

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 10.11. 2022г. № 6-253
пгт Красная Гора

О принятии полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, контроля в сфере благоустройства в границах населенных пунктов поселения Красногорским муниципальным районом Брянской области от Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь Уставом Красногорского муниципального района, на основании решения Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 30.09.2022г. № 4-198, «О даче согласия на передачу полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в границах населенного пункта поселения от Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области в Красногорский район Брянской области», Красногорский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля в границах населенных пунктов поселения Красногорскому муниципальному району Брянской области от Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области.

2. Принять полномочия по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения Красногорскому

муниципальному району Брянской области от Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области.

3. Принять полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства в границах населенных пунктов поселения Красногорскому муниципальному району Брянской области от Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области.

4. Заключить Соглашения о приеме-передаче полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, контроля в сфере благоустройства в границах населенных пунктов поселения Красногорским муниципальным районом Брянской области от Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, согласно Приложению 1к настоящему Решению.

3. Нормативно-правовое регулирование по принятым полномочиям по осуществлению муниципального жилищного контроля, контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, контроля в сфере благоустройства осуществляется администрацией Красногорского района Брянской области.

4. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном издании массовой информации «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

Глава Красногорского района

С.И. Степаниденко

Приложение 1
к Решению Красногорского
районного Совета народных
депутатов
от 10.11.2022г. № 6-253

СОГЛАШЕНИЕ

о приеме-передаче полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, контроля в сфере благоустройства в границах населенных пунктов поселения от Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области в Красногорский муниципальный район Брянской области

п.г.т. Красная Гора
«10» ноября 2022г.

Красногорское городское поселение Красногорского муниципального района Брянской области в лице главы поселения муниципального образования «Красногорское городское поселение» Красногорского района Брянской области Пронькиной Светланы Викторовны, действующее на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Городское поселение», и Красногорский муниципальный район Брянской области в лице главы муниципального образования Красногорский муниципальный район Брянской области Степаниденко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Красногорский район», вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 30.09.2022г. №4-198, Красногорского районного Совета народных депутатов от 10.11.2022г. № 6-253, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является передача Красногорским городским поселением Красногорского муниципального района Брянской области полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, контроля в сфере благоустройства в границах населенных пунктов поселения от Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области в Красногорский муниципальный район Брянской области.

1.2. Городское поселение передает, а Красногорский район принимает следующие полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля:

- 1) требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядок

осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требования к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения платы за содержание жилого помещения;
- 7) правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- 8) требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3 Городское поселение передает, а Красногорский район принимает следующие полномочия по осуществлению контроля на автомобильном транспорте, городском наземном, электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве:

1) обязательные требования в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области (далее – автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным

материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) обязательные требования, установленные в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

1.4 Городское поселение передает, а Красногорский район принимает следующие полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства в границах населенных пунктов поселения, утверждение правил благоустройства территорий поселения:

1) обязательные требования по содержанию прилегающих территорий;

2) обязательные требования по содержанию элементов и объектов благоустройства, в том числе требования:

- по установке ограждений, не препятствующей свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;

- по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;

- по содержанию специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;

- по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ, установленным нормативными правовыми актами Брянской области и Правилами благоустройства;

- по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных въездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления земляных работ;

- о недопустимости размещения транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства, а также по недопустимости загрязнения территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);

3) обязательные требования по уборке территории Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений;

4) обязательные требования по уборке территории Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;

5) дополнительные обязательные требования пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима;

6) обязательные требования по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования;

7) обязательные требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательные требования по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, если такие документы (порубочный билет, разрешение на пересадку) должны быть выданы в установленных Правилами благоустройства случаях;

8) обязательные требования по складированию твердых коммунальных отходов;

9) обязательные требования по выгулу животных и требования о недопустимости выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования и иных, предусмотренных Правилами благоустройства, территориях.

Под элементами благоустройства в настоящем Положении понимаются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Под объектами благоустройства в настоящем Положении понимаются территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны;

Под ограждающими устройствами в настоящем Положении понимаются ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы).

1.5 Разработка положений о видах муниципального контроля, а также иных нормативно-правовых актов, касающихся осуществления вышеуказанных видов муниципального контроля, осуществляется Красногорским районом.

1.6 Стороны определились, что исполнение указанных в пп. 1.2.-1.4 полномочий осуществляется в порядке, установленном Красногорским районом, утвержденным Решением Красногорского районного Совета народных депутатов.

2. Обязанности и права Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения стороны имеют права и обязанности.

2.1. Красногорский район обязан:

- при осуществлении контрольной деятельности соблюдать законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и иные нормативные правовые акты Брянской области, органов местного самоуправления Красногорского муниципального района;
- проводить контрольные мероприятия на основании и в соответствии с правовым актом о назначении контрольного мероприятия;
- не препятствовать руководителю или иному уполномоченному должностному лицу присутствовать при проведении контрольного мероприятия, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету и целям контрольного мероприятия;
- знакомить руководителя или иное уполномоченное должностное лицо с результатами контрольного мероприятия;
- ежегодно представлять отчет об исполнении переданных полномочий по осуществлению финансового контроля.

2.2. Красногорский район вправе:

- посещать территорию и истребовать документы, относящиеся к предмету контрольного мероприятия;
- посещать территорию и помещения объекта контроля;
- получать объяснения должностных лиц объекта контроля;
- самостоятельно определять перечень рассматриваемых вопросов, методы контроля и порядок проведения мероприятий, с учетом существующих [методических рекомендаций](#) по их проведению;
- направлять представления и предписания объекту контроля, принимать другие предусмотренные законодательством меры по устранению и предотвращению выявленных нарушений;
- обращаться в органы местного самоуправления в случае возникновения препятствий для выполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе с предложениями о принятии муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения полномочий;
- приостановить в случае невыполнения Городским поселением обязательств, предусмотренных п.2.3, осуществление полномочий, предусмотренных настоящим соглашением.

2.3. Городское поселение обязано:

- создать надлежащие условия для проведения контрольных мероприятий (предоставить необходимое помещение, оргтехнику, [услуги связи](#) и т. д.);
- рассматривать обращения Красногорского района по поводу устранения препятствий для выполнения полномочий, предусмотренных настоящим соглашением, в случае необходимости принимать соответствующие муниципальные правовые акты;
- контролировать выполнение обязанностей Красногорским районом, предусмотренных настоящим соглашением.

2.4. Городское поселение вправе:

- запрашивать и получать от Красногорского района любую информацию и сведения, в том числе и дополнительные, связанные с выполнением обязательств по настоящему соглашению;

- в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Красногорским районом обязательств по осуществлению полномочий, которыми наделяется Красногорский район, истребовать в судебном порядке финансовые средства, переданные для их осуществления.

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего соглашения (неисполнение полномочий) Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все возможные споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению, будут разрешаться ими путем переговоров.

4.2. В случае не урегулирования возникшего спора Стороны разрешают его в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2023г.

5.2. Срок действия соглашения с 01.01.2023г. по 31.12.2028г.

5.3. Настоящее соглашение прекращается досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае изменения действующего законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной.

5.4. Настоящее соглашение может быть прекращено досрочно по взаимному согласию сторон, выраженному в письменной форме.

6. Заключительные положения

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Городское поселение: 243160, Брянская область, п.г.т. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6 Банковские реквизиты: Отделение Брянск Банка России //УФК по Брянской области г Брянск ИНН 3219001716	Красногорский район: 243160, Брянская область, п.г.т. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6 Банковские реквизиты: Отделение Брянск Банка России //УФК по Брянской области г Брянск ИНН -3219001716
--	---

КПП 321901001 ОКТМО 156345151 БИК 011501101 ЕКС 40102810245370000019 к/с 03231643156341512700 л/с 03273203000	КПП- 321901001 ОКТМО-156345151 БИК-011501101 ЕКС 40102810245370000019 к/с 03231643156340002700 л/с 03273009550
--	---

8. Подписи сторон

Муниципальное образование
«Красногорское городское поселение»
Красногорского района Брянской
области

Муниципальное образование
Красногорский муниципальный район
Брянской области

Глава поселения

Глава района

_____ С.В. Пронькина

_____ С.И. Степаниденко