

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ВЕСТНИК
КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**11 (21) / 2022г.
17 октября 2022 года
бесплатно**

КРАСНАЯ ГОРА

2022

« Официальная информация»

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района <http://www.krgadm.ru/>.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 551 от 07.10.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из земельных участков населенных пунктов» .

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: 21.11.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена из земель населенных пунктов.

Форма собственности: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта
-------	---	---	---	--

				продажи, руб.
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, пгт.Красная Гора, ул.Победы, земельный участок 11/2, площадью 300 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0260512:247, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства	13000	1300	390

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 17.10.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного

электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 16.11.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **18.11.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **17.10.2022г. по 16.11.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 35-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.
3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, экс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск. (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области), ОКТМО _____;

Назначение платежа: код _____ назначение платежа: код _____.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовал только один участник;

б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае

заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 17.10.2022 года по 16.11.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района **21.11.2022г.** по окончанию аукциона).

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: <http://www.krgadm.ru/>.

Председателю комитета по муниципальным,

имущественным и природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для
юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес
регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН -
для физического лица)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на
основании _____

(далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже
земельного участка, расположенного по адресу:

_____, категория
земель: _____, кадастровый
№ 32:15: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное
использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении,
опубликованном «__» _____ 2021 года на официальном сайте торгов
РФ www.torgi.gov.ru, в информационном бюллетене «Вестник Красногорского
муниципального района Брянской области» № _____ от «__»
_____ 2021 года, а также порядок проведения аукциона,
предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять
земельный участок по акту приема-передачи и выполнить
предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона,
ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине
повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента):

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка

принята

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в открытой форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов

Организатор аукциона: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте [www/torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Красногорского района <http://www.krgadm.ru/>.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Красногорского района Брянской области № 551 от 07.10.2022г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из земельных участков населенных пунктов» .

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: 21.11.2022г., 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района), в 10-00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность

на которые не разграничена из земель населенных пунктов .

Форма собственности: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов

№ п/п	Адрес, месторасположение земельного участка	Начальная цена объекта продажи, без учёта НДС, руб.	Сумма задатка, 10% - начальной цены, руб.	Шаг аукциона- 3% от начальной цены объекта продажи, руб.
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, пгт.Красная Гора, ул.Центральная, земельный участок 2а, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0260903:128, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование ведение садоводства	60000	6000	1800

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли продажи земельного участка.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района. Ежедневно с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, пятница с 08.30 до 13.00, 14.00 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются лично в письменном виде по установленной форме.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 17.10.2022 г. с 08-30 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 16.11.2022 г. в 17.45 часов.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией администрации Красногорского района **18.11.2022г.** в 10-00 часов по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 здание администрации Красногорского района и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: Срок внесения задатка с **17.10.2022г. по 16.11.2022г.** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, екс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.Брянск (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам, л/с 05273D02170).

Назначение платежа: задаток за аукцион лот № 36-22.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи и приёма заявок:

Заявки принимаются в письменном виде по установленной форме при личном обращении и предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3. Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе отражается в протоколе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

С момента начала приёма заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с документами по объекту, формой заявки, условиями договора купли-продажи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по предоставлению в собственность земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет цены купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Реквизиты счета (оплата по договору купли-продажи): ИНН-3241007840; ОКТМО 15634151; КПП-324101001; кс: 03232643156340002700, БИК-011501001, экс: 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г.Брянск. (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области), ОКТМО _____;

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Оплата приобретаемого на аукционе по договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с 17.10.2022 года по 16.11.2022 года по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 42 (здание администрации Красногорского района).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Место и срок подведения итогов аукциона: 243160, Брянская область, Красногорский район, р.п. Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42 (здание администрации Красногорского района **21.11.2022г.** по окончанию аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении

аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красногорского района: <http://www.krgadm.ru/>.

Председателю комитета по
муниципальным,
имущественным
и природным ресурсам
Василенко Л.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН - для физического лица)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____

(далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____, категория земель: _____, кадастровый № 32:15: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее - земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «__» _____ 2021 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, в информационном бюллетене «Вестник Красногорского

муниципального района Брянской области» № _____ от «___» _____ 2022 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену купли-продажи, определенной по итогам аукциона в срок;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента):

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки № _____

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка

принята

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Дата и номер документа	Заголовок	Страница
Извещение	О проведении 21.11.2022 года открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов	2-10
Извещение	О проведении 21.11.2022 года открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов	10-18

Адрес редакции, издателя, типографии: 243160, Брянская область, пгг. Красная Гора, ул. Первомайская, д.6.

Учредители: Красногорский районный Совет народных депутатов Красногорского муниципального района Брянской области; Администрация Красногорского района Брянской области

Гл. редактор Дегтярев А.В.

9-13-98

Тираж 16 экз.