

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ВЕСТНИК
КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**7 (17) / 2022г.
5 июля 2022 года
бесплатно**

КРАСНАЯ ГОРА

2022

« Правовые акты»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 21.06.2022 года № 6-233
пгт.Красная Гора

О внесении изменений в Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 07.12.2021г. № 6-185 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Красногорского муниципального района Брянской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Красногорского района Красногорский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 07.12. 2021г. № 6-185«Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Красногорского муниципального района Брянской области» (далее – Решение) следующие изменения:

- 1) дополнить Положение приложением № 2 в соответствии с приложением №1 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Принятое Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети интернет.

Глава Красногорского района

С.И.Степаниденко

Приложение №1 к Решению Красногорского
районного Совета народных
депутатов от 21.06.2022г. № 6-233

Приложение №2
к Положению о муниципальном контроле
на автомобильном транспорте, городском наземном
электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве
в границах населённых пунктов
Красногорского муниципального района
Брянской области
утвержденного Решением Красногорского
районного Совета народных депутатов
от 07.12.2021г. №6-185

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населённых пунктов Красногорского муниципального района Брянской области

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, являются:

а) наличие трех и более жалоб (обращений) в течение одного года, содержащих информацию о нарушении организациями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными нормативными правовыми актами (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования):

в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог муниципального значения:

к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования муниципального значения;

к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования или муниципального значения (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования или муниципального значения;

в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального и регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

б) отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия;

в) наличие в течение одного года двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных контролируемым лицам.

«Официальная информация»

Извещение

о проведении аукционов по продаже земельных участков

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 237 от 18.04.2022г. и №335 от 21.06.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных

участков населенных пунктов».

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: **12.08.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.**

Предмет аукциона: продажа земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, 3%(руб.)	Задаток, 10%(руб.)
1.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	620	32:15:0261103:163	18 000	540	1 800
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, пгт.Красная Гора, ул.Набережная, земельный участок 4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, Жилая зона.Ж1.								
2.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	1784	32:15:0000000:838	38 000	1 140	3 800
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, пгт.Красная Гора, ул.Пушкина, земельный участок 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, П-2. Коммунально-складская зона.								
3.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	1500	32:15:0261901:125	32 000	960	3 200
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорское городское поселение, около пгт.Красная Гора, ул.Прогресс, земельный участок 22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, Жилая зона. Ж1.								
4.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	1100	32:15:0262010:279	24 000	720	2 400
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорское городское поселение, около пгт.Красная Гора, пер.Ольховый, земельный участок 8Б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, Жилая зона.Ж1.								
5.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	5331	32:15:0000000:951	11 141,79	334,25	1 114,18
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, около п.Щедрин, земельный участок 24, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, Сх1. Зона сельскохозяйственных угодий.								

6.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	316000	32:15:0320101:344	654 120	65 412	19624
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Любовшанское сельское поселение, около д.Любовшо, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Любовшанского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019г. № 5-421, ТС-1. Зона сельскохозяйственных угодий.								
7.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	384048	32:15:0000000:1045	794 979,3 6	23 849,38	79 49 7,94
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Любовшанское сельское поселение, около с.Верхличи, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Любовшанского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019г. № 5-421, ТС-1. Зона сельскохозяйственных угодий.								
8.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	257974	32:15:0320101:343	539 165,6 6	16 175	53 91 6,6
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Любовшанское сельское поселение, около д.Любовшо, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Любовшанского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019г. № 5-421, ТС-1. Зона сельскохозяйственных угодий.								
9.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 335 от 21.06.2022	10291	32:15:0000000:1033	303 000	9 090	30 300
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, пгт.Красная Гора, ул.Техническая, земельный участок 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 21.05.2018 г. № 3-266, П1-1. Производственная зона.								
10.	12.08.2022 в 10.00	08.08.2022 в 17.45	Постановление № 237 от 18.04.2022	90141	32:15:0230102:704	186 591,8 7	5 597,76	18 65 9,19
Местоположение земельного участка: Брянская обл., Красногорский район, Перелазское сельское поселение, около с.Перелазы. Разрешенное использование: сады фруктовых деревьев и плодово ягодных кустарников, огороды. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Перелазского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 11.07.2019г. № 5-421, зона – ТС-1: Зона сельскохозяйственных угодий.								

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и надземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок

строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с 07.07.2022г. в 8-30. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней., по адресу организатора аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района).

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 07.07.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 08.08.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района 10.08.2022г. в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с 07.07.2022г. по 08.08.2022г. включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № ____-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;
- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, экс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г.Брянск. (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области), ОКТМО _____;

Назначение платежа: код назначение платежа: код

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовал только один участник;

б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 07.07.2022 года по 08.08.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района 10.06.2022г. по окончанию аукциона).

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: krgadm.@yandex.ru.

Председателю комитета по муниципальным,

имущественным и природным ресурсам

Василенко Л.А.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, кадастровый № 32:15: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____ (далее - земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 2022 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» № _____ от «___» _____ 2022 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

пгт Красная Гора

от « ____ » _____ 2022 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № _____, лот № _____ по продаже земельного

участка, расположенного по адресу _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: _____ Разрешенное использование земельного участка: _____.

2. Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № _____, лот № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, от _____. года, составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет _____ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО _____;

Назначение платежа: код _____ назначение платежа: код _____, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит,

свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

5.Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,2 % от подлежащих уплате сумм за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 1% от подлежащих уплате сумм за каждый последующий день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в п. 2. настоящего Договора, не может составлять больше десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка, установленного п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Администрации
Красногорского района Брянской
области
243160, Брянская область,
Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул.
Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП
324101001,
ОГРН 1073241001767

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 2022г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

Приложение №1 к договору
купли – продажи земельного участка
№ от _____ 2022г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало

а, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:

1. Указанный земельный участок площадью _____ кв.м. (_____ квадратных метров), кадастровый номер _____.

Местоположение: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.

3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан «_____» _____ 2022 г.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Администрации
Красногорского района Брянской
области
243160, Брянская область,
Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул.
Первомайская, д.6

ИНН 3441007840, КПП
324101001,
ОГРН 1073241001767

Совершено " ____ " _____ 2022г.

Настоящий Договор подписали:
ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/_____/

Дата и номер документа	Заголовок	Страница
Решение №6-233 от 21.06.2022 года	О внесении изменений в Решение Красногорского районного Совета народных депутатов от 07.12.2021г. № 6-185 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Красногорского муниципального района Брянской области»	2-4
Извещение	О проведении аукционов по продаже земельных участков	4-19

Адрес редакции, издателя, типографии: 243160, Брянская область, пгт. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6.

Учредители: Красногорский районный Совет народных депутатов Красногорского муниципального района Брянской области; Администрация Красногорского района Брянской области

Гл. редактор Дегтярев А.В.
9-13-98

Тираж 16 экз.