

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ВЕСТНИК
КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**5 (15) / 2022г.
5 мая 2022 года
бесплатно**

КРАСНАЯ ГОРА

2022

« Официальная информация»

Извещение о проведении аукционов по продаже земельных участков

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района krgradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 237 от 18.04.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов».

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: **10.06.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.**

Предмет аукциона: продажа земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, 3%(руб.)	Задаток, 10%(руб.)
1.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	918268	32:15:0000000:965	1 919 180,12	57 575,40	191 918,01
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, Красногорское городское поселение, около пгт.Красная Гора, земельный участок 25. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, зона – Сх-1: Зона сельскохозяйственных угодий.								
2.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	2500	32:15:0330101:1103	18 000	540	1 800
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Брянская район, Любовшанское сельское поселение, д.Любовшо, ул.Октябрьская, земельный участок 37а. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Любовшанского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019 г. № 5-421, зона – ТЖ-1: Зона застройки								

индивидуальными жилыми домами.								
3.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	727000	32:15:0210101:782	1 519 430	45 582,9	151 943
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Брянская район, Колюдовское сельское поселение, около п.Зеленая Дубровка, земельный участок 1. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Колюдовского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019 г. № 5-421, зона – ТС-1: Зона сельскохозяйственных угодий.								
4.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	720291	32:15:0262901:128	1 505 408,19	45 162,25	150 5 40,82
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, около п.Щедрин. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, зона – Сх-1: Зона сельскохозяйственных угодий.								
5.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	214247	32:15:0300101:504	447 776,2 3	13 433,29	44 77 7,62
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, Перелазское сельское поселение, около Красный Городок. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Перелазского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019 г. № 5-421, зона – ТС-1: Зона сельскохозяйственных угодий.								
6.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	260115	32:15:0000000:1031	543 640,3 5	16 309,21	54 36 4,04
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, Лотаковское сельское поселение, около с.Лотак. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Лотаковского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019 г. № 5-421, зона – ТС-1: Зона сельскохозяйственных угодий.								
7.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	90141	32:15:0230102:704	186 591,8 7	5 597,76	18 65 9,19
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, Перелазское сельское поселение, около с.Перелазы. Разрешенное использование: сады фруктовых деревьев и плодово ягодных кустарников, огороды. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Перелазского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019г. № 5-421, зона – ТС-1: Зона сельскохозяйственных угодий.								
8.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	69419	32:15:0320101:342	145 086,7 1	4 352,57	14 50 8,57
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, Любовшанское сельское поселение, около д.Любовшо. Разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Любовшанского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019г. № 5-421, зона – ТС-1: Зона сельскохозяйственных угодий.								
9.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	50	32:15:0260508:207	19 000	570	1 900
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Сельская, земельный участок 17. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, зона – Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.								
10.	10.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	80	32:15:0261203:200	34 000	1 020	3 400
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, Красногорское городское поселение, пгт.Красная Гора, ул.Советская, земельный участок 56а. Разрешенное использование: магазины. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, зона – О-1: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы).								

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и надземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с 05.05.2022г. в 8-30. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней., по адресу организатора аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района).

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 05.05.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти,

осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 06.06.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района 08.06.2022г. в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с 05.05.2022г. по 06.06.2022г. включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № ____ -22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;
- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены

аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, экс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск. (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области), ОКТМО _____;

Назначение платежа: код _____ назначение платежа: код _____.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра

подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 05.05.2022 года по 06.06.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района 10.06.2022г. по окончании аукциона).

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm.@yandex.ru.

Председателю комитета по муниципальным,
имущественным природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для
юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес
регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН -
для физического лица)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на
основании _____
(далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже
земельного участка, расположенного по адресу:

_____, категория
земель: _____, кадастровый
№ 32:15: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное
использование: _____ (далее - земельный
участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении,
опубликованном «___» _____ 2020 года на официальном сайте торгов
РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь» № _____ от «___»
_____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона,
предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона,
ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине
повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента):

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка

принята

(Ф.И.О.должность)

(подпись)

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

пгт Красная Гора

от « ____ » _____ 2022 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № ____, лот № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: _____. Разрешенное _____.

использование

земельного

участка:

_____.

2.Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № _____, лот № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, от _____._____._____. года, составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет _____ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО _____;

Назначение платежа: код _____ назначение платежа: код _____, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,2 % от подлежащих уплате сумм за каждый день просрочки в

течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 1% от подлежащих уплате сумм за каждый последующий день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в п. 2. настоящего Договора, не может составлять больше десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка, установленного п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным,
имущественным и природным
ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской
области

ПОКУПАТЕЛЬ:

243160, Брянская область,
Красногорский район,
пгт Красная Гора,
ул. Первомайская, д.6
ИНН 3441007840,
КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2022г.

Настоящий Договор подписали:
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/_____/

Приложение №1 к договору
купли –
продажи земельного участка
№ ____ от _____ 2022г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета

_____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало

а, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:

1. Указанный земельный участок площадью ____ кв.м. (____ квадратных метров), кадастровый номер _____.

Местоположение: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.

3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан « ____ » _____ 2022 г.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Администрации
Красногорского района Брянской
области
243160, Брянская область,
Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул.
Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП
324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2022г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ:ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
_____/_____

Дата и номер документа	Заголовок	Страница
Извещение	О проведении 10.06.2022 года аукционов по продаже земельных участков	2-16

Адрес редакции, издателя, типографии: 243160, Брянская область, пгт. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6.

Учредители: Красногорский районный Совет народных депутатов Красногорского муниципального района Брянской области; Администрация Красногорского района Брянской области

Гл. редактор Дегтярев А.В.

9-13-98

Тираж 16 экз.