

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 22.08.2024г. № 6- 369

пгт. Красная Гора

Об условиях приватизации
Красногорского муниципального
унитарного предприятия «Торговые
ряды»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 09.12.2021г. № 6-189 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Красногорского муниципального района Брянской области», решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 27.02.2024г. № 6-339 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Красногорского муниципального района Брянской области на 2024 год», документов, представленных Красногорским муниципальным унитарным предприятием «Торговые ряды», и аудиторского заключения ООО «Каунтстарс Аудит», Красногорский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Приватизировать Красногорское муниципальное унитарное предприятие «Торговые ряды» (далее Красногорское МУП «Торговые ряды») (243160 Брянская обл. Красногорский р-н пгт.Красная Гора ул.Советская, д.50) путем реорганизации в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Торговые ряды» (далее ООО «Торговые ряды») с уставным капиталом 4 469 000 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей, состоящим из доли единственного участника ООО «Торговые ряды», Красногорского муниципального района Брянской области, в лице администрации Красногорского района Брянской области, номинальной стоимостью 4 469 000 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей в размере 100% уставного капитала.

2. Считать, что ООО «Торговые ряды» является полным правопреемником Красногорское МУП «Торговые ряды» по всем правам и обязательствам, в том числе в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

3. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса ООО «Торговые ряды» согласно приложению 1.

4. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов ООО «Торговые ряды» согласно приложению 2.

5. Утвердить устав ООО «Торговые ряды» согласно приложению 3.

6. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе ООО «Торговые ряды» отсутствует.

7. Обременения (ограничение) на объекты недвижимого имущества, входящие в перечень объектов, не подлежащих приватизации, в виде обязанности ООО «Торговые ряды» по хранению и содержанию с последующим заключением договоров аренды данных объектов отсутствует.

8. До первого общего собрания участников ООО «Торговые ряды» назначить директором общества – Котлярова Игоря Евгеньевича.

9. Директору Красногорское МУП «Торговые ряды» Котлярову Игорю Евгеньевичу в установленном порядке осуществить юридические действия:

- а) по реорганизации Красногорского МУП «Торговые ряды»;
- б) по государственной регистрации ООО «Торговые ряды» с указанием единственным участником Красногорского района в лице администрации Красногорского района Брянской области.

10. Директору ООО «Торговые ряды» Котлярову Игорю Евгеньевичу в установленном порядке:

а) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации ООО «Торговые ряды» подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса Красногорское МУП «Торговые ряды» и предоставить в администрацию Красногорского района Брянской области экземпляр устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта;

б) в 30-дневный срок с даты государственной регистрации ООО «Торговые ряды» представить в администрацию Красногорского района Брянской области документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Красногорского муниципального района Брянской области;

в) в течение 3-х месяцев с даты государственной регистрации ООО «Торговые ряды» осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области.

Глава района

С.И. Степаниденко

		Приложение 1 к решению Красногорского районного Совета народных депутатов от 22.08.2024г. № 6-369
--	--	--

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Красногорского муниципального унитарного предприятия «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ»

1. Основные средства:

№	Наименование; адрес (местоположение); категория земель; вид разрешенного использования; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования	Сведения о государственной регистрации – при наличии	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1.	Земельные участки				

1					
1. 2	Объекты природопользования				

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственно й регистрации права хозяйственного ведения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточном у балансу на 30.06.2024г, тыс. руб. остаточная
1 · 3	Здания (помещения в зданиях)			
	Нежилое здание (рынок), располож енное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 987,1 кв.м., одноэтажное, кадастровый номер 32:15:0261203:39	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		2637
	Нежилое здание (павильон), расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 268,2 кв.м., одноэтажное, кадастровый номер 32:15:0261203:76	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		685
	Закрытое торговое место металлическое, расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0

	район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 12,11 кв.м			
	Закрытое торговое место металлическое, расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 9,62 кв.м	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
	Закрытое торговое место металлическое, расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 9,62 кв.м	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
	Закрытое торговое место металлическое, расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 6,9 кв.м	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
	Закрытое торговое место металлическое, расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 6,9 кв.м	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
	Закрытое торговое место металлическое, расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 9,56 кв.м	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
	Закрытое торговое место металлическое,	Договор хозяйственного ведения № 6 от		0

	расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 9,56 кв.м	09.03.2016г.		
	Закрытое торговое место металлическое, расположенное по адресу Брянская обл., Красногорский район, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 50, площадь 10,0 кв.м	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
1 · 4 ·	Сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером			

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
1.5 Транспортные средства				
	Автомашина NISSAN X-TRAIL	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
	Трактор Т-30	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
	ГАЗ CAZELLE NEXT A65R52	Договор хозяйственного ведения № 02-21 от 31.03.2021г.		1028
	ГАЗ CAZELLE NEXT A65R52	Договор хозяйственного ведения № 02-21 от 31.03.2021г.		1028
	ГАЗ CAZELLE NEXT	Договор		1028

	A65R52	хозяйственного ведения № 02- 21 от 31.03.2021г.		
	ПАЗ 320540-04	Договор хозяйственного ведения № 02- 21 от 31.03.2021г.		1276
	ЛУИДОР 225019	Договор хозяйственного ведения № 02- 21 от 31.03.2021г.		998
	ЛУИДОР 225019	Договор хозяйственного ведения № 02- 21 от 31.03.2021г.		998
9	ГАЗ А64R42	Договор хозяйственного ведения № 02- 21 от 31.03.2021г.		980
10	ГАЗ А64R42	Договор хозяйственного ведения № 02- 21 от 31.03.2021г.		980
1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование – нет.				
1.7. Инструмент – нет.				
1.8. Вычислительная техника				
	Компьютер "ASuS 75DE"	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
	Компьютер Faxconn 699	Договор хозяйственного ведения № 6 от 09.03.2016г.		0
1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь – нет.				
1.10. Прочее				
	Асфальтное покрытие			0
Итого по разделу 1 «Основные средства» (без пп.1.1 и 1.2)				11638

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
2.1. Патенты				
2.2. Товарные знаки				
2.3. Прочее				
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»				0

3.Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
3.1. Оборудование к установке				
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»				0

4.Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для 4.1)	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
4.1. Строительство объектов основных средств		
4.2. Приобретение объектов основных средств		
4.3. Приобретение нематериальных объектов		
4.4. Прочие		

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для 4.1)	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024г., тыс. руб.
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»		0

5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
	Наименование, назначение, краткая характеристика (указать из них объекты культурного наследия), адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)			
5.2. Вложения в транспортные средства				
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
5.4. Вложения в инструмент				
5.5. Вложения в вычислительную технику				
5.6. Вложения в иные материальные ценности				
Итого по разделу 5 «Вложения в материальные ценности»				0

6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
6.1. Сырье и материалы		
		-
6.2. Топливо		

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
6.3. Прочие		
	Расходы будущих периодов (страхование автотранспорта, техосмотр, диагностика)	68
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»		68

7. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
7.1. Основное производство		
		7 464
7.2. Вспомогательные производства		
7.3. Расходы на продажу		
7.4. Прочие		
Итого по разделу 7 «Затраты на производства»		7464

8. Готовая продукция

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Код ОКП	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
8.1. Товары					
8.2. Готовая продукция					
8.3. Товары отгруженные					
Итого по разделу 8 «Готовая продукция»					0

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,0 тыс. рублей

10. Денежные средства

10.1. Касса - 90 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути 0 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, руб. тыс.
10.3. Расчетные счета		
	40702810869070000055	289
10.4. Валютные счета		
10.5. Специальные счета в банках		
	40702810269030000145	14
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		393

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложени й	Наименование, местонахождени е и ОГРН эмитента (дебитора)	Дата приобретени я	Дата погашени я (при наличии)	Стоимость по промежуточном у балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
11.1. Акции, доли, паи					
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
11.3. Долговые ценные бумаги					
11.4. Предоставленные займы					
11.5. Прочие					
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»					0

12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
12.1. Долгосрочная задолженность				

(платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
				595
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»				595

13. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)				
№ п/п	Наименование кредитора (ОГРН)	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
13.1. Кредиты				
13.2. Займы				
13.3. Прочие				
Итого по разделу 13 «Долгосрочные обязательства»				0

14. Краткосрочные обязательства				
№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
14.1. Кредиты				
14.2. Займы				
14.3. Кредиторская задолженность				
	поставщики и подрядчики			0
	задолженность перед персоналом организации			216

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор от _____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами			0
	задолженность по налогам и сборам			112
	прочие кредиторы			0
14.4. Прочие				
Итого по разделу 14 «Краткосрочные обязательства»				328

15. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, местонахождение ОГРН)	Основание возникновения (договор от _____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
15.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
15.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
15.3. Иные				
Итого по разделу 15 «Прочие (непросроченные) обязательства»				0,0

16. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, тыс. руб.
16.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
Итого по разделу 16 «Прочие активы»		0,0

Приложение 2
к решению Красногорского районного
Совета народных депутатов
от 22.08.2024г. № 6-369

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Красногорского муниципального
унитарного предприятия «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ, балансовая стоимость подлежащих приватизации активов Красногорского муниципального унитарного предприятия «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ» определяется как сумма стоимости чистых активов унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 указанного закона, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Стоимость чистых активов Красногорского муниципального унитарного предприятия «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ» определена по данным промежуточного бухгалтерского баланса по состоянию на 30.06.2024г.

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Красногорского муниципального унитарного предприятия «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ»

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2024, в тыс. руб.
1	<u>Активы</u>	
1.1	Нематериальные активы (1110)	0
1.2	Результаты исследований и разработок (1120)	0
1.3	Нематериальные поисковые активы (1130)	0
1.4	Материальные поисковые активы (1140)	0
1.5	Основные средства (1150)	11638
1.6	Доходные вложения в материальные ценности (1160)	0
1.7	Финансовые вложения (1170)	0
1.8	Отложенные налоговые активы (1180)	0
1.9	Прочие внеоборотные активы (1190)	0
1.10	Запасы (1210)	68
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)	0
1.12	Дебиторская задолженность (1230)	595
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (1240)	
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)	393

1.15	Прочие оборотные активы (1260)	0
	Итого активов (сумма пунктов 1.1—1.15)	12694
2	<u>Пассивы</u>	
2.1	Долгосрочные заемные средства (1410)	0
2.2	Отложенные налоговые обязательства (1420)	0
2.3	Оценочные обязательства (1430)	0
2.4	Прочие долговые обязательства (1450)	0
2.5	Краткосрочные заемные обязательства (1510)	0
2.6	Краткосрочная кредиторская задолженность (1520)	328
2.7	Оценочные обязательства (1540)	0
2.8	Прочие краткосрочные обязательства (1550)	0
	Итого пассивов (сумма пунктов 2.1-2.9)	328
3	<u>Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов</u>	12366
4	<u>Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия</u>	0
5	<u>Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков</u>	0
	БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ АКТИВОВ (пункт 3- пункт 4+ пункт 5	12366

**УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОРГОВЫЕ РЯДЫ»**

пгт Красная Гора

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон № 14-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путём преобразования (реорганизации) Красногорского муниципального унитарного предприятия «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ» (далее – МУП «Торговые ряды»).

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава (далее – Устав) и действующего законодательства Российской Федерации.

Учредителем Общества является муниципальное образование – Красногорский муниципальный район Брянской области, которое является его единственным участником (далее – Учредитель, Участник).

Функции Учредителя, Участника от имени муниципального образования Красногорский муниципальный район Брянской области осуществляет администрация Красногорского муниципального района Брянской области в соответствии с действующим законодательством.

К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности МУП «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ» в соответствии с передаточным актом.

Общество вправе осуществлять предусмотренные Уставом виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных МУП «Торговые ряды».

1.3. Общество имеет следующее фирменное название:

полное на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Торговые ряды»;

сокращённое на русском языке: ООО «Торговые ряды».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. Общество создаётся без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его местонахождение. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

Участник не отвечает по обязательствам Общества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, и несёт риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

Общество не отвечает по обязательствам Участника.

1.9. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.10. В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Брянской области, муниципальными правовыми актами Красногорского муниципального района Брянской области, в том числе Уставом, а также решениями Участника, принятыми в соответствии с его компетенцией в установленном порядке. Требования Устава обязательны для исполнения Обществом и Участником.

1.11. Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

1.12. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.13. Юридический адрес Общества: 243160, Российская Федерация, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, улица Советская, 50.

1.14. Почтовый адрес Общества: 243160, Российская Федерация, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, улица Советская, 50.

1.15. Места деятельности Общества: Российская Федерация.

1.16. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и действуют на основании утверждённых им положений.

1.17. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несёт ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных им доверенностей.

2. Цель, предмет, виды деятельности Общества

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является выполнение работ и оказание услуг по содержанию территории предприятия, создание оптимальных условий для реализации продовольственных и непродовольственных товаров путем ведения торгов на основе купли-продажи, выполнение работ по перевозке пассажиров автобусным транспортом.

2.3. Для достижения вышеуказанных целей Общество, в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2.3.2. 49.31.21 Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении

2.3.3. 49.39.11 Регулярные перевозки пассажиров автобусами в междугородном сообщении

2.3.4. 49.39.33 Перевозка пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении по заказам, за исключением перевозки арендованными автобусами с водителем и по туристическим или экскурсионным маршрутам

2.3.5. 52.21.21 Деятельность автовокзалов и автостанций

2.3.6. 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

2.3.7. организация торговых мест и благоустройства рынка;

2.3.8. контроль за соблюдением правил продажи товаров;

2.3.9. принимает на хранение сельскохозяйственную продукцию и продукцию и промышленные товары;

2.3.10. проводит ветсанэкспертизу и контроль за качеством сельскохозяйственных продуктов;

2.3.11. Периодически организывает проведение ярмарок и базаров по широкой продаже сельскохозяйственной продукции и других товаров с участием граждан, кооперативных и других организаций и предприятий.

2.3.12. Осуществляет контроль за соблюдением торгующими на рынке предприятиями, организациями и частными лицами ветеринарно - санитарных правил торговли и правил пожарной безопасности.

2.4. Общество вправе заниматься любыми иными видами деятельности, не запрещёнными законодательством Российской Федерации.

2.5. Право Общества осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Общества с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.6. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его Участника.

3.2. Уставный капитал Общества составляет 4 469 000 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей.

3.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.4. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости доли Участника в уставном капитале Общества.

3.5. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определённого в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона № 14-ФЗ, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, – на дату государственной регистрации Общества.

3.6. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через 6 месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;

— о ликвидации Общества.

3.7. В течение 3 рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью 1 раз в месяц публиковать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.

4. Органы управления Обществом

4.1. Высшим органом управления Общества является Участник, которым принимаются решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества (пункт 2 статьи 33 Федерального закона № 14-ФЗ). Требования закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

4.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор назначается Участником.

Срок полномочий директора составляет 5 лет.

4.3. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе принимает решения в рамках его компетенции, определённой законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Общества.

4.4. Директор Общества.

4.4.1. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

4.4.2. Договор с директором от имени Общества подписывается Участником Общества.

4.4.3. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц осуществляются директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим.

4.4.4. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного Участника Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы во всех организациях, в том числе в суде и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Участника Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Участника;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Участника;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Участника годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

4.5. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного Участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

5. Права и обязанности участника Общества

5.1. Участник Общества имеет права и несёт обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Участник может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счёт имущества и (или) внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

Дополнительный вклад должен быть внесён Участником в течение 2 месяцев со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

5.3. К исключительной компетенции Участника относятся:

- утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава в новой редакции, наименования Общества, места нахождения Общества;
- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участиях в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- назначение директора и досрочное прекращение его полномочий, определение размера и условий оплаты труда директора Общества, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и денежных компенсаций;
- утверждение годовых отчётов и бухгалтерских балансов. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества принимается Участником 1 раз в год не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года;
- принятие решения о распределении чистой прибыли;
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг в случаях, предусмотренных законом;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- принятие решения об одобрении Обществом сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ;
- принятие решения о создании филиала или открытия представительства.

5.4. Внеочередные решения принимаются Участником по мере необходимости.

5.5. Решения Участника оформляются в письменном виде.

5.6. Решение вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Участника, не может быть передано директору.

6. Порядок перехода доля (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу

Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 14-ФЗ

7. Сделки, совершаемые Обществом, требующие одобрения Участника

7.1. Одобрению решением Участника подлежат:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года, или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;
- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 14-ФЗ;

- сделки, признаваемые сделками с заинтересованностью, в соответствии со статьёй 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

7.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные её существенные условия. В решении Участника об одобрении сделки могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

8. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации Участнику Общества и другим лицам

Общество хранит и представляет Участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона № 14-ФЗ.

9. Учёт и отчетность

9.1. Общество осуществляет учёт по результатам работ, ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учёт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Годовой отчёт Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества.

9.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учёта в Обществе, своевременное представление ежегодного отчёта и другой финансовой отчётности несёт директор Общества.

9.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учёта в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9.5. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

9.6. Общество по требованию Участника обязано обеспечить ему доступ к годовым отчётам и бухгалтерской отчётности.

В течение 3 дней со дня предъявления соответствующего требования Участником Обществу указанные документы должны быть представлены Обществом для ознакомления по месту нахождения Общества. По требованию Участника обязано представить ему копии указанных документов.

10. Порядок осуществления Обществом иных действий

При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона № 14-ФЗ, в частности, при распределении прибыли – статьями 28 и 29, реорганизации и ликвидации – главой V.

11. Заключительные положения

11.1. Устав приобретает силу с момента его государственной регистрации.

11.2. Положения Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

11.3. Если одно из положений Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.

11.4. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому.