

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ВЕСТНИК
КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**2 (12) / 2022г.
7 февраля 2022 года
бесплатно**

КРАСНАЯ ГОРА

2022

« Правовые акты »

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2021 г. № 6-151
пгт Красная Гора

Об утверждении Положения о
Контрольно-счетной палате
Красногорского района

Руководствуясь Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Брянской области от 16.11.2007 N 156-З «О муниципальной службе в Брянской области», Уставом Красногорского района, Решением районного Совета народных депутатов от 27.10.2020 г. № 6-79 «О реестре должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Красногорского муниципального района Брянской области» с последующими изменениями, Красногорский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о Контрольно-счетной палате Красногорского района в новой редакции.
2. Признать утратившим силу п.2 решения Красногорского районного Совета народных депутатов от 24.12.2013г №4-294 (Положение о Контрольно-счетной палате)
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 02 ноября 2021 года.
4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Красногорского муниципального района Брянской области.

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Красногорского
районного Совета
народных депутатов
от 28.10.2021 № 6-151,

ПОЛОЖЕНИЕ
о контрольно-счетной палате Красногорского района

Статья 1. Статус Контрольно-счетной палаты Красногорского района

1. Контрольно-счетная палата Красногорского района (далее – контрольно-счетная палата) является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля Красногорского муниципального района Брянской области, образуется Красногорским районным Советом народных депутатов (далее – районный Совет) и ему подотчетна. Организационно-правовая форма контрольно-счетной палаты Красногорского района – муниципальное казенное учреждение.

2. Полное наименование на русском языке – Контрольно-счетная палата Красногорского района.

Сокращенное наименование – КСП Красногорского района.

3. Местонахождение Контрольно-счетной палаты: 243160, Россия, Брянская область, п.г.т. Красная Гора, ул. Первомайская д.6

4. Учредителем Контрольно-счетной палаты является **муниципальное образование Красногорский муниципальный район Брянской области** в лице Красногорского районного Совета народных депутатов.

5. Контрольно-счетная палата обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.

6. Деятельность контрольно-счетной палаты не может быть приостановлена, в том числе в связи с истечением срока или досрочным прекращением полномочий районного Совета.

7. Контрольно-счетная палата является органом местного самоуправления, обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать и бланки со своим наименованием и с изображением герба Красногорского района.

8. Представительные органы поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с представительным

органом муниципального района о передаче Контрольно-счетной палате полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

Статья 2. Правовое регулирование и деятельность контрольно-счетной палаты

Правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счетной палаты основывается на [Конституции](#) Российской Федерации и осуществляется Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 [№ 6-ФЗ](#) "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 3. Принципы деятельности контрольно-счетной палаты

Деятельность контрольно-счетной палаты основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости, открытости и гласности.

Статья 4. Состав и структура контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата образуется в составе председателя контрольно-счетной палаты Красногорского района, ведущего инспектора контрольно-счетной палаты Красногорского района (далее по тексту – председатель и инспектор).

2. Должности председателя и инспектора контрольно-счетной палаты относятся к муниципальным должностям.

3. Срок полномочий председателя контрольно-счетной палаты составляет пять лет.

В состав аппарата Контрольно-счетной палаты входит инспектор. На инспектора контрольно-счетной палаты возлагается обязанность по организации и непосредственному проведению внешнего муниципального финансового контроля, работе по проведению контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Красногорского муниципального района Брянской области и сельских поселений Красногорского района.

Права, обязанности и ответственность председателя Контрольно-счетной палаты определяются федеральным законодательством, законодательством Российской Федерации и Брянской области о муниципальной службе, регламентом Контрольно-счетной палаты.

Права, обязанности и ответственность инспектора Контрольно-счетной палаты определяются Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»,

настоящим Положением, трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

4. Структура и штатная численность контрольно-счетной палаты определяется районным Советом по представлению председателя контрольно-счетной палаты, с учетом необходимости выполнения возложенных законодательством полномочий, обеспечения организационной и функциональной независимости контрольно-счетной палаты.

5. Штатное расписание контрольно-счетной палаты утверждается председателем контрольно-счетной палаты в соответствии со структурой и численностью контрольно-счетной палаты, установленной решением районного Совета, исходя из возложенных на контрольно-счетную палату полномочий и в пределах средств на ее содержание, предусмотренных в бюджете Красногорского района Брянской области.

Статья 5. Порядок назначения на должность председателя контрольно-счетной палаты

1. Председатель контрольно-счетной палаты назначается на должность районным Советом.

2. Предложения о кандидатурах на должность председателя контрольно-счетной палаты вносятся в районный Совет:

1) главой Красногорского района;

2) депутатами районного Совета - не менее одной трети от установленного числа депутатов районного Совета.

4. Рассмотрение кандидатур на должности председателя контрольно-счетной палаты осуществляется в соответствии с регламентом районного Совета.

5. Районный Совет вправе обратиться в контрольно-счетную палату Брянской области за заключением о соответствии кандидатур на должность председателя контрольно-счетной палаты квалификационным требованиям, установленным Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Статья 6. Требования к кандидатуре на должность председателя контрольно-счетной палате

1. На должность председателя контрольно-счетной палаты назначаются граждане Российской Федерации, соответствующие следующим квалификационным требованиям:

1) наличие высшего образования;

2) опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции не менее пяти лет;

3) знание Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, в том числе бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, законов Брянской области и иных нормативных правовых актов, Устава Красногорского района Брянской области и иных муниципальных правовых актов применительно к исполнению должностных обязанностей, а также общих требований к стандартам внешнего государственного и муниципального аудита (контроля) для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных Счетной палатой Российской Федерации.

2. Гражданин Российской Федерации не может быть назначен на должность председателя контрольно-счетной палаты в случае:

1) наличия у него неснятой или непогашенной судимости;

2) признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

3) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, если исполнение обязанностей по должности, на замещение которой претендует гражданин, связано с использованием таких сведений;

4) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;

5) наличия оснований, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Граждане, замещающие должности председателя контрольно-счетной палаты не могут состоять в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с председателем районного Совета, главой Красногорского района, главой администрации Красногорского района Брянской области, руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории Красногорского района Брянской области.

4. Председатель контрольно-счетной палаты не может заниматься другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельностью. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

5. Председатель контрольно-счетной палаты обязан представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 7. Гарантии статуса должностных лиц контрольно-счетной палаты

1. Председатель и инспектор контрольно-счетной палаты являются должностными лицами контрольно-счетной палаты.

2. Воздействие в какой-либо форме на должностных лиц контрольно-счетной палаты в целях воспрепятствования осуществлению ими должностных полномочий или оказания влияния на принимаемые ими решения, а также насильственные действия, оскорбления, а равно клевета в отношении должностных лиц контрольно-счетной палаты либо распространение заведомо ложной информации об их деятельности влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

3. Должностные лица контрольно-счетной палаты подлежат государственной защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной защите судей, должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Должностные лица контрольно-счетной палаты обладают гарантиями профессиональной независимости.

5. Должностное лицо контрольно-счетной палаты, замещающее муниципальную должность, досрочно освобождается от должности на основании решения районного Совета в случае:

1) вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении его;

2) признания его недееспособным или ограниченно дееспособным вступившим в законную силу решением суда;

3) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;

4) подачи письменного заявления об отставке;

5) нарушения требований законодательства Российской Федерации при осуществлении возложенных на него должностных полномочий или злоупотребления должностными полномочиями, если за решение о

досрочном освобождении такого должностного лица проголосует большинство от установленного числа депутатов районного Совета;

6) достижения установленного законом Брянской области, нормативным правовым актом районного Совета в соответствии с федеральным законом предельного возраста пребывания в должности;

7) выявления обстоятельств, предусмотренных [частями 4 - 6 статьи 7](#) Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

8) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным [законом](#) от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](#) от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](#) от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

Статья 8. Основные полномочия контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата осуществляет следующие основные полномочия:

1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств бюджета Красногорского муниципального района Брянской области, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) экспертиза проектов бюджета Красногорского муниципального района Брянской области, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Красногорского муниципального района Брянской области;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств бюджета Красногорского

муниципального района Брянской области, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств бюджета Красногорского муниципального района Брянской области и имущества, находящегося в собственности Красногорского муниципального района Брянской области»;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств Красногорского муниципального района Брянской области, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов бюджета Красногорского муниципального района Брянской области, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ) Красногорского муниципального района Брянской области;

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в Красногорском муниципальном районе Брянской области, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения бюджета Красногорского муниципального района Брянской области в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения бюджета Красногорского муниципального района Брянской области, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в районный Совет и Главе Красногорского района;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития Красногорского муниципального района Брянской области, предусмотренных документами стратегического планирования Красногорского муниципального района Брянской области, в пределах компетенции контрольно-счетной палаты;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Брянской области, уставом и нормативными правовыми актами районного Совета.

2. Контрольно-счетная палата, помимо полномочий, предусмотренных [частью 1](#) настоящего положения, осуществляет контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств бюджета Красногорского муниципального района Брянской области, поступивших в бюджеты поселений, входящих в состав Красногорского муниципального района Брянской области.

3. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется контрольно-счетной палатой:

1) в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и унитарных предприятий, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в собственности Красногорского муниципального района Брянской области;

2) в отношении иных лиц в случаях, предусмотренных [Бюджетным кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами.

Статья 9. Формы осуществления контрольно-счетной палатой внешнего муниципального финансового контроля

1. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется контрольно-счетной палатой в форме контрольных или экспертно-аналитических мероприятий.

2. При проведении контрольного мероприятия контрольно-счетной палатой составляется соответствующий акт (акты), который доводится до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. На основании акта (актов) Контрольно-счетной палатой составляется отчет.

3. При проведении экспертно-аналитического мероприятия контрольно-счетная палата составляет отчет или заключение.

Статья 10. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля

1. Контрольно-счетная палата при осуществлении внешнего муниципального финансового контроля руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области, муниципальными нормативными правовыми актами, а также стандартами внешнего муниципального финансового контроля.

2. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий утверждаются контрольно-счетной палатой в соответствии с общими требованиями, утвержденными Счетной палатой Российской Федерации.

3. При подготовке стандартов внешнего муниципального финансового контроля учитываются международные стандарты в области государственного контроля, аудита и финансовой отчетности.

4. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Брянской области.

Статья 11. Планирование деятельности контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата осуществляет свою деятельность на основе планов, которые разрабатываются и утверждаются ею самостоятельно.

2. План работы контрольно-счетной палаты утверждается в срок до 30 декабря года, предшествующего планируемому.

3. Планирование деятельности контрольно-счетной палаты осуществляется с учетом результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также на основании поручений районного Совета и Главы Красногорского района.

Статья 12. Регламент контрольно-счетной палаты

1. Содержание направлений деятельности контрольно-счетной палаты, порядок ведения дел, подготовки и проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и иные вопросы внутренней деятельности контрольно-счетной палаты определяются Регламентом контрольно-счетной палаты.

2. Регламент контрольно-счетной палаты, изменения в него утверждаются председателем контрольно-счетной палаты.

Статья 13. Обязательность исполнения требований должностных лиц контрольно-счетной палаты

1. Требования и запросы должностных лиц контрольно-счетной палаты, связанные с осуществлением ими своих должностных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области, муниципальными нормативными правовыми актами, являются обязательными для исполнения органами местного самоуправления и муниципальными органами, организациями, в отношении которых осуществляется внешний муниципальный финансовый контроль (далее также - проверяемые органы и организации).

2. Неисполнение законных требований и запросов должностных лиц контрольно-счетной палаты, а также воспрепятствование осуществлению ими возложенных на них должностных полномочий влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

Статья 14. Полномочия председателя и инспектора контрольно-счетной палаты по организации деятельности контрольно-счетной палаты

1. Председатель контрольно-счетной палаты:

1) осуществляет общее руководство деятельностью контрольно-счетной палаты и организует ее работу в соответствии с Регламентом контрольно-счетной палаты;

2) утверждает Регламент контрольно-счетной палаты;

3) утверждает планы работы контрольно-счетной палаты и изменения к ним;

4) утверждает годовой отчет о деятельности контрольно-счетной палаты;

5) утверждает стандарты внешнего муниципального финансового контроля;

6) утверждает результаты контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольно-счетной палаты; подписывает представления и предписания контрольно-счетной палаты;

7) является руководителем контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;

8) осуществляет контрольную, экспертно-аналитическую деятельность, информационную и иные виды деятельности;

9) представляет районному Совету и главе Красногорского района ежегодный отчет о деятельности контрольно-счетной палаты, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;

10) представляет контрольно-счетную палату в отношениях с государственными органами Российской Федерации, государственными органами Брянской области, органами местного самоуправления и иными органами и организациями;

11) утверждает должностные инструкции работников контрольно-счетной палаты;

12) осуществляет полномочия по найму и увольнению работников контрольно-счетной палаты;

13) издает правовые акты (приказы, распоряжения) по вопросам организации деятельности контрольно-счетной палаты.

2. Инспектор контрольно-счетной палаты:

1) осуществляет и координирует контрольную, экспертно-аналитическую, информационную и иные виды деятельности;

2) проводит работу по проведению экспертизы проектов муниципальных программ;

3) выполняют должностные обязанности в соответствии с Регламентом контрольно-счетной палаты и должностными инструкциями.

Статья 15. Права, обязанности и ответственность должностных лиц контрольно-счетной палаты

1. Должностные лица контрольно-счетной палаты при осуществлении возложенных на них должностных полномочий имеют право:

1) беспрепятственно входить на территорию и в помещения, занимаемые проверяемыми органами и организациями, иметь доступ к их документам и материалам, а также осматривать занимаемые ими территории и помещения;

2) в случае обнаружения подделок, подлогов, хищений, злоупотреблений и при необходимости пресечения данных противоправных действий опечатывать кассы, кассовые и служебные помещения, склады и архивы проверяемых органов и организаций, изымать документы и

материалы с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. Опечатывание касс, кассовых и служебных помещений, складов и архивов, изъятие документов и материалов производится с участием уполномоченных должностных лиц проверяемых органов и организаций и составлением соответствующих актов;

3) в пределах своей компетенции направлять запросы должностным лицам территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов государственной власти и государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и муниципальных органов, организаций;

4) в пределах своей компетенции требовать от руководителей и других должностных лиц проверяемых органов и организаций представления письменных объяснений по фактам нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также необходимых копий документов, заверенных в установленном порядке;

5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления должностными лицами проверяемых органов и организаций документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий;

6) в пределах своей компетенции знакомиться со всеми необходимыми документами, касающимися финансово-хозяйственной деятельности проверяемых органов и организаций, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;

7) знакомиться с информацией, касающейся финансово-хозяйственной деятельности проверяемых органов и организаций и хранящейся в электронной форме в базах данных проверяемых органов и организаций, в том числе в установленном порядке с информацией, содержащей государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;

8) знакомиться с технической документацией к электронным базам данных;

9) составлять протоколы об административных правонарушениях, если такое право предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Должностные лица контрольно-счетной палаты в случае опечатывания касс, кассовых и служебных помещений, складов и архивов, изъятия документов и материалов, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, должны незамедлительно (в течение 24 часов) уведомить об этом председателя контрольно-счетной палаты.

3. Руководители проверяемых органов и организаций обязаны обеспечивать соответствующих должностных лиц контрольно-счетной палаты, участвующих в контрольных мероприятиях, оборудованным

рабочим местом с доступом к справочным правовым системам, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Должностные лица контрольно-счетной палаты не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность проверяемых органов и организаций, а также разглашать информацию, полученную при проведении контрольных мероприятий, предавать гласности свои выводы до завершения контрольных мероприятий и составления соответствующих актов и отчетов.

5. Должностные лица контрольно-счетной палаты обязаны сохранять государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, ставшую им известной при проведении в проверяемых органах и организациях контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проводить контрольные и экспертно-аналитические мероприятия объективно и достоверно, отражать их результаты в соответствующих актах, отчетах и заключениях.

6. Должностные лица контрольно-счетных органов обязаны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](#) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным [законом](#) от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным [законом](#) от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".

7. Должностные лица контрольно-счетной палаты несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность и объективность результатов проводимых ими контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также за разглашение государственной и иной охраняемой законом тайны.

8. Председатель и инспектор контрольно-счетной палаты вправе участвовать в заседаниях районного Совета, его комитетов, комиссий и рабочих групп администрации Красногорского района Брянской области.

Статья 16. Представление информации контрольно-счетной палате

1. Органы местного самоуправления и муниципальные органы, организации, в отношении которых контрольно-счетная палата вправе осуществлять внешний муниципальный финансовый контроль или которые обладают информацией, необходимой для осуществления внешнего муниципального финансового контроля, их должностные лица в установленные законами Брянской области сроки обязаны представлять в контрольно-счетную палату по ее запросам информацию, документы и

материалы, необходимые для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

2. Контрольно-счетная палата не вправе запрашивать информацию, документы и материалы, если такая информация, документы и материалы ранее уже были им представлены.

3. Непредставление или несвоевременное представление контрольно-счетной палате по ее запросу информации, документов и материалов, необходимых для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а равно представление информации, документов и материалов не в полном объеме или представление недостоверных информации, документов и материалов влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

4. При осуществлении внешнего муниципального финансового контроля контрольно-счетной палате предоставляется необходимый для реализации ее полномочий постоянный доступ к государственным и муниципальным информационным системам в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательством Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Статья 17. Представление и предписание контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата по результатам проведения контрольных мероприятий вправе вносить в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам представления для принятия мер по устранению выявленных бюджетных и иных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба Красногорскому муниципальному району Брянской области или возмещению причиненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.

2. Представление контрольно-счетной палаты подписывается председателем контрольно-счетной палаты.

3. Органы местного самоуправления и муниципальные органы, а также организации в указанный в представлении срок или, если срок не указан, в течение 30 дней со дня его получения обязаны уведомить в письменной форме контрольно-счетную палату о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

4. Срок выполнения представления может быть продлен по решению контрольно-счетной палаты, но не более одного раза.

5. В случае выявления нарушений, требующих безотлагательных мер по их пресечению и предупреждению, невыполнения представлений контрольно-счетной палаты, а также в случае воспрепятствования

проведению должностными лицами контрольно-счетной палаты контрольных мероприятий, контрольно-счетная палата направляет в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам предписание.

6. Предписание контрольно-счетной палаты должно содержать указание на конкретные допущенные нарушения и конкретные основания вынесения предписания.

7. Предписание контрольно-счетной палаты подписывается председателем контрольно-счетной палаты.

8. Предписание контрольно-счетной палаты должно быть исполнено в установленные в нем сроки. Срок выполнения предписания может быть продлен по решению контрольно-счетной палаты, но не более одного раза.

9. Невыполнение представления или предписания контрольно-счетной палаты влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

10. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты незаконного использования средств областного бюджета, бюджета Красногорского муниципального района Брянской области, в которых усматриваются признаки преступления или коррупционного правонарушения, контрольно-счетная палата незамедлительно передает материалы контрольных мероприятий в правоохранительные органы.

Статья 18. Гарантия прав проверяемых органов и организаций

1. Акты, составленные контрольно-счетной палатой при проведении контрольных мероприятий, доводятся до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. Пояснения и замечания руководителей проверяемых органов и организаций, представленные в сроки, установленные законодательством, прилагаются к актам и в дальнейшем являются их неотъемлемой частью.

2. Проверяемые органы и организации и их должностные лица вправе обратиться на действия (бездействие) контрольно-счетной палаты в районный Совет.

Статья 19. Взаимодействие контрольно-счетной палаты с государственными и муниципальными органами

1. Контрольно-счетная палата при осуществлении своей деятельности вправе взаимодействовать с контрольно-счетной палатой Брянской области, с контрольно-счетными органами других муниципальных образований, а также со Счетной палатой Российской Федерации, налоговыми органами, органами прокуратуры, иными правоохранительными, надзорными и контрольными органами Российской Федерации, Брянской области и муниципальных образований. Контрольно-счетная палата вправе заключать с ними соглашения о сотрудничестве и взаимодействии.

2. Контрольно-счетная палата вправе на основе заключенных соглашений о сотрудничестве и взаимодействии привлекать к участию в проведении контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольные, правоохранительные и иные органы и их представителей, а также на договорной основе аудиторские, научно-исследовательские, экспертные и иные учреждения и организации, отдельных специалистов, экспертов, переводчиков.

3. Контрольно-счетная палата вправе планировать и проводить совместные контрольные и экспертно-аналитические мероприятия с контрольно-счетной палатой Брянской области, обращаться в контрольно-счетную палату Брянской области по вопросам осуществления контрольно-счетной палатой Брянской области анализа деятельности контрольно-счетной палаты и получения рекомендаций по повышению эффективности ее работы.

4. Контрольно-счетная палата по письменному обращению контрольно-счетных органов других муниципальных образований может принимать участие в проводимых ими контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях.

5. Контрольно-счетная палата или районный Совет вправе обратиться в Счетную палату Российской Федерации за заключением о соответствии деятельности контрольно-счетной палаты законодательству о внешнем муниципальном финансовом контроле и рекомендациями по повышению ее эффективности.

Статья 20. Обеспечение доступа к информации о деятельности контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности размещает на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) и публикует в средствах массовой информации информацию о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях, о внесенных представлениях и предписаниях, а также о принятых по ним решениях и мерах.

2. Контрольно-счетная палата ежегодно подготавливает отчет о своей деятельности, который направляется на рассмотрение в городской Совет. Указанный отчет публикуется в средствах массовой информации или размещается в сети Интернет только после его рассмотрения городским Советом.

3. Опубликования в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет информации о деятельности контрольно-счетной палаты осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Брянской области, нормативными правовыми актами городского Совета и Регламентом контрольно-счетной палаты.

Статья 21. Финансовое обеспечение деятельности контрольно-счетной палаты

1. Финансовое обеспечение деятельности контрольно-счетной палаты осуществляется за счет средств бюджета Красногорского муниципального района Брянской области и предусматривается в объеме, позволяющем обеспечить осуществление возложенных на нее полномочий.

2. Расходы на обеспечение деятельности контрольно-счетной палаты предусматриваются в бюджете Красногорского муниципального района Брянской области отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Контроль за использованием контрольно-счетной палатой бюджетных средств и муниципального имущества осуществляется на основании решения районного Совета.

Статья 22. Материальное и социальное обеспечение работников контрольно-счетной палаты

1. Должностным лицам контрольно-счетной палаты гарантируются денежное содержание (вознаграждение), ежегодные оплачиваемые отпуска (основной и дополнительные), профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, а также другие меры материального и социального обеспечения, установленные для лиц, замещающих муниципальные должности Красногорского муниципального района Брянской области.

2. Меры по материальному и социальному обеспечению председателя и инспектора контрольно-счетной палаты устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», другими федеральными законами и законами Брянской области.

Глава Красногорского района

С. И. Степаниденко

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 года № 820
п.г.т. Красная Гора

О признании утратившим силу
нормативно-правовых актов, регламентирующих
осуществление муниципального земельного контроля
на территории Красногорского муниципального района
Брянской области

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу Постановление Администрации Красногорского района Брянской области от 12.03.2020 г. № 115 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Красногорского района»;

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области (Василенко Л.А.).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании "Красногорский вестник" и на официальном сайте администрации Красногорского района в сети Интернет (<http://www.krgadm.ru>).

Глава администрации
Красногорского района

С.С.Жилинский

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2022 года № 23
п.г.т. Красная Гора

Об утверждении формы
проверочного листа (списка
контрольных вопросов),
применяемого при
осуществлении
муниципального земельного
контроля в отношении
юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом администрации Красногорского муниципального района Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (прилагается).

2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный земельный контроль при проведении рейдового осмотра, выездной проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки соблюдения земельного законодательства.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

председателя комитета по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области (Василенко Л.А.).

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании "Красногорский вестник" и на официальном сайте администрации Красногорского района в сети Интернет (<http://www.krgadm.ru>).

Глава администрации
Красногорского района

С.С.Жилинский

Приложение
к постановлению администрации
Красногорского района Брянской
области
от 17.01.2022 № 23

Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Красногорского муниципального района Брянской области
(далее также – проверочный лист)

«___» _____ 20__ г.

дата заполнения проверочного листа

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного мероприятия: _____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учётный номер контрольного мероприятия: _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Имеются ли признаки самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка (например, ограждение или иные объекты, принадлежащие контролируемому лицу, размещены за пределами земельного участка, на которое у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права)?	Подпункт 2 пункта 1 статьи 60, пункт 2 статьи 72, пункт 2 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
2	Используется ли земля, земельный участок или часть земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, по целевому назначению в соответствии с её (его) принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием?	Пункт 1 статьи 40, пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
3	Используется ли	Абзац второй				

	предназначенная для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества земля, земельный участок или часть земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, в указанных целях в течение установленного законодательством срока (в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом)?	статьи 42, абзац шестой подпункта 1 пункта 2 статьи 45, пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 284 Части первой Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
4	Исполнены ли обязанности по приведению земли, земельного участка или части земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?	Пункт 5 статьи 13, пункт 1 статьи 39.35, пункт 8 статьи 39.50, абзац пятый подпункта 1 пункта 2 статьи 45, пункт 2 статьи 72, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
5	Исполнено ли предписание об устранении	Пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса				

	<p>выявленных по результатам осуществления муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований?</p>	<p>Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ</p>				
--	--	---	--	--	--	--

(должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)¹

(подпись)

¹ В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2022 г. № 35
п.г.т. Красная Гора

Об утверждении стоимости услуг,
предоставляемых согласно гарантированному
перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2021 N 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 1 февраля 2022 года предельный размер стоимости гарантированного перечня услуг по погребению, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, Законом Брянской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период исходя из индекса потребительских цен за 2021 год, согласно приложению №1 к Постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01 февраля 2022 года Постановление администрации Красногорского района от 26.01.2021 г. № 57 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».

3. Настоящее Постановление опубликовать в информационном бюллетени «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Боровика А.В.

Глава администрации

С.С. Жилинский

Приложение
№1
к постановлению администрации
Красногорского района
№ 35 от
26.01.2022 г.

стоимость услуг
предоставляемых согласно гарантированному
перечню услуг на погребение
с 1 февраля 2022 года.

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе супругу (супруге), близким родственникам, иным родственникам, законному или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение (Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» ст.9)	Стоимость услуг по погребению, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности осуществляемой специализированной службой по вопросам похоронного дела (Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» ст.9)
1	Оформление документов, необходимых для погребения	124,26	84,92
2	Облачение тела	146,19	146,19
3	Предоставление и доставка гроба и других принадлежностей, необходимых для погребения	3 215,75	1 633,22

4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	554,59	861,86
5	Погребение (рытье могилы и захоронение)	2 923,89	3 121,61
	ИТОГО:	6 964,68	5 847,80

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2022 года №42
р.п.Красная Гора

О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, за территориями муниципального образования Красногорский район

На основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства образования и науки РФ от 15.05.2020 г. №236 «Об утверждении Порядка приёма на обучение по образовательным программам дошкольного образования» администрация Красногорского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень территорий, за которыми закреплены муниципальные бюджетные образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования (далее - Перечень) (приложение №1).
2. Руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, осуществлять мероприятия по учету детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, на территории Красногорского района, за которыми закреплены муниципальные бюджетные образовательные организации.

3.Отделу образования осуществлять обобщение данных по учету детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования.

4.Постановление администрации Красногорского района №10 от 14.01.2021 года «О закреплении муниципальных бюджетных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования ,за территориями муниципального образования Красногорского района» считать утратившим силу.

5. Отделу организационной работы (Дегтярёв А.В.) настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании-информационный бюллетень «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования .

7.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Красногорского района В.А.Глушакова.

Глава администрации района

С.С.Жилинский

Приложение №1
к постановлению
от 27.01.2022 года №42

ПЕРЕЧЕНЬ

территорий закрепленных за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями Красногорского района

№п/п	Наименование организации	Закрепление по улицам
------	--------------------------	-----------------------

1	<p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радуга» п.г.т. Красная Гора</p> <p>Филиал МБДОУ «Радуга»детский сад «Медвежонок»</p>	<p>п.г.т. Красная Гора улицы: Буйневича, Комарова, Октябрьская, Советская, Юбилейная, Южная, Восточная, Добровольского, Красноармейская, Куйбышева. Луговая, Молодежная, Набережная, Нагорная, Первомайская, Речная, Ромашина, Чкалова. Батуровская, Больничная, Красная, Мира, Северная, Совхозная, Брянская, Высокая, Фокина переулки: Майский, Парковый, Юбилейный, Юность, Горный, Кооперативный, Рабочий, Славы, Солнечный, Тупиковый, Заполонский, Совхозный, Беседский, Встречный, Космонавтов.</p> <p>д.Вяжновка, с.Заборье,с. Медведи</p>
2	<p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» п.г.т. Красная Гора</p> <p>Филиал МБДОУ «Теремок» детский сад «Звездочка»</p> <p>Филиал МБДОУ «Теремок» детский сад «Колокольчик»</p>	<p>п.г.т. Красная Гора улицы: Западная, Мелиоративная, Пионерская, Победы, Сельская, Техническая, 1 Мая, Центральная, Дружбы, Новозыбковская, Пушкина, Строителей, Новая, Олимпийская, Полевая, Прогресс, Пролетарская, Профсоюзная, Спортивная, , Шоссейная, 8 Марта, Гагарина, Заречная, Зеленая, им. Лысенко, Комсомольская, Палужская, Садовая, Тамбовская, Автомобилистов, Клинцовская переулки: Криничный, Мелиоративный, Овражный, Мирный, Партизанский, Ольховый, Московский, Садовый, Тамбовский, Урожайный, Цветочный, Школьный, 1-й и 2-й Заречный, 1-й, 2-й, 3-й Комсомольский, 1-й.2-й Центральный.</p> <p>с.Летахи, п.Красный Городок</p> <p>с.Лотаки, д. Ивановка</p> <p>посёлки:Буда, Даниловка, Калинин, Каменка,Краснопавловка,Непобедимый, Новоковалевка, Обруб, Прудки, Криничное, Кустовка, , Рубаны, д.Колюды,д.Кургановка, с.Николаевка</p>

3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ручеек» д. Любовшо	д.Любовшо,с.Верхличи,д.Кашковка, д.Яменец
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад«Березка» с. Перелазы	с.Перелазы, д.Фошное. посёлки: .Сеятель, Деньгубовка, Дубрежка, Зеленая Дубровка, Новая Дубровка, Труд

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2022 г №43
р.п. Красная Гора

О закреплении муниципальных бюджетных образовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего, среднего общего образования, за территориями муниципального образования Красногорского района

На основании п.6,ст.9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства образования и науки РФ от 02.09.2020 г.№458 «Об утверждении Порядка приёма граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования» и в целях соблюдения конституционных прав граждан на получение общедоступного общего образования, администрация Красногорского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень территорий, за которыми закреплены муниципальные бюджетные образовательные организации, реализующие образовательную программу начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее - Перечень) (приложение №1).

2. Руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего, среднего общего образования, осуществлять мероприятия по учету и приёму граждан, подлежащих обучению по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования, на территории Красногорского района, за которыми закреплены муниципальные бюджетные образовательные организации.

3. Отделу образования осуществлять обобщение данных по учету детей, подлежащих обучению по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования.

4. Постановление администрации Красногорского района №9 от 14.01.2021 года «О закреплении муниципальных бюджетных образовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего, среднего общего образования, за территориями муниципального образования Красногорского района» признать утратившим силу.

5. Отделу организационной работы (Дегтярёв А.В.) настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании-информационный бюллетень «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Красногорского района В.А.Глушакова.

Глава администрации района

С.С.Жилинский

Приложение №1
к постановлению
от 27.01.2022 года №43

ПЕРЕЧЕНЬ

территорий закрепленных за муниципальными бюджетными образовательными учреждениями Красногорского района

№п/п	Наименование организации	Закрепление по улицам и населённым пунктам
1	МБОУ Красногорская средняя общеобразовательная школа № 1	улицы: Буйневича, Комарова, Октябрьская, Советская, Юбилейная, Южная, Восточная, Добровольского, Красноармейская, Куйбышева, Луговая, Молодежная, Набережная, Нагорная, Первомайская, Речная, Ромашина, Чкалова, Батуровская, Больничная, Красная, Мира, Северная, Совхозная, Автомобилистов, Безымянная, Брянская, Высокая, Клинцовская, Космонавтов, Пушкина, Строителей, Куйбышева Мирный, Новая, Олимпийская, Полевая, Пролетарская, Профсоюзная, Спортивная, Фокина, Шоссейная, 8 Марта переулки: Майский, Парковый, Юбилейный, Юность, Горный, Кооперативный, Рабочий, Славы, Солнечный, Тупиковый, Заполонский, Совхозный, Встречный, Ольховый, Прогресс.
2	МБОУ Красногорская средняя общеобразовательная школа № 2	улицы: Гагарина, Заречная, Зеленая, Им.Лысенко, Комсомольская, Палужская, Садовая, Тамбовская, Центральная, Западная, Мелиоративная, Овражный, Пионерская, Победы, Сельская, Техническая, 1 Мая переулки: Беседский, Московский, Садовый, Тамбовский, Урожайный, Цветочный, Школьный, Заречный, Комсомольский, Центральный, Криничный, Мелиоративный деревни: Ларневск, д. Морозовка посёлки: Новоникольск, Тисленки, Чиграи, Комары, д. Палужская Рудня, с. Лотаки, д. Ивановка, д. Кибирщина
3	МБОУ Колюдовская основная общеобразовательная школа	сёла: Колюды, Николаевка посёлки: Буда, Даниловка, Калинин, Каменка, Краснопавловка, Непобедимый, Новоковалевка, Обруб, Прудки, Кустовка, Рубаны, Криничное д. Кургановка
4	МБОУ Любовшанская средняя общеобразовательная школа	д. Любовшо, с. Верхличи, д. Кашковка, д. Ямонец
5	МБОУ Летяховская основная общеобразовательная школа	с. Летяхи, п. Красный Городок

6	МБОУ Перелазская средняя общеобразовательная школа	с.Перелазы,д.Фошное посёлки:Сеятель, Дубрежка, Зеленая Дубровка, Красная Пересвица, Красное, Новая Дубровка, Труд.
7	МБОУ Медведевская средняя общеобразовательная школа	д.Вяжновка, с.Заборье,с. Медведи
8	МБОУ Яловская средняя общеобразовательная школа	с.Яловка, с. Городечня,с.Увелье
9	МБОУ Макаричская основная общеобразовательная школа	с.Макаричи
10	МБОУ Увельская основная общеобразовательная школа	с.Увелье

« Официальная информация »

Извещение

о проведении аукционов по продаже земельных участков

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

Организатор аукционов – Управление имущественных отношений Брянской области 241050 г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс

8- (4832) 64-41-78, электронная почта – uprio@uprio.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов: Управление имущественных отношений Брянской области

Аукционы проводятся по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3 этаж, каб.301 (зал заседаний).

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона – продажа земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1	18.03.2022 в 11:00	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 85 от 31.01.2022	581 582	32:15:0100102:149	1 209 690,56	36 290	604 845

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок № 8, д. Ивановка. Участок находится примерно в 900 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Красногорский, спк «Лотаки» (бывший схп «Лотаковское»), невостребованные паи. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, выданной Администрацией Красногорского района Брянской области – ТС-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-

018/001/2010-979 от 14.12.2010 года.								
2	18.03.2022 в 11:30	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 86 от 31.01.2022	51 424	32:15:0100102:154	106 961,92	3 208	53 480
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок №13, д. Ивановка. Участок находится примерно в 5 км., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Красногорский, спк «Лотаки» (бывший схп «Лотаковское»). Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, выданной Администрацией Красногорского района Брянской области – ТС-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-05/020/2009-185 от 13.11.2009 года.</p>								
3	18.03.2022 в 12:00	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 87 от 31.01.2022	188 866	32:15:0100103:159	392 841,28	11 785	196 420
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок № 7, д. Ивановка. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Красногорский, спк «Лотаки» (бывший схп «Лотаковское»), не востребуемые паи. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, выданной Администрацией Красногорского района Брянской области – ТС-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-018/001/2010-977 от 14.12.2010 года.</p>								
4	18.03.2022 в 12:30	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 89 от 31.01.2022	57 571	32:15:0100101:286	119 747,68	3 592	59 873
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок №4, с. Лотаки. Участок находится примерно в 100 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Красногорский, спк «Лотаки» (бывший схп «Лотаковское»), не востребуемые паи). Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, выданной Администрацией Красногорского района Брянской области – ТС-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-05/020/2009-188 от 13.11.2009 года.</p>								

5	18.03.2022 в 14:30	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 88 от 31.01.2022	590 060	32:15:0100101:285	1 221 424,20	36 642	610 712
---	-----------------------	-----------------------	---------------------------------	---------	-------------------	-----------------	--------	---------

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок №3, с. Лотаки. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Красногорский, с Лотаки, спк «Лотаки» (бывший схп «Лотаковское»), не востребованные паи. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, выданной Администрацией Красногорского района Брянской области – ТС-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий.

На земельном участке расположены объекты электросетевого хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-018/001/2010-978 от 14.12.2010 года.

6	18.03.2022 в 15:00	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 90 от 31.01.2022	4 321 277	32:15:0390101:696	8 988 256,16	269 647	4 494 128
---	-----------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------	-------------------	-----------------	---------	-----------

Брянская область, р-н Красногорский, МО Яловское сельское поселение, СХП «Правда» (бывший СПК «Правда»), участок находится примерно в 300м по направлению на запад от ориентира д. Городечня. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, выданной Администрацией Красногорского района Брянской области – ТС-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32:15:0390101:696-32/008/2019-1 от 29.01.2019 года.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка – земли общего пользования.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих

решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **07.02.2022** г. в 11.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб.214.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (16.03.2022) по следующим реквизитам: получатель

здатка – Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области, Л/с 05824004820) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, номер счета банка получателя/кор.счет: 40102810245370000019, ИНН 3250059309 КПП 325701001, номер счета получателя/р/счет: 03222643150000002700, л/с 05824004820, ОКТМО 15701000. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: 16.03.2022 по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб. 214. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб. 301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК 011501101

Номер счета банка получателя/кор.счет: 40102810245370000019

Получатель:

УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН 3250059309 КПП 325701001

Номер счета получателя/р/счет: 03100643000000012700

ОКТМО 15701000

КБК 82411406022020000430.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб. 214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67. Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукционов – www.uprio.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН –
для физического лица),

В _____ лице

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об
участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:
_____ кадастровый № _____,

площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____
(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном ____ февраля 2022 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru на сайте Организатора аукциона – www.uprio.ru, в Информационном бюллетене «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» от ____ февраля 2022 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Заявка принята управлением имущественных отношений Брянской области.

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов.

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 44 от 31.016.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов» .

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: 15.03.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов.

Форма собственности: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, пгт.Красная Гора, пер.Ольховый, уч.3а, площадью 1084 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0262010:278, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	23000	2300	690

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.02.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 10.03.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **11.03.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **09.02.2022г. по 10.03.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, экс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 01-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск. (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области), ОКТМО _____;

Назначение платежа: код _____ назначение платежа: код _____.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района 15.03.2022г. по окончании аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm@yandex.ru.

Председателю комитета по
муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, кадастровый № 32:15: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь» № _____ от «___» _____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 44 от 31.01.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов» .

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: 15.03.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, около д.Палужская Рудня, площадью 66654 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0000000:1010, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.	112 000	11 200	3 360

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.02.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 10.03.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **11.03.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей

участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **09.02.2022г. по 10.03.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, экс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот №02-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих

дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170), ОКТМО _____; Назначение платежа: код назначение платежа: код

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района 15.03.2022г. по окончанию аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm.@yandex.ru.

Председателю комитета по муниципальным,
имущественным и природным ресурсам
Администрации Красногорского района
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее
- претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного
по адресу: _____, категория
земель: _____, кадастровый № 32:15: _____,
площадь _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___»
_____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь»
№ _____ от «___» _____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК
РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

**Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных
пунктов**

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона с открытой формой по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов.

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 44 от 31.01.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов» .

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: 15.03.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов

Форма собственности: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, пгт.Красная Гора, ул.Техническая, уч.17, площадью 1012 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0260902:189, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства	27 000	2700	810

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.02.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре

юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 10.03.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **11.03.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **09.02.2022г. по 10.03.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 03-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170), ОКТМО _____;

Назначение платежа: код назначение платежа: код

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района 15.03.2022г. по окончанию аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте [www/torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm.@yandex.ru.

Председателю комитета
по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Василенко Л.А.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее
- претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного
по адресу: _____, категория
земель: _____, кадастровый № 32:15: _____,
площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «__»
_____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь»
№ _____ от «__» _____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК
РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от

подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка государственная собственность на которые не разграничена.

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 44 от 31.01.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов» .

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: **15.03.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.**

Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма собственности: земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Красногорское городское поселение, около пгт.Красная Гора, уч.27, площадью 583427 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0000000:956, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; для иных видов сельскохозяйственного использования; сельскохозяйственное использование	303 000	30300	9090

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.02.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 10.03.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **11.03.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **09.02.2022г. по 10.03.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 04-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170), ОКТМО _____;

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района 15.03.2022г. по окончании аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении

аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm.@yandex.ru.

Председателю комитета
по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, кадастровый № 32:15: _____, площадь _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь» № _____ от «___» _____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации

Красногорского района Брянской области № 44 от 31.01.2021г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов» .

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: **открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Дата, место и время проведения аукциона: **15.03.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.**

Предмет аукциона: продажа земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Любовшанское сельское поселение, около д.Любовшо, площадью 9800 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0320101:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур	21 000	2100	630

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.02.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 10.03.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **11.03.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **09.02.2022г. по 10.03.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области

г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 05-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на

счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170), ОКТМО _____; Назначение платежа: код назначение платежа: код

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района **15.03.2022г.** по окончанию аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm.@yandex.ru.

Председателю комитета
по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, кадастровый № 32:15: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь» № _____ от «___» _____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;

- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

**Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена.**

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 44 от 31.01.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов».

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: 15.03.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Любовшанское сельское поселение, около д.Любовшо, площадью 69419 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0320101:342, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	117 000	11 700	3 510

	использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур			
--	---	--	--	--

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.02.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 10.03.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района 11.03.2022г. в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации

Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **09.02.2022г. по 10.03.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 06-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.
3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона

обязан возвратить заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170), ОКТМО _____; Назначение платежа: код назначение платежа: код

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района **15.03.2022г.** по окончанию аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm.@yandex.ru.

Председателю комитета
по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее
- претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного
по адресу: _____, категория
земель: _____, кадастровый № 32:15: _____,
площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «__»
_____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь»
№ _____ от «__» _____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК
РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ «__» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

**Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена.**

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 44 от 31.01.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных пунктов».

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: 15.03.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Колюдовское сельское поселение, около п.Зеленая Дубровка, площадью 727000 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0210101:782, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование	645 000	64 500	19 350

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.02.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе,

содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 10.03.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **11.03.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **09.02.2022г. по 10.03.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 07-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170), ОКТМО _____;

Назначение платежа: код назначение платежа: код

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовал только один участник;

б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района 15.03.2022г. по окончанию аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской

области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm.@yandex.ru.

Председателю комитета
по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, кадастровый № 32:15: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «__» _____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь» № _____ от «__» _____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с

состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района kradm.@yandex.ru.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 44 от 31.01.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков населенных

пунктов».

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: **открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Дата, место и время проведения аукциона: **15.03.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.**

Предмет аукциона: продажа земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Любовшанское сельское поселение, около с.Верхличи, площадью 284297 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0370102:431, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование	117 000	11 700	3 510

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.02.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 10.03.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **11.03.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **09.02.2022г. по 10.03.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, экс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 08-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, л/с 05273D02170), ОКТМО _____; Назначение платежа: код назначение платежа: код _____.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района 15.03.2022г. по окончании аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: kradm.@yandex.ru.

Председателю комитета по муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, кадастровый № 32:15: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Красногорская жизнь» № _____ от «___» _____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Дата и номер документа	Заголовок	Страница
Решение №6-151 от 28.10.2021 года	Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате Красногорского района	2-18
Постановление №820 от 07.12.2021 года	О признании утратившим силу нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории Красногорского муниципального района Брянской области	19
Постановление №23 от 17.01.2022 года	Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	20-25
Постановление №35 от 26.01.2022 года	Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению	26-28
Постановление №42 от 27.01.2022 года	О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, за территориями муниципального образования Красногорский район	28-31
Постановление №43 от 27.01.2022 года	О закреплении муниципальных бюджетных образовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего, среднего общего образования, за территориями муниципального образования Красногорского района	31-34
Извещение	О проведении 18.03.2022 года аукционов по продаже земельных участков	35-44
Извещение	О проведении 15.03.2022 года открытого аукциона по продаже по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов	44-51

Извещение	О проведении 15.03.2022 года открытого аукциона по продаже земельных участков, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов	51-59
Извещение	О проведении 15.03.2022 года открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов	59-66
Извещение	О проведении 15.03.2022 года открытого аукциона по продаже земельного участка государственная собственность на которые не разграничена	66-73
Извещение	О проведении 15.03.2022 года открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	73-80
Извещение	О проведении 15.03.2022 года открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	81-88
Извещение	О проведении 15.03.2022 года открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	88-95
Извещение	О проведении 15.03.2022 года открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	95-102

Адрес редакции, издателя, типографии: 243160, Брянская область, пгг. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6.

Учредители: Красногорский районный Совет народных депутатов Красногорского муниципального района Брянской области; Администрация Красногорского района Брянской области

Гл. редактор Дегтярев А.В.

9-13-98

Тираж 16 экз.