

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022 г. № 718
пгт. Красная Гора

Об утверждении акта обследования
и заключения межведомственной комиссии
о признании жилых помещений нежилыми помещениями,
находящихся в муниципальной собственности
МО «Красногорское городское поселение»

Рассмотрев акт обследования помещения № 19 от 21.12.2022года и заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения нежилым помещением, расположенного по адресу: Брянская область, пгт Красная Гора, пер. Московский, д. № 6

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить акт обследования помещения и заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения нежилым помещением, находящегося в муниципальной собственности МО «Красногорское городское поселение», расположенного по адресу: Брянская область, пгт Красная Гора, пер. Московский д. № 6 (общая площадь 30.6 кв. м., кадастровый (условный) номер: 32:15:0260206:39).

Глава администрации

С.С. Жилинский

Приложение № 1
к Положению о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу, утвержденному
Постановлением администрации
Красногорского района Брянской области от
08.07.2015 № 245

А К Т
обследования помещения

№ 19 от 21.12.2022 г.

Брянская область, Красногорский район, пгт. Красная Гора, пер. Московский, д. № 6
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

Постановлением администрации Красногорского района № 738-А от 11.11.2021 года

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя - Боровика А.В. заместителя главы администрации района.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Курбанова Ч.Н.- главного специалиста отдела ЖКХ, строительства и архитектуры;

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Кацук Т.Н. – начальника отдела ЖКХ, строительства и архитектуры;

Василенко Л.А– председателя комитета по муниципальным, имущественным и природным ресурсам;

Подвойского Е.В. - ведущего специалиста сектора ГО ЧС и экологической безопасности.

при участии приглашенных экспертов нет

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения _____

занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____ (реквизиты заявителя:

ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт. Красная Гора, пер. Московский, д. № 6, собственник – муниципальное образование Красногорское городское поселение Красногорского района Брянской области, 32:15:0260206:39, год ввод в эксплуатацию 1968.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: жилой дом одноэтажный общиты тесом, общей площадью 30,6 кв. м. Фундаменты – деревянные столбчатые, наружные стены бревенчатые, перекрытие деревянное, кровля из а/ц. волнистые листы. Отопление – от печное. Инженерные коммуникации: электроснабжение, газоснабжение водоснабжение отсутствуют. В момент визуальном обследовании установлено, что на наружных деревянных стенах выявлены физические и биологические повреждения, что позволяет оценить категорию технического состояния наружных стен как в ограниченно-работоспособное. Крыша двух скатная по деревянным стропилам – несущие конструкции поражены биологическими повреждениями, техническое состояние перекрытия в неработоспособном состоянии. Кровля шиферная - протечки и просветы в отдельных листах, обрешетки поражены биологическими повреждениями, техническое состояние перекрытия неработоспособном состоянии. Полы, оконные и дверные разрушенном состояний.

Сведения о несоответствиях установленных требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствие:

_____ (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____ (кем проведен (испытания), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые, меры, которые необходимо принять для обеспечения или создания нормальных условий для постоянного проживания Красногорского городского поселения признать нежилым помещением для дальнейшего проживания. Обратится в бюро технической инвентаризации и управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области для внесения соответствующих изменений.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения установлено, что техническое состояние обследуемого одноэтажного жилого дома площадью 30.6 кв. м. с кадастровым номером 32:15:0260206:39, расположенного по адресу: Брянская область, пгт. Красная Гора, пер. Московский, д. № 6 не соответствует СНиПу 2.08.01.-89* «Жилые здания» и ст. 22-23 Жилищного кодекса РФ – **признать не жилым помещением.**

Приложение к акту:

- а) Свидетельство ОГРП;
- б) Технический паспорт,
- в) заключения экспертов проектно – изыскательских специализированных организаций **нет**
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии - фотоматериалы.

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.В. Боровик
(подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель председателя межведомственной комиссий

_____ Ч.Н. Курбанов

Секретарь межведомственной комиссий Т.Н. Кацук

Члены межведомственной комиссий

_____ Л.А. Василенко
_____ Е.В. Подвойск

Приложение № 1
к Положению о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу, утвержденному
Постановлением Администрации
Красногорского района Брянской области от
08.07.2015 № 245

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения непригодным
для постоянного проживания

№ 19

21.12.2022 г.

(дата)

Брянская область, Красногорский район, пгт. Красная Гора, пер. Московский, д. № 6

месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Красногорского района
№ 738-А от 11.11.2021 года**

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя - Боровика А.В. заместителя главы администрации района.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Курбанова Ч.Н. - главного специалиста отдела ЖКХ, строительства и архитектуры;

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Кацук Т.Н. – начальника отдела ЖКХ, строительства и архитектуры;

**Василенко Л.А. – председателя комитета по муниципальным, имущественным и природным
ресурсам;**

Подвойского Е.В. - ведущего специалиста сектора ГО ЧС и экологической безопасности.

при участии приглашенных экспертов нет

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения _____

(занимаемая должность и место работы) По результатам рассмотренных документов: **Свидетельство ОГРП
от 05.07.2016 АБ № 185980, технический паспорт от 18.04.2013 года, инв. № 860, акт
обследования помещения № 19 от 21.12.2022 года.**

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,
на основании решения комиссии не проводилось

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или
указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не
проводилось)

приняла заключение, **техническое состояние**

обследуемого жилого дома находится не работоспособном состоянии и не соответствует

СНиПу 2.08.01.-89* «Жилые здания» и ст. 22-23 Жилищного кодекса РФ - признать нежилым

помещением

(приводится обоснование

принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению,

и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания

Приложение к заключению:

Приложение к акту:

а) Свидетельство ОГРП;

б) Технический паспорт,

в) заключения экспертов проектно – изыскательских специализированных организаций - нет

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии - фотоматериалы.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) А.В. Боровик
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя межведомственной комиссий

Ч.Н. Курбанов

Секретарь межведомственной комиссий Т.Н. Кацук

Члены межведомственной комиссий

Л.А. Василенко

Е.В. Подвойский