

**Информационное сообщение № 4-25 от 15.05.2025г года
о проведении 18.06.2025г года аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности Красногорского городского поселения
Красногорского муниципального района Брянской области
на ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС ТОРГИ),
электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка»
<https://178fz.roseltorg.ru>.**

1. Сведения о продавце и об объекте приватизации

Способ приватизации - аукцион в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 27.02.2025г. № 5-47 «О внесении изменений в решение от 17.12.2024г. № 5-38 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2025 год», Постановления администрации Красногорского района от 22.04.2025г. № 154 «О продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений»

Продавец и организатор продажи недвижимого имущества: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, тел. 8-(48346) 9-13-74, факс 8- (48346) 9-11-55, электронная почта – komitet.poimuschestwu@yandex.ru.

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Василенко Людмила Аркадьевна, 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, каб. 42.

Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Организатор): ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8(495)276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет www.krgadm.ru, на сайте ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, оператора электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Объект приватизации: имущество, находящееся в собственности Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области выставляемое на аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений:

ЛОТ 1. Нежилое здание общей площадью 36,6 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Восточная, дом 9, кадастровый номер: 32:15:0261406:152, с земельным участком общей площадью 1672 кв.м, расположенным по адресу:

Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул.Восточная, дом 9, кадастровый номер: 32:15:0261406:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи – 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС, установлена на основании отчета № 2501707-04-15Н от 18.04.2025г. об определении рыночной стоимости помещения, для продажи объектов, находящихся в государственной собственности, путем проведения аукциона, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона – не более 5% от начальной цены продажи имущества 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей, остается неизменным в течение всего аукциона.

Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества, 7 700 (Семь тысяч семьсот) рублей.

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества за 1 год: Аукцион в электронной форме по приватизации вышеуказанного имущества не проводился в 2025 г.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **15.05.2025 года в 09:00.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **13.06.2025 года в 16:00.**

Определение участников аукциона – **17.06.2025 года.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **18.06.2025 года в 10:00.**

Подведение итогов аукциона: **18.06.2025** года после окончания аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения за участие в аукционе

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток составляет 10 % от начальной цены продажи, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже: нежилого здания, расположенного по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул.Восточная, дом 9 и земельного участка под ним, назначенного на 18.06.2025г.

Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет, в срок до «13» июня 2025 года включительно. Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. <https://sale.roseltorg.ru/buyers/info/request-provision>.

Задаток возвращается всем претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный законом срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4. Покупатели муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

5. Условия участия в электронном аукционе

Для участия в аукционе лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток** в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества, в порядке указанном в настоящем информационном сообщении;
- **подать Заявку (Приложение №1) на участие в торгах посредством использования личного кабинета на электронной площадке, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга**

лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных информационным сообщением.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1).
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение №3);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись прилагаемых документов (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1).
- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись прилагаемых документов (Приложение № 2).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Условия отказа в допуске к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»).

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля,

необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Продавец - администрация муниципального образования «Красногорского муниципального района Красногорского городского поселения Брянской области».

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый

пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов, и официальный сайт администрации Красногорского района Брянской области <http://www.krgadm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Рассмотрение заявок

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок (имена, наименования Претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащий информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

11. Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

12. Заключение договора купли-продажи, передача муниципального имущества и оформление права собственности

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в форме электронного документа.

Срок и порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

В течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа: проект договора купли-продажи продавец имущества без своей подписи направляет на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» победителю аукциона для подписания, победитель аукциона подписывает своей усиленной электронной подписью проект договора купли-продажи и направляет на подписание продавцу имущества на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», указанный проект договора купли-продажи продавец имущества подписывает своей усиленной электронной подписью. Договор купли-продажи считается заключенным в установленном порядке после его подписания усиленными электронными подписями победителя аукциона (покупателя имущества) и продавца имущества и размещения договора купли-продажи на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона.

Кроме того, дополнительно к заключению в вышеуказанном порядке договора купли-продажи в форме электронного документа победитель аукциона (покупатель имущества) и продавец имущества при взаимном согласии сторон вправе оформить названный договор купли-продажи на тех же условиях в форме письменного документа на бумажном носителе.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в форме электронного документа, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством

Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества в форме электронного документа, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Условия и сроки платежа:

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Окончательная цена лота (наиболее высокая предложенная цена) муниципального имущества определяется в результате торгов, с учетом НДС.

Внесенный победителем аукциона (покупателем муниципального имущества) задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Оплата имущества производится победителем аукциона (покупателем) в течение 10 календарных дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца указанный в договоре в размере окончательной цены лота, установленной по результатам аукциона, с учетом внесенного победителем аукциона (покупателем) задатка.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В случае неоплаты имущества в установленный срок покупатель теряет право на приобретение данного имущества и задаток ему не возвращается.

13. Порядок ознакомления с информационным сообщением, условиями договора купли-продажи заключаемого по итогам проведения торгов, предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотра объектов продажи

С информационным сообщением и с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться: с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области, <http://www.krgadm.ru/>, а также и на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, каб. 42, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и 14-00 до 17-00.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

14. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

Приложение № 1 к информационному сообщению

*ПРОДАВЦУ: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам
Администрации Красногорского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия№ кем

выдан..... дата выдачи «.....» 20....г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН
.....,

Руководитель
.....
(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «....».....20....г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «....»
20....г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

В
лице
.....

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель
.....
(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «....».....20....г., № Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: – Нежилого помещения, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.(пер.) _____, д._____, общей площадью _____ кв.м., и земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, расположенного по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.(пер.)_____, д._____. **И прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.**

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

- 1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи;
- 2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;
- 3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого муниципального имущества, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион муниципального имущества и не имеет претензий к ним;
- 4) обязуется в случае признания победителем аукциона:
 - 4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;
 - 4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;
 - 4.3) уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Согласие на обработку персональных данных

Я,

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

_____ проживающий (ая) по адресу: _____

_____ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, адрес местонахождения: 243160, Брянская область, Красногорский район, ул. Первомайская, д. 6, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата _____ / _____ / _____
М.п.

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____
(заключается в форме электронного документа)

пгт.Красная Гора
Брянской области

_____ 2024г.

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Василенко Людмилы Аркадьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**»,
в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны,

именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 27.02.2025г. № 5-47 «О внесении изменений в решение от 17.12.2024г. № 5-38 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2025 год», Постановлением администрации Красногорского района от 22.04.2025г. № 154 «О продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений», протоколом № _____ о результатах торгов в аукционе в электронной форме (далее протокол о результатах аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре, объект недвижимого имущества:

– Нежилое помещение, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.(пер.)_____, д.____, общей площадью _____ кв.м., и

— земельный участок, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.(пер.)_____, д._____, именуемое в дальнейшем «Имущество».

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается выписками с ЕГРН.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Имущества (окончательная цена лота) установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «__» _____ 2024 года №__ и составляет

_____ рубле
й,
(указать цифрами и прописью)
в том числе НДС 20% в сумме _____ рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с аукционной документацией в сумме _____ рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами договора купли-продажи, путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (согласно пункта 2.1 настоящего Договора, с учетом суммы задатка внесенного Покупателем), по следующим реквизитам: _____.

Назначение платежа: **Оплата по договору купли-продажи за нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул. (пер.)_____, д. _____, и земельный участок под ним.**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с приобретением недвижимого имущества и регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, по настоящему Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление оплаты за приобретенное недвижимое имущество, является выписка со счета Продавца.

2.6. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты недвижимого имущества в установленные сроки предусматривается законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.7. В случае неоплаты Покупателем недвижимого имущества в установленный срок, Покупатель теряет право на приобретение недвижимого имущества, настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке, задаток Покупателю не возвращается.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1 настоящего Договора недвижимое имущество никому другому не продано, не

заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

3.2. Продавец обязан в течении 30 дней после поступления денежных средств, в полном объеме на счет Продавца, передать имущество Покупателю в полном объеме по акту приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Произвести оплату имущества в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 настоящего договора, на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3.3.2. Принять переданное продавцом имущество по правилам п. 3.2. настоящего договора. С момента подписания передаточного акта Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность имущества.

3.3.4. Покупатель ознакомлен с документацией на недвижимое имущество и фактическим состоянием недвижимого имущества на дату заключения настоящего Договора и не имеет претензий к документации и состоянию недвижимого имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества подписывается Продавцом и Покупателем и заверяется печатью Продавца и печатью Покупателя (при наличии) после полной оплаты Покупателем приобретенного недвижимого имущества.

4.2. Передача недвижимого имущества и оформление на него права собственности Покупателя осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты недвижимого имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Основанием государственной регистрации права Покупателя на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости является настоящий Договор, а также акт приема-передачи недвижимого имущества.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОЛНОМОЧИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА ДО ПЕРЕХОДА К НЕМУ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Покупатель вправе владеть и пользоваться недвижимым имуществом с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

6.2. До государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости Покупатель не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, в том числе не вправе совершать любые сделки по отчуждению недвижимого имущества или его предоставлению третьим лицам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае расторжения настоящего Договора по вине Покупателя все ранее выплаченные суммы (задаток и окончательная оплата) не возвращаются.

7.2. Риск случайной гибели недвижимого имущества, возмещение вреда (ущерба) лицам, которым причинен вред (ущерб) возлагаются на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

7.3. В случае нарушения сроков оплаты имущества Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной пени.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только с соблюдением норм действующего законодательства и по письменному соглашению сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа.

9.5. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
ОГРН 1073241001767, ИНН3241007840 КПП 324101001
243160, РФ, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул. Первомайская, 6.

Покупатель:

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ДОГОВОР ПОДПИСЫВАЕТСЯ УСИЛЕННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОН ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА В ФОРМЕ ПИСЬМЕННОГО ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Продавец

Покупатель

М.П.

М.П. (при наличии печати)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов _____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на
основании _____ подтверждает,
что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества
представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
2.		
3.		
3.		
4.		

(наименование должности)

(подпись) (Ф.И.О.)

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при наличии доли)**

**В комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам
Администрации Красногорского района Брянской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов. (цифрами) (прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при отсутствии доли)

**В комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам
Администрации Красногорского района Брянской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)