далее - Реестр должностей), при наличии следующих условий:

а) возраста, предусмотренного Формой №10 к настоящему Положению в соответствии с приложением 5 к Федеральному закону "О страховых пенсиях", по достижении которого в период замещения должностей муниципальной службы в соответствующем году назначается страховая пенсия по старости;

б) стажа муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет (далее - стаж муниципальной службы), продолжительность которого в соответствующем году определяется согласно Формы №11 к настоящему Положению в соответствии с приложением к Федеральному закону "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации";

в) увольнение с замещаемой должности муниципальной службы имело место не ранее 14 августа 1998 года по всем основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, за исключением случаев увольнения за совершение проступка, за который предусмотрено увольнение с работы. Пенсия за выслугу лет указанным лицам назначается в размере 45 процентов среднемесячного заработка лица, замещавшего должность муниципальной службы, за вычетом страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии и повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии, установленных в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях". За каждый полный год стажа муниципальной службы свыше установленного согласно Формы №11 к настоящему Положению пенсия за выслугу лет увеличивается на 3 процента среднемесячного заработка лица, замещавшего должность муниципальной службы. При этом общая сумма пенсии за выслугу лет и страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии и повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии не может превышать 75 процентов среднемесячного заработка лица, замещавшего должность муниципальной службы.»

4) форму 2 изложить в следующей редакции:

Форма № 2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

(наименование органа местного самоуправления)

(вид правового акта)

от «___» _____ года N _____

Об установлении пенсии за выслугу лет

(фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Законом Брянской области «О муниципальной службе в Брянской области», руководствуясь Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район», и на основании заявления

(фамилия, имя, отчество)

и представленных документов.

4. Установить с «___» _____ года _____
(фамилия, имя, отчество)

замещавшему _____
(категория должности)
должность муниципальной службы _____
(наименование должности)

в _____
(наименование органа местного самоуправления)

на день увольнения « _____ » _____ года исходя из:
1) периодов должностей муниципальной службы _____ лет _____ месяца _____ дней,
2) стажа муниципальной службы _____ лет _____ месяца _____ дней,
ежемесячную пенсию за выслугу лет в размере _____ руб. _____ коп.
исходя из общей суммы государственной пенсии по _____
(вид пенсии)

и пенсии за выслугу лет в размере _____ руб. _____ коп.,
составляющей _____ процентов среднемесячного заработка.
Среднемесячный заработок по состоянию на « _____ » _____ года
составляет _____.
(сумма)

2. Отделу учета, отчетности и хозяйственного обеспечения администрации Красногорского района Брянской области
производить выплату пенсии за выслугу лет гражданину(ке) _____
в установленный законом срок за счет средств районного бюджета,
предусмотренных на данные цели.

3. Контроль за исполнением данного _____ возложить на _____
(вид правового акта)

4. Кадровой службе органа местного самоуправления в установленный срок
уведомить гражданина(ку) _____ о принятом решении.

Руководитель органа местного самоуправления _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

»;

5) форму 3 изложить в следующей редакции:

«Форма № 3

Справка
о размере среднемесячного заработка лица,
замещавшего должность муниципальной службы
МО «Красногорский район»
для установления пенсии за выслугу лет

Размер среднемесячного заработка <*> _____,
(фамилия, имя, отчество)

замещавшего должность муниципальной службы _____ за период
(наименование должности)

с _____ по _____, составлял _____
(день, месяц, год) (день, месяц, год)

Размер среднемесячного заработка для исчисления пенсии за выслугу лет
_____,
(фамилия, имя, отчество)

замещавшему должность муниципальной службы, составляет _____.
Начальник отдела
учета, отчетности и хозяйственного обеспечения _____
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Руководитель органа местного самоуправления _____
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Место для печати _____
Дата выдачи _____
(число, месяц, год)

<*> Среднемесячный заработок, из которого исчисляется размер пенсии муниципальных служащих, определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года N 818 "Об утверждении Правил определения среднемесячного заработка, из которого исчисляется размер пенсии за выслугу лет федеральных государственных гражданских служащих", пунктами 2, 3 Положения "О порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район».

»;

6) форму 4 изложить в следующей редакции:

СПРАВКА

о периодах службы (работы), учитываемых при исчислении стажа муниципальной службы

 (фамилия, имя, отчество)
 замещающего должность муниципальной службы
 МО «Красногорский район»

 (наименование должности)
 дающих право на пенсию за выслугу лет в соответствии с Положением "О порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы МО «Красногорский район»

N пп/л	№ записи в трудовой книжке	Дата, месяц, год	год, число	Наименование организации	Продолжительность муниципальной службы (лет, месяцев, дней)		Основания включения периода в стаж муниципальной службы, принимаемый для исчисления пенсии за выслугу лет (лет, месяцев, дней)	Основания включения периода в стаж муниципальной службы, принимаемый в расчет (№, дата соотв. правового акта о включении периода службы (работы) в стаж муниципальной службы)
					в календарном исчислении	в льготном исчислении		

Руководитель кадровой службы _____
 (подпись, фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела учета, отчетности и хозяйственного обеспечения _____
 (подпись, фамилия, имя, отчество)

Место для печати _____
 Стаж муниципальной службы _____
 (Ф.И.О.)

продолжительностью _____
 (лет, месяцев, дней)

исчислен в соответствии с Законом Брянской области от 16.11.2007 N 156-3 "О муниципальной службе в Брянской области".
 Руководитель органа местного самоуправления _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

»

7) форму 5 изложить в следующей редакции:

«Форма № 5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Брянская область

(наименование органа местного самоуправления)

(вид правового акта)

от " ____ " _____ года N _____

О возобновлении выплаты пенсии за выслугу лет

(фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Законом Брянской области "О муниципальной службе в Брянской области", руководствуясь Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район», и на основании _____:

1. Возобновить с " ____ " _____ года _____,
(фамилия, имя, отчество)

выплату пенсии за выслугу лет как лицу, замещавшему _____

(категория должности)

должность муниципальной службы _____,

(наименование должности)

ежемесячную выплату пенсии за выслугу лет в размере _____ руб. _____ коп.

исходя из общей суммы государственной пенсии по _____

(вид пенсии)

и пенсии за выслугу лет в размере _____ руб. _____ коп.,

составляющей _____ процентов среднемесячного заработка, в связи с _____

_____ (основание)

2. Контроль за исполнением данного _____

_____ (вид правового акта)

возложить на _____

Руководитель органа местного
самоуправления _____

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

»;

8) форму 7 изложить в следующей редакции:

«Форма № 7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Брянская область

(наименование органа местного самоуправления)

(вид правового акта)

от " ____ " _____ года N _____

О приостановлении выплаты пенсии за выслугу лет

(фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Законом Брянской области "О муниципальной службе в Брянской области", руководствуясь Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район», и на основании _____:

1. Приостановить с " ____ " _____ года, _____,

выплату пенсии за выслугу лет как лицу, замещавшему _____ (фамилия, имя, отчество)
_____ (категория должности)
должность муниципальной службы _____
_____ (наименование должности)
в связи с _____
_____ (основание)
2. Контроль за исполнением данного _____ возложить на
_____ (вид правового акта)

Руководитель органа местного самоуправления _____
_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

»;

8) форму 8 изложить в следующей редакции:

«Форма № 8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Брянская область

_____ (наименование органа местного самоуправления)

_____ (вид правового акта)

от " ____ " _____ года N _____

О перерасчете суммы пенсии за выслугу лет

_____ (фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Законом Брянской области "О муниципальной службе в Брянской области", руководствуясь Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район», и на основании _____:

2. Произвести перерасчет с « _____ » _____ года _____ (фамилия, имя, отчество)

_____ пенсии за выслугу лет, выплачиваемой как лицу, замещавшему _____ (категория должности)

_____ должность муниципальной службы _____ (наименование должности)

в связи с _____

(основание: с изменением размера получаемой пенсии; с изменением индекса потребительских цен на товары и услуги (уровень инфляции))

2. Контроль за исполнением данного _____ возложить на _____ (вид правового акта)

Руководитель органа местного самоуправления _____
_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

»;

9) форму 9 изложить в следующей редакции:

«Форма № 9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Брянская область

_____ (наименование органа местного самоуправления)

_____ (вид правового акта)

от " ____ " _____ года N _____

О прекращении выплаты пенсии за выслугу лет

_____ (фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Законом Брянской области "О муниципальной службе в Брянской области", руководствуясь Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район», и на основании _____:

2. Прекратить с «_____» _____ года, _____ (фамилия, имя, отчество),
выплату пенсии за выслугу лет как лицу, замещавшему _____ (категория должности)
должность муниципальной службы _____ (наименование должности)
в связи с _____ (основание).
2. Контроль за исполнением данного _____ возложить на
_____ (вид правового акта).

Руководитель органа местного самоуправления _____

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети «Интернет».

3. Данное Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Красногорского района

С.И.Степаниденко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2023 г. № 6-292
р.п. Красная Гора

Об утверждении Положения «О порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области»

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Положения «О порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области»», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом Брянской области от 12.08.2000 года № 69-З «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Брянской области», Уставом Красногорского муниципального района Брянской области, Красногорский районный Совет народных депутатов
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области»

2. Лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области,

которым на день вступления в силу настоящего решения была назначена пенсия за выслугу лет, установленный размер ежемесячной денежной выплаты сохраняется.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Принятое Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети интернет.

Глава Красногорского района

С.И. Степаниденко

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ, ВЫПЛАТЫ И ПЕРЕРАСЧЕТА ПЕНСИИ ЗА
ВЫСЛУГУ ЛЕТ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАВШИМ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ
И ОСУЩЕСТВЛЯВШИМ СВОИ ПОЛНОМОЧИЯ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ В
ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящее Положение регламентирует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 15.12.2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Законом Брянской области от 12.08.2008 года № 69-З «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Брянской области», Законом Брянской области от 28.02.2017 года № 12-З «О порядке установления и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещающим государственные должности Брянской области» основания, порядок назначения, выплаты, индексации и перерасчета, приостановления и возобновления, прекращения и восстановления пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области

1. Основные понятия

1. Также в настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

1.1. Пенсия за выслугу лет - ежемесячная денежная выплата, право на получение которой устанавливается лицам, имеющим право на страховую пенсию по старости, либо на страховую пенсию по инвалидности, которые назначены в соответствии с Федеральными законами «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», «О страховых пенсиях в Российской Федерации», либо в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», либо на страховую пенсию, которая досрочно оформлена в соответствии с Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации», замещавшим муниципальные должности в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе, а также получавшим денежное содержание за счет средств бюджета Красногорского муниципального района Брянской области.

1.2. К лицам, замещавшим муниципальные должности в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области и имеющим право на пенсию за выслугу лет в соответствии с настоящим Положением, относятся:

- глава Красногорского района, осуществлявший свои полномочия на постоянной основе;
- председатель Контрольно-счетной палаты Красногорского района.

2. Условие установления и размер пенсии за выслугу лет

1. Лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои

полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области, пенсия устанавливается в следующих размерах:

1) при сроке замещения муниципальной должности от одного года до трех лет - 45 процентов среднемесячного заработка по соответствующей муниципальной должности при наличии стажа муниципальной службы не менее пятнадцати лет. В случае наличия у лица, замещавшего муниципальную должность от одного года до трех лет, стажа муниципальной службы свыше двадцати лет - 50 процентов среднемесячного заработка по соответствующей муниципальной должности, свыше двадцати пяти лет - 55 процентов среднемесячного заработка по соответствующей муниципальной должности, свыше тридцати лет - 65 процентов среднемесячного заработка по соответствующей муниципальной должности;

2) при сроке замещения муниципальной должности от трех до десяти лет - 55 процентов среднемесячного заработка по соответствующей муниципальной должности без предъявления требований к стажу муниципальной службы. В случае наличия у лица, замещавшего муниципальную должность от трех до десяти лет, стажа муниципальной службы свыше двадцати лет - 60 процентов среднемесячного заработка по соответствующей муниципальной должности, свыше двадцати пяти лет - 65 процентов среднемесячного заработка, свыше тридцати лет - 75 процентов среднемесячного заработка, но соответствующей муниципальной должности;

3) при сроке замещения муниципальной должности свыше десяти лет - 75 процентов среднемесячного заработка по соответствующей муниципальной должности без предъявления требований к стажу муниципальной службы.

Максимальный размер пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности, не может превышать 0,5 величины денежного содержания по соответствующей муниципальной должности.

2. Лица, замещавшие муниципальные должности (за исключением лиц, определенных пунктом 3 настоящего раздела) от одного года до трех лет, при наличии стажа муниципальной службы не менее пятнадцати лет, а также замещавшие муниципальные должности свыше трех лет (с учетом установленных пунктом 1 настоящего раздела требований к стажу (периоду) замещения муниципальной должности, а также стажу муниципальной службы), имеют право на пенсию при прекращении их полномочий по замещаемой ими муниципальной должности по следующим основаниям:

1) в связи с неизбранием, неназначением на должность по истечении предыдущего срока полномочий;

2) в случае установления государственной пенсии по инвалидности;

3) в связи с досрочным прекращением полномочий в случаях, предусмотренных законодательством (за исключением прекращения полномочий в связи с совершением виновных действий).

При прекращении полномочий по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, лица, замещавшие муниципальные должности Брянской области, имеют право на пенсию, если до дня прекращения полномочий они замещали муниципальные должности не менее одного года.

3. Пенсия не выплачивается:

1) в период замещения государственной должности Российской Федерации, государственной должности Брянской области (государственной должности иных субъектов Российской Федерации), замещаемой на профессиональной постоянной основе, муниципальной должности, замещаемой на профессиональной постоянной основе, должности государственной гражданской службы Российской Федерации (государственной службы иных видов), должности муниципальной службы;

2) в случае обнаружения обстоятельств или документов, опровергающих достоверность сведений, представленных в подтверждение права на пенсию;

3) в случае истечения срока признания лица инвалидом;

4) в случае смерти лица, получавшего пенсию, а также в случае признания этого лица в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим;

5) в случае вступления в отношении лица, замещающего (замещавшего) муниципальную должность, в законную силу обвинительного приговора суда за преступление, совершенное в период замещения им муниципальной должности.

4. Пенсия не назначается:

1) лицам, замещавшим муниципальные должности, которым в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Брянской области либо законодательством иных субъектов Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами назначены пенсия за выслугу лет или ежемесячная доплата к государственной пенсии, или ежемесячное пожизненное содержание, или установлены дополнительное Пожизненное ежемесячное материальное обеспечение либо выплата среднего заработка в течение определенного периода в связи с освобождением от государственной должности, должности государственной службы, муниципальной должности, должности муниципальной службы, если они не отказались от получения указанных пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты, ежемесячного пожизненного содержания, материального обеспечения, среднего заработка;

2) лицам, замещающим (замещавшим) муниципальные должности, в случаях прекращения их полномочий в связи с совершением виновных действий или несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года « 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

3) в случае вступления в отношении лица, замещающего (замещавшего) муниципальную должность, в законную силу обвинительного приговора суда за преступление, совершенное в период замещения им муниципальной должности.

3. Порядок исчисления стажа при установлении пенсии

1. Лицам, замещавшим муниципальные должности на день вступления в силу настоящего Положения, в стаж муниципальной службы для назначения пенсии засчитываются периоды работы (службы), которые ранее включались (засчитывались) им в установленном порядке в стаж муниципальной службы.

2. Лицам, замещающим муниципальные должности на день вступления в силу настоящего Положения, в стаж муниципальной службы, учитываемый при установлении пенсии за выслугу лет в соответствии с настоящим Положением, включаются периоды:

а) замещения государственных должностей Российской Федерации;

б) замещения государственных должностей Брянской области и государственных должностей других субъектов Российской Федерации;

в) замещения должностей федеральной государственной службы, федеральной государственной гражданской службы;

г) замещения должностей государственной службы Брянской области, государственной гражданской службы Брянской области;

д) замещения муниципальных должностей;

е) замещения должностей муниципальной службы;

ж) иные периоды, включаемые в стаж государственной гражданской службы Брянской области и муниципальной службы.

4. Расчет среднемесячного заработка для назначения пенсии

Среднемесячный заработок рассчитывается путем деления заработка, полученного за полные 12 месяцев (далее - расчетный период), предшествующих дню прекращения полномочий по замещаемой муниципальной должности, либо за последние полные 12 месяцев, предшествующих дню достижения возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (инвалидности), либо на пенсию, назначаемую в соответствии с Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» на 12.

Из числа месяцев, за которые подсчитывается среднемесячный заработок, исключаются неполные месяцы, когда гражданин, замещавший муниципальную должность, не работал в связи с временной нетрудоспособностью или в соответствии с законодательством Российской Федерации отстранялся от должности с выплатой соответствующего пособия, установленного Федеральным законом, или находился в отпуске без сохранения денежного содержания. При этом исключенные месяцы должны заменяться другими, предшествующими им в расчетном периоде.

В том случае, если расчетный период в результате подсчета среднемесячного заработка составил менее 12 месяцев, среднемесячный заработок подсчитывается путем деления общей суммы заработка, полученного в расчетном периоде за последние полные месяцы, на число этих месяцев.

Таким же образом осуществляется расчет среднемесячного заработка в случае прекращения полномочий по замещаемой муниципальной должности при ликвидации организации, в случае сокращения численности или штата работников организации (органа местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области), если замещение муниципальной должности на день прекращения полномочий по замещаемой муниципальной должности составило менее 12 месяцев.

При расчете среднемесячного заработка для установления ежемесячной пенсии лицам, замещающим (замещавшим) муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области, не учитываются выплаты материальной помощи, премии по результатам работы, выплаты денежных средств на санаторно-курортное лечение и отдых, выплаты за ученую степень, почетное звание Российской Федерации.

5. Порядок назначения пенсии

1. Пенсия устанавливается руководителем соответствующего органа местного самоуправления со дня подачи лицом, замещавшим муниципальную должность, письменного заявления (Приложение № 1), но не ранее дня, следующего за днем прекращения полномочий по замещаемой муниципальной должности, назначения страховой пенсии, о чем издается соответствующее распоряжение (Приложение № 2).

2. В случае реорганизации органа местного самоуправления, в котором лицо замещало муниципальную должность, решение об установлении пенсии за выслугу лет принимает руководитель органа местного самоуправления, являющегося правопреемником реорганизованного, органа местного самоуправления.

3. Заявление лица об установлении пенсии регистрируется кадровой службой соответствующего органа местного самоуправления в день подачи заявления либо в день его получения органом местного самоуправления в случае отправления заявления по почте.

4. Орган местного самоуправления в срок не позднее 14 дней со дня регистрации заявления об установлении пенсии рассматривает это заявление и уведомляет заявителя о результатах такого рассмотрения.

5. К решению об установлении пенсии прилагаются:
- заявление лица, обратившегося за установлением пенсии (Приложение № 1);
- справка о размере среднемесячного заработка по замещавшейся муниципальной должности (Приложение № 3);

- справка о периодах, учитываемых при исчислении стажа муниципальной службы при назначении пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности, и о периодах замещения муниципальных должностей, заверенная руководителем соответствующего органа местного самоуправления (Приложение № 4);

- справка органа, осуществляющего выплату страховой пенсии по старости (инвалидности) либо пенсии, назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации», о назначении пенсии с указанием закона, в соответствии с которым она назначена;

- копия решения об освобождении от замещаемой муниципальной должности;

- копия трудовой книжки;

- копии иных документов, подтверждающих стаж муниципальной службы;

- справка органа внутренних дел об отсутствии судимости лица, обратившегося за установлением пенсии.

6. Порядок выплаты пенсии

1. При получении документов, предусмотренных пунктом 5 раздела 5 настоящего Положения, орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня регистрации документов осуществляет их проверку и определяет размер пенсии (Приложение № 5).

2. О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет заявителя.

3. Лицо, получающее пенсию, в случае избрания (назначения) на одну из должностей, указанных в подпункте "а" пункта 2 раздела 3 настоящего Положения, обязано не позднее чем через 5 дней со дня избрания (назначения) на соответствующую должность сообщить об этом в соответствующий орган местного самоуправления. На основании этого сообщения орган местного самоуправления приостанавливает выплату пенсии указанному лицу со дня такого избрания (назначения) (Приложение № 6).

Помимо этого, выплата пенсии прекращается в случае назначения лицу, получающему пенсию, пенсии за выслугу лет, или ежемесячной доплаты к государственной пенсии, или ежемесячного пожизненного содержания, или установления дополнительного пожизненного ежемесячного материального обеспечения либо выплаты среднего заработка в течение определенного периода в связи с освобождением от должности в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 раздела 2 настоящего Положения. Прекращение выплаты пенсии в этом случае производится органом местного самоуправления на основании сведений, представленных лицом, получающим пенсию, со дня назначения соответствующих выплат. Сведения о назначении выплат, предусмотренных настоящей частью, лицо, получающее страховую пенсию по старости, обязано направить в орган местного самоуправления не позднее чем через 5 дней после такого назначения.

Выплата пенсии прекращается также в случае обнаружения обстоятельств или документов, опровергающих достоверность сведений, представленных в подтверждение права на пенсию, в случае выявления обстоятельств, указанных в подпункте 5 пункта 3 раздела 2 настоящего Положения, а также истечения срока признания лица инвалидом. Прекращение выплаты пенсии в этих случаях производится органом местного самоуправления с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором обнаружены указанные выше обстоятельства или документы, либо истек срок инвалидности, либо наступила трудоспособность соответствующего лица.

В случае смерти лица, получавшего пенсию, а также в случае признания этого лица в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим, выплата пенсии прекращается соответственно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть либо вступило в силу решение суда об объявлении его умершим или безвестно отсутствующим.

Во всех случаях прекращения выплаты пенсии издается соответствующее распоряжение (Приложение № 8).

4. Выплата пенсии возобновляется:

1) в случае отмены решения о признании лица, получающего пенсию, умершим или безвестно отсутствующим, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в силу соответствующее решение;

2) по желанию лица, в отношении которого выплата пенсии прекращена, в случае наступления новых обстоятельств или надлежащего подтверждения прежних обстоятельств, дающих право на установление пенсии, если со дня прекращения выплаты пенсии прошло не более 10 лет, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором органом местного самоуправления получены заявление о возобновлении выплаты пенсии и все необходимые документы.

Решение о возобновлении выплаты пенсии принимается органом местного самоуправления не позднее 14 дней со дня поступления такого заявления в орган местного самоуправления (Приложение № 7).

7. Порядок перерасчета размера пенсии

Размер пенсии ежегодно, на основании соответствующего правового акта руководителя соответствующего органа местного самоуправления (Приложение № 9), пересчитывается на индекс потребительских цен на товары и услуги (уровень инфляции) за предшествующий финансовый год на основании информации территориального органа государственной статистики по Брянской области и при условии включения необходимых средств в бюджет Красногорского муниципального района Брянской области на соответствующий год.

Перерасчет размера пенсии по заявлению лица, замещавшего муниципальную должность, может производиться органом местного самоуправления и в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8. Финансирование пенсий и ее доставка

Финансирование пенсий и ее доставка производится за счет средств бюджета Красногорского муниципального района Брянской области» в размере, определенном решением Красногорского районного Совета народных депутатов о бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на соответствующий финансовый год.

9. Заключительные положения

1. Вопросы, связанные с установлением и выплатой пенсии, не урегулированные настоящим положением, разрешаются применительно к правилам, регулирующим назначение и выплату страховых пенсий.

Пенсия за выслугу лет не подлежит налогообложению, применяемому к доходам физических лиц.

2. Разъяснения по практике применения настоящего положения даются кадровыми службами органов местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области и структурным подразделением администрации муниципального образования по ведению бухгалтерского учета, в пределах их компетенции, с привлечением в необходимых случаях юридических служб органов местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области.

(наименование должности, инициалы и фамилия руководителя органа местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области)

(фамилия, имя, отчество заявителя)
Адрес:

Телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области», утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от _____ № ___, прошу установить пенсию за выслугу лет (возобновить мне выплату пенсии, произвести перерасчет пенсии - нужное подчеркнуть).

Государственную пенсию получаю в

(наименование органа, назначившего государственную пенсию)

При замещении государственной должности Российской Федерации, государственной должности Брянской области, другого субъекта Российской Федерации, государственной должности государственной службы Российской Федерации, Брянской области, другого субъекта Российской Федерации, муниципальной должности, должности муниципальной службы или при назначении мне иной пенсии, или ежемесячного пожизненного содержания, или при установлении дополнительного пожизненного ежемесячного материального обеспечения обязуюсь в 5-дневный срок сообщить об этом в соответствующий орган местного самоуправления.

"__" _____ г.

(подпись заявителя)

Заявление зарегистрировано: "__" _____ г.

Место для печати кадровой службы
органа местного самоуправления
муниципального образования «Красногорский
муниципальный район Брянской области»

(подпись, фамилия, имя, отчество и должность работника кадровой службы, уполномоченного регистрировать заявления)

(наименование органа местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

"__" _____ 20__ г. № __

Об установлении пенсии за выслугу лет

В соответствии с Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области», утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от _____ № __, на основании заявления

(фамилия, имя, отчество)

и предоставленных документов.

Установить с "__" _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество)

замещавшему(ей) муниципальную должность

(наименование должности)

в _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»)

на день увольнения "__" _____ года, размер ежемесячной денежной выплаты в сумме _____ рублей _____ копеек.

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования «Красногорский
муниципальный район Брянской области»

(подпись, Ф.И.О.)

Место печати

СПРАВКА

о размере среднемесячного заработка лица, замещавшего муниципальную должность и осуществлявшего свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области, для установления пенсии за выслугу лет

Размер среднемесячного заработка

_____ ,

(фамилия, имя, отчество)

Замещавшего муниципальную должность _____

(наименование должности)

В _____

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»)

за период с _____ по _____ ,

(день, месяц, год)

(день, месяц, год)

составлял _____ .

Размер среднемесячного заработка для исчисления пенсии за выслугу лет

_____ ,

(фамилия, имя, отчество)

Замещавшему муниципальную должность в _____ ,

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»)

составляет _____ .

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Место для печати

Дата выдачи _____

(число, месяц, год)

СПРАВКА

о периодах замещения соответствующих должностей,
учитываемых при исчислении стажа
_____, замещавшего(ей)
(Ф.И.О.)

_____ (наименование должности)

В _____ (наименование органа местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области), дающих право на пенсию за выслугу лет

N п/п	N записи в трудовой книжке	Дата			Наименование органа местного самоуправления	Продолжительность службы (работы)			Стаж службы, принимаемый для исчисления размера пенсии за выслугу лет		Примечание
		го	месяц	число		В календарном исчислении	В льготном исчислении		ле	мес	
							дней	мес			

(наименование органа местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " __ " _____ года № _____
Об определении размера пенсии за выслугу лет

(фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области», утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от _____ № _____, и на основании распоряжения органа местного самоуправления от _____ года № _____

(фамилия, имя, отчество)

замещавшему муниципальную должность

(наименование должности)

В _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»)

Определить пенсию за выслугу лет в размере ___ руб. ___ коп. в месяц исходя из стажа работы процентов среднемесячного заработка.

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования «Красногорский
муниципальный район Брянской области»

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

Место для печати

(наименование органа местного самоуправления Красногорского муниципального
района Брянской области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " __ " _____ года № _____
О приостановлении выплаты пенсии за выслугу лет

(фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета
пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и
осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного
самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район
Брянской области», утвержденным решением Красногорского районного Совета
народных депутатов от _____ № _____, и на основании распоряжения органа местного
самоуправления от _____ года № _____

(фамилия, имя, отчество)
замещавшему муниципальную должность

(наименование должности)

В _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
«Красногорский муниципальный район Брянской области»)

Приостановить выплату пенсии за выслугу лет с _____
(день, месяц, год)

связи с _____
(основание)

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования «Красногорский
муниципальный район Брянской области»

(подпись) (инициалы,
фамилия)

Место для печати

_____ (наименование органа местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " __ " _____ года № _____
О возобновлении выплаты пенсии за выслугу лет

_____ (фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области», утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от _____ № _____, и на основании распоряжения органа местного самоуправления от _____ года № _____

_____ (фамилия, имя, отчество)
замещавшему муниципальную должность

_____ (наименование должности)

В _____ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»)

Возобновить выплату пенсии за выслугу лет с _____ (день, месяц, год)

связи с _____ (основание)

в размере _____ руб. ____ коп. в месяц исходя из общей суммы государственной пенсии и пенсии за выслугу лет в размере _____ руб. ____ коп., составляющей _____ процентов среднемесячного заработка.

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования «Красногорский
муниципальный район Брянской области»

_____ (подпись) (инициалы, фамилия)

Место для печати

(наименование органа местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " __ " _____ года № _____
О прекращении выплаты пенсии за выслугу лет

(фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области», утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от _____ № _____, и на основании распоряжения органа местного самоуправления от ____ года № _____

(фамилия, имя, отчество)
замещавшему муниципальную должность _____

(наименование должности)

В _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»)

Прекратить выплату пенсии за выслугу лет с _____
(день, месяц, год)

в связи с _____
(основание)

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования «Красногорский
муниципальный район Брянской области»

(подпись) (инициалы, фамилия)

Место для печати

(наименование органа местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " __ " _____ года № _____

О перерасчете размера пенсии за выслугу лет

(фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Положением о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области», утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от _____ № _____, и на основании распоряжения органа местного самоуправления от _____ года № _____

(фамилия, имя, отчество)

замещавшему муниципальную должность

(наименование должности)

В _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»)

Произвести перерасчет с " __ " _____ года

(фамилия, имя, отчество)

пенсии за выслугу лет, выплачиваемой как лицу, замещавшему муниципальную должность _____

(наименование должности)

В _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Красногорский муниципальный район Брянской области»)

в связи с _____
(основание)

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования «Красногорский
муниципальный район Брянской области»

(подпись) (инициалы, фамилия)

Место для печати

«Официальная информация»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
Красногорского района

_____ /С.С. Жилинский /

«29» марта 2023 г.

м.п.

Документация по проведению электронных торгов в форме аукциона № 07-23 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0261404:195 площадью 1359 кв.м., местоположение: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1В, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 14.04.2023 09:00
(время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 15.05.2023 23:59
(время московское)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) –
17.05.2023

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2023 в 10:00 (время московское),
<https://www.roseltorg.ru/>.

рп Красная Гора - 2023 год

Аукционная документация

о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1В, площадью 1359 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0261404:195, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области в соответствии с постановлением администрации Красногорского района Брянской области № 139 от 29.03.2023г. « О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов».

Наименование организатора аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области

Местонахождение организатора торгов: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6.

Почтовый адрес: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6.

Адрес электронной почты: komitet.poimuschestwu@yandex.ru

Контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48346) 9-13-74, 9-11-55, 9-13-74, Василенко Людмила Аркадьевна.

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.krgadm.ru/>, www.torgi.gov.ru, электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе — 14.04.2023 09:00 (время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе — 15.05.2023 23:59 (время московское)

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

Окончательный срок поступления задатка на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП» - 15.05.2023

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе /определения участников аукциона) - 17.05.2023г.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – 17.05.2023г.

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2023 в 10:00 (время московское), <https://www.roseltorg.ru>.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 18.05.2023 по фактическому окончанию торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Информационное сообщение о проведении торгов/ Извещение о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/> электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>.

Начальная цена имущества – 36 000,00 (Тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, на основании отчета № 2301707-03-133 от 11.03.2023г. Индивидуального предпринимателя Камоза Сергея Васильевича Бюро оценки «Юго-Запад».

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены Лота и составляет 3600,00 (Три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3 % - 1080 руб. (Одна тысяча восемьдесят) руб., 00 коп.

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению №07-23 .

3. Порядок возврата задатка: Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается; Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/>. и с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток вносится заявителем с 14.04.2023 по 15.05.2023 до 17-00 по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП», согласно приложения №1:

1. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Прием заявок осуществляется в период с 14.04.2023 по 15.05.2023 23:59 (время московское). Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе

подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на

электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Рассмотрение заявок:

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

8. Порядок проведения аукциона:

Проведение продажи права на заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу

<https://www.roseltorg.ru>. Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП»

Тарифы для процедур, проводимых на площадке 178fz.roseltorg.ru/:

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью

программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах

аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

9. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Проект договора аренды приложение №2.

Приложение № 1 к аукционной документации

*ПРОДАВЦУ: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам
Администрации Красногорского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
.....

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия № кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
.....

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН

.....
.....,

Руководитель

.....
.....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
.....

(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «.....».....20....г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
.....

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

.....
.....,

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

.....
.....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., № Контактный телефон:
..... Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка: – Земельный участок, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский муниципальный район, _____, общей площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, **и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

- 1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи;
- 2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;
- 3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого муниципального имущества, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион муниципального имущества и не имеет претензий к ним;
- 4) обязуется в случае признания победителем аукциона:
 - 4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;
 - 4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;
 - 4.3) уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Согласие на обработку персональных данных

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____
вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по муниципальным, имущественным и

природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, адрес местонахождения: 243160, Брянская область, Красногорский район, ул. Первомайская, д. 6, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата _____
_____/_____/_____

М.п.

Приложение №2
к аукционной документации

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

пгт Красная Гора

от

« ____ » _____ 2023 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № ____, лот № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его

неотъемлемой частью. Категория земель: _____.
Разрешенное использование земельного участка: _____.

2. Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № _____, лот № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, от _____._____._____. года, составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет _____ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО _____;

Назначение платежа: код назначение платежа: код

_____, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для

контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,2 % от подлежащих уплате сумм за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 1% от подлежащих уплате сумм за каждый последующий день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в п. 2. настоящего Договора, не может составлять больше десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка, установленного п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам Администрации

ПОКУПАТЕЛЬ:

Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская,
д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение №1 к договору
купли – продажи земельного

участка

№ от _____ 2023г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало а, _____, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:

1. Указанный земельный участок площадью ____ кв.м. (_____ квадратных метров), кадастровый номер _____.

Местоположение: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.

3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан « ____ » _____ 2022 г.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская,
д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
/_____

Глава администрации
Красногорского района

_____/С.С. Жилинский /

«29» марта 2023 г.

М.П.

Документация по проведению электронных торгов в форме аукциона № 08-23 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0261404:197 площадью 1375 кв.м., местоположение: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Г, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 14.04.2023 09:00
(время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 15.05.2023 23:59
(время московское)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) –
17.05.2023

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2023 в 10:00 (время московское),
<https://www.roseltorg.ru/>.

рп Красная Гора - 2023 год

Аукционная документация

о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Г, площадью 1375кв.м, кадастровый номер: 32:15:0261404:197, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области в соответствии с постановлением администрации Красногорского района Брянской области № 139 от 29.03.2023г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов».

Наименование организатора аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области

Местонахождение организатора торгов: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6.

Почтовый адрес: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6.

Адрес электронной почты: komitet.poimuschestwu@yandex.ru

Контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48346) 9-11-55, 9-13-74; факс 9-17-76

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.krgadm.ru/>, www.torgi.gov.ru, электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка».

Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе — 14.04.2023 09:00 (время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе — 15.05.2023 23:59 (время московское)

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

Окончательный срок поступления задатка на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП» - **15.05.2023**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе /определения участников аукциона) - 17.05.2023г.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – **17.05.2023г.**

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2023 в 10:00 (время московское), <https://www.roseltorg.ru>.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 18.05.2023 по фактическому окончанию торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Информационное сообщение о проведении торгов/ Извещение о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/> электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>.

Начальная цена имущества – 37 000,00 (Тридцать семь тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, на основании отчета № 2301707-03-143 от 11.03.2023г. Индивидуального предпринимателя Камоза Сергея Васильевича Бюро оценки «Юго-Запад».

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены Лота и составляет 3700,00 (Три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3 % - 1110 руб. (Одна тысяча сто десять) руб., 00 коп.

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению №08-23 .

3.Порядок возврата задатка: Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается; Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/>. и с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти

процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток вносится заявителем с 14.04.2023 по 15.05.2023 до 23:59 по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП», согласно приложения №1:

1. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Прием заявок осуществляется в период с 14.04.2023 по 15.05.2023 23:59 (время московское). Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Рассмотрение заявок:

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена

(наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

8. Порядок проведения аукциона:

Проведение продажи права на заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу

<https://www.roseltorg.ru>. Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП»

Тарифы для процедур, проводимых на площадке 178fz.roseltorg.ru/:

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- в) принято решение о признании только одного претендента участником;
- г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

9. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Проект договора аренды приложение №2.

Приложение №1
к аукционной документации:

Председателю комитета по муниципальным,

имущественным и природным ресурсам
Василенко Л.А.

*ПРОДАВЦУ: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам
Администрации Красногорского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия№
..... кем выдан..... дата выдачи
«.....» 20....г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН

Руководитель

.....
(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «....».....20....г., зарегистрированной в реестре за №
.....

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «...»
20....г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

.....
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

.....
(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., № Контактный телефон:

..... Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка: – Земельный участок, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский муниципальный район, _____, общей площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

- 1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи;
- 2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;
- 3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого муниципального имущества, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион муниципального имущества и не имеет претензий к ним;
- 4) обязуется в случае признания победителем аукциона:
 - 4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;
 - 4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;
 - 4.3) уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Согласие на обработку персональных данных

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____ вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, адрес местонахождения: 243160, Брянская область, Красногорский район, ул. Первомайская, д. 6, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата _____ / _____ / _____

М.п.

Приложение №2
к аукционной документации

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

пгт Красная Гора

от

«___» _____ 2023 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № ___, лот № ___ по продаже земельного участка, расположенного по адресу _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: _____. Разрешенное использование земельного участка: _____.

2. Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № ___, лот № ___ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, от __. __. ____ года, составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет _____ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО _____;

Назначение платежа: код назначения платежа: код _____, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,2 % от подлежащих уплате сумм за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 1% от подлежащих уплате сумм за каждый последующий день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в п. 2. настоящего Договора, не может составлять больше десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка, установленного п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ/ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____ / _____/_____/_____

Приложение №1 к договору
купли – продажи земельного участка
№ от _____ 2023г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало

а, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:

1. Указанный земельный участок площадью ____ кв.м. (____ квадратных метров), кадастровый номер _____.

Местоположение: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.
3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан « ____ » _____ 2022 г.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по муниципальным, имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ:ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____ / _____/_____/_____

Глава администрации
Красногорского района

_____ /С.С. Жилинский /

«29» марта 2023 г.

М.П.

Документация по проведению электронных торгов в форме аукциона № 09-23 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0261404:196 площадью 641кв.м., местоположение: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 14.04.2023 09:00
(время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 15.05.2023 23:59
(время московское)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) –
17.05.2023

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2023 в 10:00 (время московское),
<https://www.roseltorg.ru/>.

рп Красная Гора - 2023 год

Аукционная документация

о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Б, площадью 641кв.м, кадастровый номер: 32:15:0261404:196, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области в соответствии с постановлением администрации Красногорского района Брянской области № 139 от 29.03.2023г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов».

Наименование организатора аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области

Местонахождение организатора торгов: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6.

Почтовый адрес: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6.

Адрес электронной почты: komitet.poimuschestwu@yandex.ru

Контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48346) 9-11-55, 9-13-74; факс 9-17-76

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.krgadm.ru/>, www.torgi.gov.ru, электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка».

Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе — 14.04.2023 09:00 (время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе — 15.05.2023 23:59 (время московское)

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

Окончательный срок поступления задатка на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП» - 15.05.2023

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе /определения участников аукциона) - 17.05.2023г.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – 17.05.2023г.

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2023 в 10:00 (время московское), <https://www.roseltorg.ru>.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 18.05.2023 по фактическому окончанию торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Информационное сообщение о проведении торгов/ Извещение о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/> электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>.

Начальная цена имущества – 19 000,00 (Девятнадцать тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, на основании отчета № 2301707-03-113 от 11.03.2023г. Индивидуального предпринимателя Камоза Сергея Васильевича Бюро оценки «Юго-Запад».

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены Лота и составляет 1900,00 (Одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3 % - 570 руб. (Пятьсот семьдесят) руб., 00 коп.

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению №09-23 .

3.Порядок возврата задатка: Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается; Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/>. и с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток вносится заявителем с 14.04.2023 по 15.05.2023 до 23:59 по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП», согласно приложения №1:

1. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Прием заявок осуществляется в период с 14.04.2023 по 15.05.2023 23:59 (время московское). Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе

подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Рассмотрение заявок:

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

8. Порядок проведения аукциона:

Проведение продажи права на заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу

<https://www.roseltorg.ru>. Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП»

Тарифы для процедур, проводимых на площадке [178fz.roseltorg.ru/](https://www.roseltorg.ru):

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

9. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Проект договора аренды приложение №2.

Приложение №1
к аукционной документации:

*ПРОДАВЦУ: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам
Администрации Красногорского района Брянской области*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия№
..... кем выдан..... дата выдачи
«.....» 20....г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН

Руководитель

.....
(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., зарегистрированной в реестре за №
.....

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «...»
20....г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

.....
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

.....
(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., № Контактный телефон:
..... Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка: – Земельный участок, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский муниципальный район, _____, общей площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное

использование: _____, и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

- 1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи;
- 2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;
- 3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого муниципального имущества, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион муниципального имущества и не имеет претензий к ним;
- 4) обязуется в случае признания победителем аукциона:
 - 4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;
 - 4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;
 - 4.3) уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Согласие на обработку персональных данных

Я,

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, адрес местонахождения: 243160, Брянская область, Красногорский район, ул. Первомайская, д. 6, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, а также в целях

принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата _____ / _____ / _____
М.п.

Приложение №2
к аукционной документации

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

пгт Красная Гора

от

« ____ » _____ 2023 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № ____, лот № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: _____ . Разрешенное использование земельного участка: _____ .

2. Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № _____, лот № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, от ____ . ____ года, составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет _____ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО _____;

Назначение платежа: код назначение платежа: код _____, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,2 % от подлежащих уплате сумм за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 1% от подлежащих уплате сумм за каждый последующий день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в п. 2. настоящего Договора, не может составлять больше десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка, установленного п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ _____

_____/_____/

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

Приложение №1 к договору
купи – продажи земельного участка
№ от _____ 2023г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета

_____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало

а, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:

1. Указанный земельный участок площадью ____ кв.м. (_____ квадратных метров), кадастровый номер _____.

Местоположение: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.

3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан « ____ » _____ 2022 г.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным, имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава администрации
Красногорского района

_____/С.С. Жилинский /

«29» марта 2023 г.

М.П.

Документация по проведению электронных торгов в форме аукциона № 10-23 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0261404:199 площадью 600кв.м., местоположение: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Д, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 14.04.2023 09:00
(время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 15.05.2023 23:59
(время московское)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) –
17.05.2023

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2023 в 10:00 (время московское),
<https://www.roseltorg.ru/>.

рп Красная Гора - 2023 год

Аукционная документация

о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Д, площадью 600кв.м, кадастровый номер:

32:15:0261404:199, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области в соответствии с постановлением администрации Красногорского района Брянской области № 139 от 29.03.2023г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов».

Наименование организатора аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области

Местонахождение организатора торгов: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6.

Почтовый адрес: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6.

Адрес электронной почты: komitet.poimuschestwu@yandex.ru

Контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48346) 9-11-55, 9-13-74; факс 9-17-76

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.krgadm.ru/>, www.torgi.gov.ru, электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка».

Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе — 14.04.2023 09:00 (время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе — 15.05.2023 23:59 (время московское)

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

Окончательный срок поступления задатка на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП» - **15.05.2023**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе /определения участников аукциона) - 17.05.2023г.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – **17.05.2023г.**

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2023 в 10:00 (время московское), <https://www.roseltorg.ru>.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 18.05.2023 по фактическому окончанию торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Информационное сообщение о проведении торгов/ Извещение о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/> электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>.

Начальная цена имущества – 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, на основании отчета № 2301707-03-123 от 11.03.2023г. Индивидуального предпринимателя Камоза Сергея Васильевича Бюро оценки «Юго-Запад».

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены Лота и составляет 1800,00 (Одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3 % - 540 руб. (Пятьсот сорок) руб., 00 коп.

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению №10-23 .

3.Порядок возврата задатка: Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается; Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/>. и с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти

процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток вносится заявителем с 14.04.2023 по 15.05.2023 до 23:59 по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП», согласно приложения №1:

1. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Прием заявок осуществляется в период с 14.04.2023 по 15.05.2023 23:59 (время московское). Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Рассмотрение заявок:

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

8. Порядок проведения аукциона:

Проведение продажи права на заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу <https://www.roseltorg.ru>. Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП»

Тарифы для процедур, проводимых на площадке 178fz.roseltorg.ru/:

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по

результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

9. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (принадлежности указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Проект договора аренды приложение №2.

Приложение №1
к аукционной документации:

*ПРОДАВЦУ: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам
Администрации Красногорского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия№
..... кем выдан..... дата выдачи
«.....» 20....г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН

Руководитель

.....
(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «...»
20....г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

.....
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

.....
(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., № Контактный телефон:
..... Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка: – Земельный участок, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский муниципальный район, _____, общей площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____, **и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи;

2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;

3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого муниципального имущества, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион муниципального имущества и не имеет претензий к ним;

4) обязуется в случае признания победителем аукциона:

4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;

4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;

4.3) уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Согласие на обработку персональных данных

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

_____ проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, адрес местонахождения: 243160, Брянская область, Красногорский район, ул. Первомайская, д. 6, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата _____ / _____ / _____
М.п.

Приложение №2
к аукционной документации

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

пгт Красная Гора

от

«_____» _____ 2023 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № _____, лот № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: _____ . Разрешенное использование земельного участка: _____.

2. Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № _____, лот № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, от _____ года, составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет _____ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО _____;

Назначение платежа: код _____ назначение платежа: код _____, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

5.Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,2 % от подлежащих уплате сумм за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 1% от подлежащих уплате сумм за каждый последующий день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в п. 2. настоящего Договора, не может составлять больше десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка, установленного п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.Особые условия

6.1.Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ _____

_____/_____ /

_____/_____ /

Приложение №1 к договору
купли – продажи земельного участка
№ от _____ 2023г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало

а, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:

1. Указанный земельный участок площадью ____ кв.м. (_____ квадратных метров), кадастровый номер _____.

Местоположение: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.

3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан « ____ » _____ 2023 г.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным, имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 2023г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ:ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

_____/_____

Дата и номер документа	Заголовок	Страница
------------------------	-----------	----------

<p>Решение №6-285 от 16.03.2023 года</p>	<p>О рассмотрении протеста прокуратуры Красногорского района на Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 10.11.2022 № 6-257 «О внесении изменений в Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.11.2021 № 6- 177 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Красногорского муниципального района Брянской области»».</p>	<p>2-3</p>
<p>Решение №6-287 от 16.03.2023 года</p>	<p>О принятии полномочий по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства Красногорским муниципальным районом Брянской области от Колюдовского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Любовшанского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Макаричского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области</p>	<p>3-4</p>
<p>Решение №6-288 от 28.03.2023 года</p>	<p>О внесении изменений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2022 года № 6-266 «О бюджете Красногорского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»</p>	<p>5-31</p>

Решение №6-291 от 28.03.2023 года	О внесении изменений и дополнений в решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 25.02.2010 ода №4-61 «Об утверждении положения о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы МО «Красногорский район»	32-39
Решение №6-292 от 28.03.2023 года	Об утверждении Положения «О порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области»	40-57
Извещение	По проведению электронных торгов в форме аукциона № 07-23 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0261404:195 площадью 1359 кв.м., местоположение: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1В, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	58-71
Извещение	По проведению электронных торгов в форме аукциона № 08-23 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0261404:197 площадью 1375кв.м., местоположение: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Г, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного	71-84

	подсобного хозяйства	
Извещение	По проведению электронных торгов в форме аукциона № 09-23 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0261404:196 площадью 641 кв.м., местоположение: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	84-96
Извещение	По проведению электронных торгов в форме аукциона № 10-23 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0261404:199 площадью 600 кв.м., местоположение: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Молодежная, уч.1Д, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	96-109

Адрес редакции, издателя, типографии: 243160, Брянская область, пгт. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6.

Учредители: Красногорский районный Совет народных депутатов Красногорского муниципального района Брянской области; Администрация Красногорского района Брянской области

Гл. редактор Дегтярев А.В.

9-13-98

Тираж 16 экз.