

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Брянская область
Администрация Красногорского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ____ . ____ . 2025 года № ____
п. Красная Гора

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» администрация Красногорского района Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области (Приложение№1).

2. Утвердить Положение о порядке проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области (Приложение№2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансового отдела Рощина А.Д.

Глава администрации района

С.С. Жилинский

Исп. Пархацкая В.Л.
Тел.9-18-32

Согласовано:

Заместитель главы администрации –
начальника финансового отдела Рощина А.Д.

Начальник организационного отдела Дегтярев А.В.

Главный специалист юридического сектора Ващенко А.П.

Приложение №1 к постановлению
администрации Красногорского
района Брянской области от
_____ № _____

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и мобильной (развозной) торговли (оказания услуг), в целях расширения возможностей для сбыта продукции малых товаропроизводителей, развития малых форм торговли (оказания услуг), оптимального размещения нестационарных торговых объектов, повышения доступности объектов торговли (оказания услуг) для жителей района, достижения установленных нормативов обеспеченности населения площадью торговых объектов и тем самым улучшения обеспечения населения товарами народного потребления.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов и договора на размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды нестационарного торгового объекта:

- хозяйствующий субъект – коммерческая (некоммерческая) организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- нестационарный торговый объект (объектов по оказанию услуг) (далее по тексту НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение;

схема размещения НТО – документ, состоящий из текстовой в виде таблицы части, содержащей информацию об адресных ориентирах, виде, специализации, периоде размещения НТО (далее – Схема);

- специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

К непередвижным НТО (объектам по оказанию услуг) относятся следующие объекты:

Торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Киоск - сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Торговая галерея - выполненная в едином архитектурном стиле, состоящая из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светло-прозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

Торговый автомат (вендинговый автомат) - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, предоставления услуг, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Торгово-остановочный комплекс – НТО, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов или киосков, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом. При этом остановочный навес может представлять собой как открытую, так и закрытую конструкцию.

Торговая палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов

и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Мобильный торговый объект (далее – МТО) – торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство и транспортное средство предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли.

К нестационарным мобильным (передвижным) торговым объектам относят: автомобили, автоприцепы, автомагазины, автокафе, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки, лотки, велосипеды, мототранспортные средства и другие аналогичные объекты.

Автомагазин (торговый автофургон) - автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Автоцистерна - изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.).

Тележка - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров.

Лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день.

Холодильное оборудование выносное – холодильник или ларь, имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

Разносная торговля (торговля с рук) – вид торговой деятельности, когда торговля ведется исключительно с рук или с использованием простейших приспособлений, которые торгующий держит в руках, или на себе (корзина,

сумка).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

а) на территориях ярмарок;

б) при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-массовых и других мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на хозяйствующие субъекты, занимающиеся разносной торговлей.

1.6. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.7. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учёту в органе кадастрового учёта как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Земельные участки под НТО не подлежат формированию в установленном порядке и кадастровому учёту.

1.8. Размещение НТО на территории Красногорского муниципального района Брянской области осуществляется по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона либо в случаях, установленных настоящим Положением, без проведения аукциона.

1.9. По итогам аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, лицо получает право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красногорского муниципального района Брянской области.

По итогам аукциона на основании протокола о результатах аукциона, либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением лицу, получившему право на размещение нестационарного торгового объекта, выдается разрешение на размещения нестационарного торгового объекта, которое является основанием для размещения НТО на территории Красногорского муниципального района Брянской области и заключается договор на размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор) по форме согласно **Приложению №1**.

Порядок проведения аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района устанавливается администрацией Красногорского района Брянской области (далее по тексту - Порядок).

Размер платы, за размещение НТО на территории Красногорского муниципального района Брянской области, определяется в соответствии с методикой определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области. **(Приложение №2)**. Указанная плата подлежит зачислению в бюджет Красногорского муниципального района Брянской области.

1.10. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных Схемой, утверждаемой постановлением администрации Красногорского района Брянской области.

Если место для размещения НТО, не включенное в схему размещения НТО, предложено самими хозяйствующими субъектами (их объединениями), то применяется следующий порядок:

после подачи хозяйствующим субъектом (их объединениями) соответствующего заявления, на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта. Если в течение одного месяца не поступает иных заявок, то договор заключается с заявителем. Если есть иные заявки – проводится открытый аукцион.

Срок действия Схемы - неограничен.

Период функционирования НТО для оказания услуг торговли, общественного питания, бытовых и прочих услуг населению устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей:

- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) - 5 лет со дня заключения договора на размещение НТО;
- для специализированных автоприцепов (автомагазинов, автокафе, автофургонов, автолавок) - 12 месяцев со дня заключения договора на размещение НТО;
- для лотков, палаток и иных НТО – до 6 месяцев со дня заключения договора на размещение НТО;
- для елочных базаров - с 15 по 31 декабря;
- для бахчевых развалов - до 3 месяцев, не позднее 20 октября;
- для лотков, палаток и иных НТО по реализации печатной продукции – до 12 месяцев со дня заключения договора на размещение НТО.

1.11. Договор на размещение НТО на территории района заключается без проведения торгов в следующих случаях:

– размещение на новый срок нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение указанного НТО (договору аренды земельных участков, зданий строений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности).

– размещение на новый срок нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды

земельного участка, предоставленного для размещения НТО, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории Красногорского муниципального района Брянской области, иными нормативными правовыми актами, регуливающими внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствии с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

– предоставления компенсационного места в соответствии с постановлением «Об утверждении Положения о порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района», утвержденным администрацией Красногорского района Брянской области;

– размещение НТО и МТО производителями товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациями потребительской кооперации, которые являются субъектами МСП, зарегистрированными на территории Брянской области.

– размещения мобильного (передвижного) НТО для организации выездного торгового обслуживания жителей малочисленных отдаленных населенных пунктов, согласно утвержденного администрацией Красногорского муниципального района Брянской области графика торгового обслуживания;

– размещения НТО гражданами, ведущими садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства, а также имеющими статус самозанятых;

– для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;

При реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства место для размещения объекта НТО или МТО предоставляется на безвозмездной основе.

1.12. Договоры на аренду земельных участков под размещение НТО, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия при условии осуществления деятельности.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

2.1. Размещение НТО (объектов по оказанию услуг), осуществляется с учетом установленных Правительством Брянской области нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых

объектов (объектов по оказанию услуг) и должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, а также Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

НТО при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

2.2. Владелец НТО обязан размещать нестационарный торговый объект в месте, определенном Схемой и осуществлять его эксплуатацию на протяжении всего срока на основании условий Договора.

2.3. Эскиз, дизайн-проект внешнего вида НТО согласовывается с отделом ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Красногорского района Брянской области и должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

2.4. НТО должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение НТО не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.5. Монтаж НТО и (или) объектов услуг должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

2.6. Размещение торговых объектов и (или) объектов услуг запрещается:

- а) в местах, не включенных в Схему;
- б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;
- г) в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортные стоянках);
- д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 5 м от остановочных павильонов;
- е) в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах;
- ж) на придомовой территории жилых домов, в случае, если земельный участок на данной территории находится в муниципальной собственности, либо собственность на который не разграничена;
- з) на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций;
- и) на территориях общего пользования, за исключением остановочных комплексов и НТО по продаже печатной продукции, банкоматов, платежных терминалов;
- к) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- л) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов

препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

м) без приспособления для беспрепятственного доступа инвалидами и другими маломобильными группами населения;

н) с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

2.7. При размещении НТО запрещается:

- переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции;

- организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории;

- использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

- раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров на прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг) территории;

- реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

- реализация с земли, а также частями свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

2.8. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.9. Площадки для размещения НТО (объектов по оказанию услуг) и прилегающая территория должны быть благоустроены. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. За содержание НТО (объекта по оказанию услуг) и уборку территории ответственность возлагается на Субъект, заключивший Договор на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением.

2.10. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.11. При отсутствии центрального водоснабжения и канализации, хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, при необходимости данных коммуникаций для ведения деятельности.

2.12. Владельцы нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) должны обеспечить оформление внешнего вида, рекламно-информационное оформление, уход за внешним видом нестационарных торговых

объектов (объектов по оказанию услуг) в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

2.13. В случае если внешний вид объекта не соответствует современным требованиям, необходимо осуществить модернизацию (переработку) внешнего вида объекта: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски. Модернизация (переработка) объекта осуществляется в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), согласованным в установленном порядке.

2.14. При осуществлении деятельности в НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация НТО.

3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. По итогам открытого аукциона, либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красногорского муниципального района Брянской области (далее - договор). Форма договора приведена в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.2. Для оформления договора хозяйствующий субъект обращается в администрацию Красногорского района Брянской области с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО, к которому прилагает:

- копию протокола комиссии о результатах аукциона, в случае его проведения;
- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации и о постановке на налоговый учет;
- копия паспорта (для самозанятых);
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50 (для недвижимых НТО).

3.3. Договор оформляется экономическим отделом администрации Красногорского района Брянской области в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Положения.

3.4. Договор на размещение НТО подписывается главой администрации Красногорского муниципального района Брянской области, с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

3.5. Хозяйствующему субъекту дается отказ в заключение договора в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления в администрацию Красногорского района Брянской области неполного пакета документов, определенных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Положения;
- представления в администрацию Красногорского района Брянской области недостоверных сведений, указанных в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Положения;
- если относительно места, на которое претендует хозяйствующий субъект, проводился аукцион и хозяйствующий субъект не является его победителем или не выполнил его условия;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с настоящим Положением (в случае если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключение договора по другим основаниям не допускается.

3.6. Договор оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у хозяйствующего субъекта, второй - в администрации Красногорского района Брянской области.

3.7. Администрация Красногорского района Брянской области принимает решение о приостановлении и прекращении действия договора по основаниям, установленным настоящим Положением и в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении или прекращении действия договора направляет уведомление об этом владельцу нестационарного торгового объекта.

3.8. Действие договора на размещение НТО приостанавливается в следующих случаях:

- подачи владельцем НТО соответствующего заявления;
- приостановления деятельности субъектом НТО по решению надзорного (ых) и (или) контролирующего(их) органа (ов);
- невыполнения требований по размещению и (или) эксплуатации НТО;
- невыполнения требований по соблюдению специализации НТО;
- неосуществление торговой деятельности (оказания услуг) в течение 30 дней подряд без уважительных причин в месте, указанном в Схеме;
- прекращения субъектом НТО в установленном законом порядке своей деятельности;
- в случае изменения градостроительной ситуации (связанной с необходимостью обеспечения ее устойчивого развития в части строительства новых и реконструкции существующих капитальных объектов, а так же проведения работ по благоустройству территории, включая ремонт и реконструкцию автомобильных дорог).
- истечения срока действия договора на размещение НТО;
- выявления несоответствия НТО эскизу (дизайн проекту), согласованному с отделом ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Красногорского района Брянской области (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО.

Требования по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта установлены в разделе 2 настоящего Положения.

При этом приостановление действия договора на размещение НТО не является основанием для его продления.

3.9. При досрочном расторжении договора на размещение НТО иницилирующая сторона направляет уведомление другой стороне по адресу, указанному в договоре. По истечении 10 календарных дней с момента направления уведомления договор на размещение НТО считается расторгнутым.

3.10. После истечения срока действия договора либо досрочного его прекращения, НТО в 10-тидневный срок подлежит демонтажу (сносу) за счет

средств субъекта НТО, без ущерба для эстетического состояния земельного участка, за исключением случаев, если субъект НТО стал победителем нового аукциона на соответствующее место, предусмотренное Схемой, или получил право на размещение НТО на соответствующем месте без проведения аукциона, в случаях, предусмотренных пунктом 1.11 раздела 1 настоящего Положения.

3.11. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) обязанности по своевременному их демонтажу, объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

3.12. Нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории района нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) владелец нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) уведомляется о демонтаже нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) и освобождении занимаемого им земельного участка в течение 30 календарных дней.

3.13. После освобождения земельного участка от НТО по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Положением, владелец данного торгового объекта за свой счет обязан в 15-тидневный срок выполнить благоустройство земельного участка, на котором был размещен НТО, привести земельный участок в первоначальное состояние с учетом нормального износа.

При демонтаже НТО в осенне-зимний период работы по благоустройству должны быть выполнены в ближайший весенний период.

3.14. В случае если владелец незаконно установленного нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) не выявлен, на объекте и на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается сообщение о необходимости демонтажа нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). По истечении 30 дней со дня размещения сообщения производится демонтаж за счет бюджетных средств.

3.15. Принятия решения администрацией Красногорского района Брянской области о прекращении действия договора на размещение НТО ввиду истечения срока его действия по общему правилу не требуется.

Договор на размещение НТО считается прекратившим свое действие в день окончания срока его действия.

3.16. В срок не позднее, чем за 1 месяц до дня истечения срока действия договора, а в случае досрочного прекращения действия - не позднее 15 календарных дней со дня прекращения действия договора на размещение НТО, администрация Красногорского района Брянской области в установленном порядке объявляет новый аукцион на право размещения НТО в соответствующем месте, предусмотренном Схемой.

3.17. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение НТО в результате изменения градостроительной ситуации (связанной с

необходимостью обеспечения ее устойчивого развития в части строительства новых и реконструкции существующих капитальных объектов, а так же проведения работ по благоустройству территории, включая ремонт и реконструкцию автомобильных дорог) администрация Красногорского района Брянской области обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (компенсационное место), без проведения торгов, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора в соответствии с Положением о порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского района Брянской области, утвержденного постановлением администрации Красногорского района Брянской области от 28.09.2021 № 624.

3.18. В целях обеспечения своевременного выявления фактов нарушения требований, являющихся основаниями для приостановления либо прекращения действия договора на размещение НТО, экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области ежемесячно проводит мониторинг деятельности владельцев нестационарных торговых объектов с учетом Схемы и заключенных договоров на размещение НТО.

3.19. Решение администрации Красногорского района Брянской области о приостановлении или прекращении действия договора на размещение НТО может быть обжаловано в судебном порядке.

3.20. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект, заключивший договор на размещение НТО, сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию Красногорского района Брянской области. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли.

Приложение №1 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

п. Красная Гора

«__» _____ 20__ г.

Администрация Красногорского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Администрация Красногорского района», в лице главы

администрации Жилинского Сергея Станиславовича, действующего на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ (или разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории Красногорского района от _____), с другой стороны, здесь и далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Администрация Красногорского района предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (тип) _____ (далее – Объект), по адресу (ориентир) _____ для осуществления деятельности (специализация, ассортимент) _____, площадь Объекта _____, на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Администрация Красногорского района:

- 1) предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского района (далее – Схема), утвержденной в установленном порядке;
- 2) контролирует исполнение Хозяйствующим субъектом принятых обязательств по настоящему Договору;
- 3) вправе требовать от Хозяйствующего субъекта выполнение условий настоящего Договора.

2.2. Хозяйствующий субъект:

- 1) обеспечивает размещение Объекта в соответствии с Эскизом, который должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям дизайна на протяжении всего срока эксплуатации и его готовность к использованию в течение _____ дней со дня заключения Договора.
- 2) использует Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора и сохраняет размеры, площадь в течение всего срока действия настоящего Договора;
- 3) обеспечивает наличие на фасаде Объекта вывески с указанием фирменного наименования, режима работы, а также соответствующего торгового оборудования, холодильного оборудования (при реализации скоропортящихся пищевых продуктов);
- 4) осуществляет деятельность в соответствии с режимом работы;
- 5) своевременно вносит плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;
- 6) поддерживает в надлежащем состоянии внешний вид Объекта, обеспечивает благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами

благоустройства и разделом 2 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области;

7) производит:

а) ежедневную уборку территории, регулярный вывоз мусора. При этом в зоне Объекта, на крышах сооружений, а также на прилегающих газонах, не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега;

б) ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случае угрозы безопасности населения – незамедлительно;

8) заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечивает законное потребление коммунальных услуг;

9) соблюдает требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

10) не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

11) по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) демонтирует Объект в течение десяти календарных дней и восстанавливает благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3. Размер платы и порядок расчетов по Договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей за весь период размещения. Размер платы за месяц _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет Красногорского муниципального района Брянской области по следующим реквизитам:

243160, Брянская область, пгт. Красная Гора, ул. Первомайская, 6

Тел. 8(48346)9-13-59, 9-18-32

ИНН 3219001716

КПП 321901001

ЕКС 40102810245370000019

КС 03100643000000012700

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г Брянск

БИК 011501101

л/с 04273009550

КБК

ОКТМО 1563400

Назначение платежа: плата по договору на размещение НТО.

3.3. Плата по Договору вносится:

а) равными долями ежемесячно, до 15 числа текущего месяца оплачиваемого периода при условии заключения Договора на срок более 3 месяцев;

б) в течение месяца с момента заключения Договора за весь период срока его действия в случае заключения Договора на срок до 3 месяцев;

в) равными долями ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за кварталом;

В случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона оплата оставшейся суммы цены лота на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов победителем аукциона производится в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а затем ежеквартально равными долями, до 10 числа месяца, следующего за кварталом.

3.4. Размер платы по Договору ежегодно корректируется Администрацией Красногорского района в одностороннем порядке, без дополнительного соглашения с Хозяйствующим субъектом, с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемым Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект уплачивает пеню, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязанности, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязанности, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Переплата, возникшая по настоящему Договору, может быть возвращена по письменному заявлению Хозяйствующего субъекта, при отсутствии задолженности по платежам за прошлые периоды по настоящему Договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами и является его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор расторгается в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.4. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Администрация Красногорского района вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону за 10 календарных дней в случаях:

- 1) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- 2) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 30 календарных дней подряд;
- 3) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательств по своевременному внесению платы по Договору или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 2 месяцев;
- 4) передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;
- 5) несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) утвержденной схеме;
- 6) приостановления деятельности субъектом НТО по решению надзорного и (или) контролирующего органа;
- 7) неоднократное нарушение (три и более раз) Правил благоустройства и санитарных, пожарных и иных норм;
- 8) выявления несоответствия НТО эскизу (дизайн проекту), согласованному с отделом ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Красногорского района Брянской области (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО.
- 9) в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за месяц до начала соответствующих работ:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

Плата по договору за период с _____ до _____ составляет:

_____ (сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы

Администрация Красногорского района
Брянской области

«Хозяйствующий субъект»:

Глава администрации _____ С.С. Жилинский
М.П.

Генеральный директор _____
М.П.

Приложение №2 к Положению о
порядке размещения нестационарных
торговых объектов (объектов по
оказанию услуг) на территории
Красногорского муниципального
района Брянской области

Методика определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области

1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Красногорского муниципального района Брянской области определяется по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее по тексту – аукцион).

2. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) при проведении аукциона и размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), заключаемому без проведения аукциона, определяется по формуле:

Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (1 января), с предварительной, не менее чем за 3 месяца публикацией изменений, в размере не более индекса инфляции.

$$C=B*S*K1*K2*K3*I*ПР, \text{ где}$$

C – начальная (минимальная) цена права на заключение договора при проведении аукциона и размер платы по договору, заключаемому без проведения аукциона;

B – базовая ставка платы за размещение нестационарных торговых объектов (объектов бытового обслуживания) на территории Красногорского муниципального района за 1 кв.м определена в размере 900 рублей в месяц.

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

K1 – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (Таблица 1);

K2 – коэффициент, учитывающий специализацию торгового объекта (Таблица 2);

K3 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта (Таблица 3).

I – индекс потребительских цен;

ПР – период размещения нестационарного торгового объекта (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03. При сезонном размещении нестационарного торгового объекта, рассчитанные показатели делятся на количество дней в году и умножаются на фактический период размещения.

Таблица №1

Коэффициент типа нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта	Коэффициент K1
Павильон, киоск, торговая галерея, торгово-остановочный комплекс,	1,5
Палатка, тележка, лоток, бахчевой развал	1,7
Автомат, автоцистерна, автолавка	3,5
Торговый автомат, холодильное оборудование	8

Таблица №2

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта

Специализация нестационарного торгового объекта	Коэффициент K2
Продовольственные товары	0,5
Бытовые услуги (Ремонт обуви, часов, мобильных телефонов, изготовление ключей)	0,3
Шиномонтаж, ритуальные услуги	0,3

Реализация лотерей (в т.ч. спортлото)	0,5
Печатная продукция, газетно- журнальная продукция, канцелярские товары, церковные товары	0,3
Вода, овощи, фрукты, цветы, экспресс-питание, бытовая химия, продтовары, промтовары, мороженое, лекарственные препараты, безалкогольные напитки, выпечка, игрушки, шары, сладкая вата, сувениры	1
Хлебобулочные изделия	0,3
Бахчевые культуры	1
Свежая рыба, мясо	0,5
Квас	1
Живые ели, сосны, саженцы	1,5
Прочее	1

Примечание: если специализация одного нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области, предусматривает несколько видов специализации, при расчете начальной (минимальной) цены учитывается специализация с большим коэффициентом.

Таблица №3

Коэффициент, учитывающий территориальное размещение места размещения нестационарного торгового объекта

Территориальное расположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент К3
Зона 1 (центральная площадь, центральный парк)	2
Зона 2 (пер. Юности около дома № 2, ул. Советская дом 14)	1,5
Зона 3 (за пределами территории зон 1 и 2)	1

Приложение №3 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области

**Заявление о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района
Брянской области**

Главе администрации Красногорского
района Брянской области

проживающего по адресу:

ИНН _____

Тел., адрес эл. Почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть заявление о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг): _____
(тип объекта: палатка, лоток, площадка для сезонной торговли, автолавка, др.)
для реализации (наименование продукции): _____

на планируемом месте по адресу: _____

площадью _____; режим работы объекта: _____

обязуюсь обеспечивать надлежащее санитарно-техническое состояние занимаемой территории.

_____ дата

_____ подпись

к заявлению прилагаю следующие документы:

Приложение №4 к Положению о порядке
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Красногорского
муниципального района Брянской области

Разрешение на право размещения нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

срок действия с «___» _____20___ года по «___» _____20___ года

Разрешение выдано

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

На право размещения _____
(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара)

по адресу: _____

(адрес размещения торгового объекта)

Площадь объекта _____

Режим работы _____

подпись

(инициалы, фамилия)

м.п.

Приложение №2 к постановлению
администрации Красногорского
района Брянской области от
_____№ _____

Положение о порядке проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области

1. Настоящее Положение о порядке проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области (далее – Порядок) определяет порядок проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- Открытый аукцион - процедура торгов, при которых право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – договор) приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения указанного договора.

- Лот - отдельная процедура открытого аукциона (далее – аукцион), в отношении которой в извещении о проведении аукциона, отдельно указываются предмет торгов, начальная (минимальная) цена торгов, размер и срок внесения задатка, срок действия размещения объекта.

- Претендент (заявитель) - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или иное физическое лицо, подавшее в срок и в порядке, установленном

извещением о проведении аукциона (далее - Извещение), заявку на участие в аукционе (далее - Заявка).

- Участник открытого аукциона - лицо, допущенное аукционной комиссией к участию в аукционе.

- Аукционная комиссия по размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) - постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области (далее - аукционная комиссия), состав и порядок работы которой определяется постановлением администрации Красногорского района Брянской области.

- Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора.

- Единственный участник аукциона - единственный претендент, допущенный к участию в аукционе.

3. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского района Брянской области (далее по тексту - аукцион) проводится в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения района;

- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов на территории района.

4. Организатором аукциона является администрация Красногорского района Брянской области. Форма проведения аукциона - открытая.

5. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой, с соблюдением требований действующего законодательства.

6. Извещение о проведении аукциона официально публикуется администрацией Красногорского района Брянской области и размещается на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона и не позднее 20 рабочих дней со дня официального опубликования постановления администрации Красногорского района Брянской области о внесении изменений в Схему, касающихся включения в Схему дополнительных (ого) нестационарных (ого) торговых (ого) объектов(а).

6.1. Извещение должно содержать:

- предмет аукциона - лот, его характеристики (место нахождения, вид, площадь нестационарного торгового объекта, специализация, срок размещения объекта);

- наименование, место нахождения, номер контактного телефона организатора аукциона;

- дату, время и место проведения аукциона, и подведение его итогов;

- дату начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- адрес и время приема документов для участия в аукционе;

- требования к лицам, желающим принять участие в аукционе;

- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- условия допуска к участию в аукционе;
- начальную цену лота на право размещения нестационарного торгового объекта, которая формируется в соответствии с методикой определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области (приложение №2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области);
- «шаг аукциона» - величину, на которую повышается каждое последующее предложение по цене лота (устанавливается в размере 5% от начальной цены лота);
- сведения о размере, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления.

Задаток для участия в аукционе устанавливается:

- для автоприцепов (автомагазинов), лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов в размере 50% от начальной цены лота;
- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) в размере 30% от начальной цены лота.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. В случае изменения сроков проведения аукциона, указанных в Извещении, администрация Красногорского района Брянской области обязана известить об этом претендентов, не менее чем за 3 дня до наступления ранее намеченного срока соответствующего мероприятия. Информация об изменении сроков проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в течение одного дня с даты принятия такого решения. Организатор аукциона возвращает задатки претендентам, уплатившим задаток, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае если на дату проведения аукциона имеется информация о наличии судебных актов о наложении обеспечительных мер в отношении нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, которые входят в Схему, и в соответствии с установленным порядком должны быть выставлены на аукцион, организатор аукциона обязан отказаться от проведения аукциона до даты его проведения, в срок, когда ему стало известно о судебном акте о наложении обеспечительных мер, в соответствии с действующим законодательством.

9. Заявитель вправе обратиться с запросом разъяснений положений Извещения к Организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному

в Извещении, либо в форме электронного письма, направленного на адрес электронной почты Организатора аукциона, указанный в Извещении.

10. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений Извещения не позднее 3 рабочих дней следующих за днём поступления указанного запроса. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, поступившие к Организатору аукциона позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема Заявок, Организатор аукциона вправе оставить без рассмотрения.

11. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица и иные физические лица, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории Красногорского муниципального района Брянской области в месте, предусмотренном утвержденной Схемой (далее по тексту - претенденты), при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;
- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и, в отношении которых не проводится процедура банкротства.

12. Для участия в аукционе претендентами в администрацию Красногорского района Брянской области (экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области) представляются заявки на участие в аукционе установленной формы (приложения № 1, 2 к настоящему Порядку) (далее по тексту - заявка), а также согласие на обработку персональных данных для физических лиц, индивидуальных предпринимателей при регистрации заявки для участия в аукционе (приложение № 3 к настоящему Порядку).

Одновременно к заявке должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, заверенная печатью налогового органа (гербовой печатью) или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученная не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения об аукционе;

- уведомление (справка) о постановке на налоговый учет в качестве налогоплательщика на профессиональный доход (для самозанятых);

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента, в случае если документы представляются представителем;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя,

заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- оригинал платежного документа, подтверждающего внесение задатка;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Все листы представляемых документов, одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью претендента (при наличии) и заверены подписью претендента (или его уполномоченного представителя).

Срок приема заявок определяется организатором аукциона в извещении и не может составлять менее 15 календарных дней с момента официального опубликования извещения о проведении аукциона.

13. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 12 настоящего Порядка, представляются претендентом или его представителем по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот одну заявку.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота, при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю и считаются не допущенными к аукциону.

14. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени регистрации, по форме согласно **приложению №4 к настоящему Порядку**.

По требованию претендента, подавшего заявку, регистратор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

15. Заявки и прилагаемые к ней документы, представленные позднее даты, указанной в извещении, приему не подлежат.

16. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона, куда заявка была подана до окончания срока подачи заявок.

17. Заседание аукционной комиссии назначается не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок от претендентов.

18. Членом аукционной комиссии на заседании оглашается наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, зачитывается заявка на участие в аукционе и сверяется наличие

документов, прилагаемых к заявке, представленных претендентом. Затем аукционная комиссия определяет соответствие претендента требованиям, установленным настоящим Порядком, рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы, проверяет правильность оформления заявки и прилагаемых к ней документов, соответствие заявки Схеме, достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документах, представленных претендентом.

19. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

20. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

21. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям Порядка проведения аукциона;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

в) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одной заявки соответствующей требованиям Порядка проведения аукциона;

г) если на аукционе после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером;

д) в случае неявки на аукцион участников, допущенных к аукциону и прошедших регистрацию в соответствии с требованиями настоящего Порядка по соответствующему лоту.

22. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, в отношении которого принято такое решение.

23. Аукционная комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе в случаях:

1) непредставление сведений и документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка или представление недостоверных сведений;

2) задаток не поступил на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до срока окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям извещения о

проведении аукциона;

4) несоответствие требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка;

5) несоответствия заявки Схеме.

Не допускается отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом.

24. Аукционная комиссия при возникновении сомнений в представленных документах вправе затребовать от претендента оригиналы (подлинники) документов.

25. После принятия решения о допуске претендента (ов) к участию в аукционе, аукционная комиссия проводит аукцион. Аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

26. За час до начала аукциона участники аукциона либо их представители начинают проходить регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 5 минут до начала аукциона.

Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе.

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

26. Каждому зарегистрированному участнику аукциона выдается карточка с индивидуальным номером.

27. Аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии наименования лота, его характеристики, начальной цены и «шага аукциона», номеров карточек участников аукциона по данному лоту.

28. Во время проведения аукциона по данному лоту его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

29. Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота поднятием карточек с индивидуальными номерами, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота председатель комиссии назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены лота (цены договора), указанной в извещении о проведении аукциона. После объявления очередной цены лота председатель комиссии называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

30. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота,

председатель комиссии повторяет цену лота три раза.

31. Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления председателем комиссии очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

Победителем аукциона по данному лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае председатель комиссии объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

В случае явки на аукцион по указанному в извещении лоту только одного участника, а в протоколе рассмотрения заявок, допущенных претендентов было два и более, данный участник аукциона, прошедший регистрацию в установленном порядке признается победителем.

32. В случае, если после трехкратного объявления начальной цены лота, ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии.

33. Аукционная комиссия ведет аудиозапись процедуры проведения аукциона.

34. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

35. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от

заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

36. В случае, если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты несоответствия победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным организатором аукциона, решение аукционной комиссии о признании такого участника победителем аукциона подлежит отмене, право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта переходит к участнику аукциона, занявшему второе место.

37. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта и в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола победителем аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Красногорского муниципального района Брянской области. Лицо, выигравшее торги, подписывает протокол о результатах торгов в день проведения аукциона.

38. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона, победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене соответствующего лота аукциона.

При отказе от подписания протокола внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола и утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта.

39. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). Заключение договора на размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

40. Договор на размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) заключается с победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Оплата оставшейся суммы цены лота на право заключения договора на размещения нестационарных торговых объектов победителем аукциона производится в соответствии с условиями заключенного договора (Приложении №1 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области).

41. Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

42. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, аукционная документация, а также аудиозапись аукциона хранятся у Организатора аукциона не менее 3-х лет.

Приложение № 1 к Положению о порядке проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области

по

адресу _____

Лот: _____

Специализация нестационарного торгового объекта, который соответствует Схеме НТО _____

Тип НТО _____

1. Изучив аукционную документацию на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), а также техническую часть документации об аукционе заявитель

_____ (наименование участника аукциона)

в лице

_____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол подведения итогов аукциона и договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации.

3. Реквизиты заявителя:

4. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

5. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито ____ листов.

Подпись

руководителя _____

М.П.

Приложение № 2 к Положению о порядке проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области

(описание объекта аукциона, местонахождение, вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

Претендент (его полномочный представитель)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3 к Положению о порядке проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Красногорского муниципального района Брянской области

Согласие
субъекта предпринимательской деятельности
на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О.)

Зарегистрированный (ая) по адресу:

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации Красногорского района Брянской области при подаче заявления о рассрочке оплаты за право размещения нестационарных торговых объектов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, включая сбор, запись систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ)обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), моих персональных данных, а именно паспортные данные, адрес регистрации, адрес проживания, телефон, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4 к Положению о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области

Форма журнала

регистрации заявок на участие в аукционе на право размещения
НТО
на территории Красногорского муниципального района Брянской
области

№ п/п	Регистрационный номер	Время и дата приема заявки	Ф.И.О. лица, подавшего заявку (представителя по договоренности)	Контактный номер телефона лица, подавшего заявку	Подпись лица, подавшего заявку (представителя по договоренности)

Представитель экономического отдела
 администрации Красногорского района Брянской области

(дата, Ф.И.О.)