

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 5-24 от 20.05.2025 года
о проведении торгов в электронной форме 20.06.2025 года по продаже муниципального
имущества находящегося в собственности муниципального образования Красногорского
городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области
посредством публичного предложения**

1. Сведения о продавце и об объекте приватизации

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района сообщает о проведении торгов в электронной форме 01.07.2025 года по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области.

Торги в электронной форме по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (торги), проводятся открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 17.12.2024 № 5-38 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2025 год», постановления администрации Красногорского района Брянской области от 14.05.2025 г. № 187 «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области посредством публичного предложения» в электронной форме, протокола подведения итогов процедуры 21000013350000000094 от 24.03.2025 года.

Продавец и организатор продажи недвижимого имущества: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, тел. 8-(48346) 9-13-74, факс 8- (48346) 9-11-55, электронная почта – komitet.poimuschestwu@yandex.ru.

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Василенко Людмила Аркадьевна, 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, каб. 42.

Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Организатор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8(495)276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет <http://www.krgadm.ru/>, на сайте оператора электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.178fz.roseltorg.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (<https://www.torgi.gov.ru/new/public>).

Объект приватизации: имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области:

ЛОТ 1. Нежилое здание общей площадью 875,2 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул. Пушкина, д.2, кадастровый (условный) номер 32:15:0261702:35;

земельный участок общей площадью 1102 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, кадастровый номер – 32:15:0250108:266

расположенное по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул. Пушкина, земельный участок 2а.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества): 794 000 (Семьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе нежилое помещение – 764 000 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, земельный участок – 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Цена «отсечения» минимальная цена предложения (50% цены первоначального предложения продажи имущества), по которой может быть продано имущество, составляет - **397 000,00 (Триста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения до цены отсечения, составляет не более 10% от цены первоначального предложения продажи имущества в размере – **79 400,00 (Семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек** остается неизменным в течение всей продажи.

Шаг аукциона - не более 50% от «шага понижения» в размере **39 700,00 (Тридцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек**, остается неизменным в течение всей продажи.

Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества – **79 400,00 (Семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества за 1 год:
Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене назначенный на 25.03.2025 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **20.05.2025 года в 09:00.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **16.06.2025 года в 16:00.**

Определение участников аукциона – **18.06.2025 года.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **20.06.2025 года в 10:00.**

Подведение итогов аукциона: **20.06.2025 года после окончания аукциона.**

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения за участие в аукционе

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток составляет 10 % от начальной цены продажи, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже: нежилого помещения, расположенного по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул. Пушкина, д.2 и земельного участка под ним, назначенного на 20.06.2025 г.

Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет до окончания приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки [АО «Единая электронная торговая площадка»](#).

Задаток возвращается всем участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок определения победителя продажи представлен в разделе 10 настоящего информационного сообщения «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме».

4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме представляют электронные образы следующих документов (документов

на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 3);

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (копии всех листов от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Условия отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»).

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме - имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Суражский муниципальный район» Брянской области.

Продавец - Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, тел. 8-(48346) 9-13-74, факс 8-(48346) 9-11-55, электронная почта – komitet.poimuschestwu@yandex.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Продавец - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник продажи – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником продажи.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Официальные сайты торгов - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru/new/public>, и официальный сайт администрации Красногорского района Брянской области <http://www.krgadm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

9. Рассмотрение заявок

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок (имена, наименования Претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащий информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется

в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в электронной форме.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

11. Порядок ознакомления с информационным сообщением, условиями договора купли-продажи заключаемого по итогам проведения торгов, предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов продажи

С информационным сообщением и с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться: с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области <http://www.krgadm.ru/>, а также на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, а также по адресу: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, каб. 42, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и 14-00 до 16-00.

Срок заключения договора купли-продажи по итогам проведения продажи, условия оплаты муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложение №4 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок

договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, договор купли-продажи имущества заключается дополнительно в письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Продавец вправе:

-отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями,

внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

12. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

Приложение 1
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо,
индивидуальный
предприниматель

☐

юридическое лицо

☐

Претендент (физическое лицо/ индивидуальный предприниматель).....
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН.....,

Руководитель

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо/ индивидуальный предприниматель).....
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20...г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «...» 20...г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20...г., №

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение о приобретении муниципального имущества:

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи.

2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

3.В случае признания Победителем обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, адрес местонахождения: 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул. Первомайская, д. 6, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования Красногорское городское поселение Красногорского муниципального района Брянской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участия в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения в
электронной форме
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на
основании _____ подтверждает,
что для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме
представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**
**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**
(при наличии доли)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
составляет _____ (_____)
процентов. (цифрами) (прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**
(при отсутствии доли)

**Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации**

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____
(заключается в форме электронного документа)

пгт.Красная Гора
Брянской области

_____ 2024г.

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Василенко Людмилы Аркадьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Красногорского поселкового Совета народных депутатов от 17.12.2024 № 5-38 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2025 год», протоколом № ____ о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре, объект недвижимого имущества:

– Нежилое помещение, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.(пер.)_____, д.____, общей площадью _____ кв.м., и

– земельный участок, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.(пер.)_____, д.____, именуемое в дальнейшем «Имущество».

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается выписками с ЕГРН.

2.ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Имущества (окончательная цена лота) установлена в соответствии с протоколом _____ от «__» _____ 2025 года №____ и составляет

_____ рублей,

(указать цифрами и прописью)

в том числе НДС 20% в сумме _____ рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с аукционной документацией в сумме _____ рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами договора купли-продажи, путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (согласно пункта 2.1 настоящего Договора, с учетом суммы задатка внесенного Покупателем), по следующим реквизитам: _____.

Назначение платежа: **Оплата по договору купли-продажи за нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул. (пер.) _____, д. _____, и земельный участок под ним.**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с приобретением недвижимого имущества и регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, по настоящему Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление оплаты за приобретенное недвижимое имущество, является выписка со счета Продавца.

2.6. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты недвижимого имущества в установленные сроки предусматривается законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.7. В случае неоплаты Покупателем недвижимого имущества в установленный срок, Покупатель теряет право на приобретение недвижимого имущества, настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке, задаток Покупателю не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1 настоящего Договора недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

3.2. Продавец обязан в течении 30 дней после поступления денежных средств, в полном объеме на счет Продавца, передать имущество Покупателю в полном объеме по акту приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Произвести оплату имущества в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 настоящего договора, на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3.3.2. Принять переданное продавцом имущество по правилам п. 3.2. настоящего договора. С момента подписания передаточного акта Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность имущества.

3.3.4. Покупатель ознакомлен с документацией на недвижимое имущество и фактическим состоянием недвижимого имущества на дату заключения настоящего Договора и не имеет претензий к документации и состоянию недвижимого имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества подписывается Продавцом и Покупателем и заверяется печатью Продавца и печатью Покупателя (при наличии) после полной оплаты Покупателем приобретенного недвижимого имущества.

4.2. Передача недвижимого имущества и оформление на него права собственности Покупателя осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты недвижимого имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Основанием государственной регистрации права Покупателя на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости является настоящий Договор, а также акт приема-передачи недвижимого имущества.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОЛНОМОЧИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА ДО ПЕРЕХОДА К НЕМУ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Покупатель вправе владеть и пользоваться недвижимым имуществом с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

6.2. До государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости Покупатель не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, в том числе не вправе совершать любые сделки по отчуждению недвижимого имущества или его предоставлению третьим лицам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае расторжения настоящего Договора по вине Покупателя все ранее выплаченные суммы (задаток и окончательная оплата) не возвращаются.

7.2. Риск случайной гибели недвижимого имущества, возмещение вреда (ущерба) лицам, которым причинен вред (ущерб) возлагаются на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

7.3. В случае нарушения сроков оплаты имущества Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной пени.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только с соблюдением норм действующего законодательства и по письменному соглашению сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа.

9.5. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области

ОГРН 1073241001767, ИНН3241007840 КПП 324101001

243160, РФ, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул. Первомайская, 6.

Покупатель:

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ДОГОВОР ПОДПИСЫВАЕТСЯ УСИЛЕННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОН ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА В ФОРМЕ ПИСЬМЕННОГО ДОКУМЕНТА НА
БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Продавец

Покупатель

М.П.

М.П. (при наличии печати)