

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ВЕСТНИК
КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**4 (60) / 2025г.
24 февраля 2025 года
бесплатно**

КРАСНАЯ ГОРА

2025

« Правовые акты»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02. 2025 года №46
п. Красная Гора

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение защиты прав потребителей в Красногорском районе Брянской области»(2025-2030 годы)

Во исполнении Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Закона Брянской области от 5 августа 2011 года №76-З «О полномочиях органов государственной власти Брянской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Брянской области», Распоряжения Правительства Брянской области от 27.01.2025 года №16-рп «Об утверждении региональной программы «Обеспечение защиты прав потребителей в Брянской области» (2025-2030 годы), администрация Красногорского района Брянской области

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение защиты прав потребителей в Красногорском районе Брянской области» (2025-2030 гг.).

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального подписания и подлежит размещению в сети Интернет на сайте администрации Красногорского района Брянской области <https://krasnogorskiy-r15.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника финансового отдела - Рощина А.Д.

Глава администрации
Красногорского района

С.С. Жилинский

Утверждена постановлением
от 05.02.2025 г. №46

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение защиты прав потребителей в Красногорском районе
Брянской области» (2025-2030 годы)

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение защиты прав потребителей в Красногорском районе Брянской
области» (2025-2030 годы)

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение защиты прав потребителей в Красногорском районе Брянской области» (2025-2030 годы) (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	- Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области.
Соисполнители программы	- Финансовый отдел администрации Красногорского района Брянской области - Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Красногорского района Брянской области (по согласованию); - Отдел учета, отчетности и хозяйственного обеспечения администрации Красногорского района Брянской области; - Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Красногорского района Брянской области; - Отд.П «Красногорское» МО МВД «Клинцовский» (по согласованию).
Участники программы	- Жители поселка городского типа Красная Гора и Красногорского района;

- Субъекты малого и среднего предпринимательства.

Перечень подпрограмм

Отсутствуют

Цель программы

Создание на территории Красногорского района Брянской области условий для эффективной защиты установленных законодательством Российской Федерации прав потребителей.

Задачи программы

- Содействие повышению правовой грамотности и информированности населения Красногорского района Брянской области в вопросах защиты прав потребителей;
- Повышение уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов, работающих на потребительском рынке Красногорского района Брянской области;
- Обеспечение защиты прав и повышение доступности правовой и экспертной помощи для потребителей, в первую очередь для их наиболее уязвимых категорий в Красногорском районе Брянской области;
- Формирование системы обеспечения эффективной и доступной защиты прав потребителей на территории Красногорского района Брянской области;
- Систематическая оценка состояния потребительского рынка и системы защиты прав потребителей.

Целевые показатели программы

- Увеличение количества консультаций по защите прав потребителей;
- Уменьшение количества споров, разрешаемых в досудебном порядке, между продавцами (изготовителями, исполнителями) и потребителями;
- Ведение тематических рубрик по теме: «Защита прав потребителей» в газете «Красногорская жизнь» и на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области;
- Количество организованных и проведенных

тематических мероприятий по вопросам защиты прав потребителей (круглые столы, дни открытых дверей, лекции и т.п.), в том числе приуроченные к Всемирному дню защиты прав потребителей;

- Повышение уровня информированности населения.

Сроки реализации программы

2025-2030 годы

Ресурсное обеспечение программы

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет и в пределах средств администрации Красногорского района Брянской области.

Ожидаемые результаты программы

- снижение количества нарушений законодательства Российской Федерации в сфере потребительского рынка, связанных с незнанием предпринимателями, производителями, потребителями требований нормативных актов Российской Федерации на территории Красногорского района Брянской области;

- повышение уровня правовой грамотности, информированности потребителей о потребительских свойствах товаров (работ, услуг), в том числе об изменениях в реформируемых секторах потребительского рынка (жилищно-коммунальное хозяйство, образование, медицинские услуги и др.);

- повышение уровня доступности информации о товарах (работах, услугах), необходимой потребителям для реализации предоставленных им законодательством прав;

- увеличение доли потребительских споров, разрешаемых в досудебном порядке;

- повышение уровня доступности и оперативности защиты нарушенных прав потребителей

1. Характеристика текущего состояния

сферы защиты прав потребителей в Красногорском районе Брянской области

Одной из основных задач социально-экономического развития Красногорского района Брянской области является повышение качества жизни населения и создание условий для обеспечения и защиты прав потребителей, установленных законодательством Российской Федерации.

Успех социально-экономических реформ заключается не только в повышении реальных доходов населения, в развитии и укреплении социальной сферы, но и в реальной возможности для граждан в реализации своих потребительских прав, рациональном использовании полученных доходов на приобретение товаров, работ, услуг. Причем важно, чтобы эти товары, работы и услуги были качественными и безопасными для граждан, для здоровья и имущества потребителей, а также для окружающей среды.

Защиту прав потребителей на территории Красногорского муниципального района обеспечивают: Отд.П «Красногорское» МО МВД «Клинцовский» и администрация Красногорского района Брянской области.

Основным направлением в вопросах защиты прав потребителей является создание на территории Красногорского района Брянской области благоприятных условий для реализации потребителями своих законных прав, а также их соблюдения. Одной из причин, порождающей многочисленные нарушения прав потребителей, является низкая правовая грамотность населения и хозяйствующих субъектов, а также недостаточная информированность граждан о механизмах реализации своих прав. В этой связи средства массовой информации несут одну из ключевых функций по просвещению потребителей. Наиболее эффективным методом борьбы с правонарушениями на потребительском рынке является предупреждение и профилактика правонарушений. Большую важность играют досудебные формы разрешения споров, связанных с нарушением прав потребителей, ввиду длительности сроков рассмотрения дел по защите прав потребителей в судах. Для достижения положительного эффекта такая работа должна вестись не только с потребителями, но и с хозяйствующими субъектами, работающими на потребительском рынке.

Работа с потребителями должна быть направлена, в первую очередь, на их просвещение, ознакомление с предоставленными законом правами, гарантиями и способами защиты. Решение актуальных задач защиты прав потребителей должно осуществляться в рамках муниципальной программы, совместными действиями федеральных и региональных органов исполнительной власти. Программа позволит повысить социальную защищенность граждан, обеспечить сбалансированную защиту интересов потребителей, а также соблюдение их конституционных прав и свобод. Предполагается, что основные цели и задачи Программы будут неразрывно связаны с основными стратегиями

развития страны – повышения благосостояния людей и улучшение качества жизни.

2. Цель и задачи программы

Учитывая основные приоритеты государственной политики, сформулирована цель программы - создание на территории Красногорского района Брянской области условий для эффективной защиты, установленных законодательством Российской Федерации прав потребителей.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:

1. Содействие повышению правовой грамотности и информированности населения Красногорского района Брянской области в вопросах защиты прав потребителей;
2. Повышение уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов, работающих на потребительском рынке Красногорского района Брянской области;
3. Обеспечение защиты прав и повышение доступности правовой и экспертной помощи для потребителей, в первую очередь для их наиболее уязвимых категорий в Красногорском районе Брянской области;
4. Формирование системы обеспечения эффективной и доступной защиты прав потребителей на территории Красногорского района Брянской области;
5. Систематическая оценка состояния потребительского рынка и системы защиты прав потребителей.

3. Сроки и этапы реализации программы

Муниципальная программа рассчитана на среднесрочный период 2025-2030 годы.

4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет и в пределах средств администрации Красногорского района Брянской области.

5. Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы

Правовое регулирование в сфере защиты прав потребителей осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 21.10.1994 г. № 51 ФЗ, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее - Закон о защите прав потребителей), другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Принятия нормативно-правовых актов для достижения целей реализации муниципальной программы не требуется.

6. Состав муниципальной программы

В состав муниципальной программы включены основные мероприятия, которые отражены в плане мероприятий муниципальной программы (Приложение 2).

7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях, методика их расчета приведены в Приложении 1.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение защиты прав
потребителей в Красногорском
районе Брянской области»(2025-
2030 годы)
от 05.02.2025 г. №46

Сведения о целевых показателях муниципальной программы «Обеспечение защиты прав потребителей в Красногорском районе Брянской области» (2025-2030 годы) и их значениях

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Целевые значения показателей					
			Отчетный период реализации муниципальной программы					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
							Целевое значение к окончанию реализации муниципальной программы	

1	Увеличение количества консультаций по защите прав потребителей	консультации на 1 тыс. чел.	3	4	5	6	7	8
2	Уменьшение количества споров, разрешаемых в досудебном порядке, между продавцами (изготовителями, исполнителями) и потребителями	%	45	50	55	60	65	70
3	Ведение тематических рубрик по теме: «Защита прав потребителей» в газете «Красногорская жизнь» и на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области	рубрика (периодичность 1 раз в месяц)	12	12	12	12	12	12
4	Количество организованных и проведенных тематических мероприятий по вопросам защиты прав потребителей (круглые столы, дни открытых дверей, лекции и т.п.), в том числе приуроченные к Всемирному дню защиты прав потребителей	Месячник (периодичность 2 раз в год)	2	2	2	2	2	2
5	Повышение уровня информированности населения	количество публикаций	3	4	5	6	7	8

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение защиты прав потребителей
в Красногорском районе Брянской области»
(2025 – 2030 годы) от 05.02.2025г. №46

ПЛАН
реализации муниципальной программы «Обеспечение защиты прав потребителей в Красногорском районе
Брянской области»(2025-2030 годы).

№ п.п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
Задача №1: Содействие повышению правовой грамотности и информированности населения Красногорского района Брянской области в вопросах защиты прав потребителей				
1.1	Проведение совещаний, пресс-конференций, заседаний рабочих групп, «круглых столов», «горячих линий» и иных мероприятий, направленных на выработку согласованных комплексных подходов к решению задач, связанных с защитой прав потребителей области	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Повышение уровня правовой грамотности в сфере защиты прав потребителей у населения
1.2	Оказание содействия органам местного самоуправления, общественным организациям, субъектам хозяйственной деятельности в решении задач по защите прав потребителей	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Повышение правовой грамотности специалистов в сфере защиты прав потребителей
Задача №2: Повышение уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов, работающих на потребительском рынке Красногорского района Брянской области				
2.1	Проведение социологических опросов среди потребителей по вопросам защиты прав потребителей в различных сферах деятельности, размещение информационных материалов по их результатам в средствах массовой информации	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Повышение уровня правовой грамотности в сфере защиты прав потребителей у населения
2.2	Информирование исполнителей (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) по вопросам	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области;	Повышение уровня правовой грамотности юридических лиц,

	соблюдения обязательных требований в области ветеринарии путем размещения информации на официальном сайте, проведение семинаров и совещаний, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься исполнителями в целях недопущения таких нарушений		Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	индивидуальных предпринимателей
2.3	Информационно - просветительская работа с потребителями. Разработка, тиражирование и распространение методических, информационных печатных изделий (буклетов, памяток, брошюр, плакатов и др.), направленных на повышение потребительской грамотности граждан (в том числе для учащихся учебных заведений) через органы и организации, входящие в систему защиты прав потребителей, многофункциональные центры, молодежные организации, библиотечную сеть	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Повышение уровня правовой, финансовой грамотности населения за счет увеличения доли мероприятий информационно-просветительского характера. Предотвращение нарушений прав потребителей
2.4	Проведение информационно-просветительских мероприятий, акций, приуроченных к Всемирному дню защиты прав потребителей, в том числе распространение в местах массового скопления граждан листовок, брошюр, справочных материалов по защите прав потребителей	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Повышение информированности граждан в сфере защиты прав потребителей
Задача №3: Обеспечение защиты прав и повышение доступности правовой и экспертной помощи для потребителей, в первую очередь для их наиболее уязвимых категорий в Красногорском районе Брянской области				
3.1	Прием социально уязвимых групп населения для консультирования по различным направлениям сферы защиты прав потребителей, в том числе при заключении договоров на оказание различного вида услуг	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Повышение уровня правовой грамотности данной категории потребителей
3.2	Рассмотрение устных и письменных обращений граждан в соответствии с компетенцией	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Защита прав потребителей в соответствии с действующим законодательством
Задача №4: Формирование системы обеспечения эффективной и доступной защиты прав потребителей на территории Красногорского района Брянской области				

4.1	Организация взаимодействия с общественными организациями по защите прав потребителей, в том числе посредством заключения соглашений о сотрудничестве, обмене информацией, проведении совместных мероприятий и акций	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Усиление взаимодействия территориальных федеральных органов исполнительной власти и общественных организаций
4.2	Ведение реестра организаций, обеспечивающих защиту прав потребителей в Брянской области, размещение информации в сети Интернет	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Информирование населения об организациях, занимающихся защитой прав потребителей
4.3	Создание базы данных организаций, допустивших производство товаров (оказание услуг) в Красногорском районе, не соответствующих требованиям качества и безопасности, и размещение ее в виде реестра на сайте	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Повышение информированности населения о качестве реализуемых товаров (оказании услуг)
Задача №5: Систематическая оценка состояния потребительского рынка и системы защиты прав потребителей				
5.1	Информирование хозяйствующих субъектов по вопросу соблюдения законодательства о применении ККТ на подведомственных территориях по письменным обращениям и жалобам потребителей	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Предотвращение нарушений прав потребителей
5.2	Недопущение в оборот некачественной и небезопасной продукции животного и растительного происхождения, производимой на территории Красногорского района Брянской области, а также ввозимой из других регионов и государств	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Улучшение качества безопасности производимой и реализуемой потребителям продовольственной продукции
5.3	Контроль за рекламой на территории Красногорского района Брянской области	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области	Недопущение нарушений действующего законодательства о рекламе

			(по согласованию)	
5.4	Проведение рейдов по предотвращению несанкционированной торговли на территории Красногорского района Брянской области	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Предотвращение реализации на территории Красногорского района Брянской области опасной и некачественной продукции
5.5	Проведение мониторинга цен на социально-значимые продовольственные товары на потребительском рынке Красногорского района Брянской области	2025-2030 гг.	Экономический отдел администрации Красногорского района Брянской области; Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области в городе Клинцы, Клинцовском, Гордеевском и Красногорском районах Брянской области (по согласованию)	Недопущение необоснованного роста цен на социально-значимые продовольственные товары

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2025г. №56
р.п. Красная Гора

О внесении изменений в постановление администрации Красногорского района от 23.04.2020 года №304 «Об определении видов обязательных работ и объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ»

В целях обеспечения надлежащего исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ осужденными, в соответствии со ст.49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, ст. 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Красногорского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Приложение №2 постановления администрации Красногорского района от 23.04.2020 года №304 « Об определении видов обязательных работ и объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ» подпункт 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждения, организации	ФИО руководителя	Адрес учреждения, телефон
1	ООО «Торговые ряды»	Котляров Игорь Евгеньевич	пгт. Красная Гора, ул. Советская, д.50, тел. 9-17-16

2. В Приложение №2 постановления администрации Красногорского района от 23.04.2020 года №304 « Об определении видов обязательных работ и объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ» подпункт 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждения, организации	ФИО руководителя	Адрес учреждения, телефон
-------	--------------------------------------	------------------	---------------------------

4	Лотаковская сельская администрация Красногорского района	Борисенко Валентина Николаевна	с.Лотаки ул.Центральная, д.8 тел.9-23-49
---	--	--------------------------------------	--

3. В Приложение №2 постановления администрации Красногорского района от 23.04.2020 года №304 « Об определении видов обязательных работ и объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ» подпункт 7 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждения, организации	ФИО руководителя	Адрес учреждения, телефон
7	Перелазская сельская администрация Красногорского района	Гаврик Светлана Ивановна	с.Перелазы ул.Советская, д.41 тел. 9-42-30

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании - информационный бюллетень «Вестник Красногорского муниципального района Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Боровика А.В.

Глава администрации

С.С.Жилинский

« Официальная информация »

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка.

Организатор аукционов – Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, тел. 8-(48346) 9-13-74, 9-11-55, электронная почта – komitet.poimuschestwu@yandex.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Красногорского района Брянской области.

Оператор электронной площадки: АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>.
Адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5, сайт - <https://www.roseltorg.ru> (далее – электронная площадка).

Настоящее извещение размещено на сайте администрации Красногорского района Брянской области в сети Интернет www.krgadm.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги).

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, 3%(руб.)	Задаток, 10%(руб.)
1.	27.03.2025г в 10.00	21.03.2025г в 16.45	Постановление № 9 от 15.01.2025г	3000 +/- 19	32:15:0170101:393	44 000,00	1 320,00	4 400,00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Макаричское сельское поселение, д.Палужская Рудня, ул. Набережная, уч.1а категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). В соответствии Правил землепользования и застройки Макаричского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 22.12.2022г №6-271, территориальная зона Ж1 – жилая зона. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных

Границы земельного участка определены в соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

При использовании земельного участка, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается **25.02.2025 г. с 09.00** по московскому времени.

Место подачи заявок: Электронная площадка (<https://www.roseltorg.ru>).

Порядок регистрации на электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

1. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги). После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуется подтвержденная учетная запись на госуслугах (ЕСИА), квалифицированная электронная подпись, а также выполнить следующие действия в системе:

- пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на госуслугах (ЕСИА)
- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

2. Для получения регистрации на электронной площадке АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru>) необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию

(аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Документы, представляемые заявителями для участия в электронном аукционе:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Порядок приема заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае: - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя, подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, получения заявки после дня и времени окончания срока приема заявок. Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не

допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с **пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12** Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2025/01/31/reglam_178fz_31012025.pdf (Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится задаток. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок одновременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – АО «Единая электронная площадка», р/с № 4070281050050001273, корреспондентский счет 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7707704692, КПП 772501001 назначение платежа - Пополнение лицевого счета _____, без НДС. 178-ФЗ.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договоры купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Порядок рассмотрения заявок

Дата рассмотрения заявок: 25.03.2025 г.

В день определения Участников аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указывается перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона:

Электронный аукцион проводится на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>).

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся. Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о

цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе либо ни один из Заявителей не признан Участником электронного аукциона;
- ни один из Участников электронного аукциона не сделал предложение о начальной цене.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторонами такого договора. Договор купли - продажи земельного участка в электронной форме может быть заключен на Официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) или на электронной площадке АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме на Официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) победитель электронного аукциона или иное лицо, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли - продажи земельного участка, обязан в течении 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, авторизоваться в личном кабинете Официального сайта торгов (ГИС Торги). Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока указанного в [пункте 11 статьи 39.13](#) Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в

размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20](#) и [25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли - продажи земельного участка производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК: 011501101

ЕКС: 40102810245370000019

Получатель:

УФК по Брянской области (Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

ИНН: 3241007840 КПП: 324101001

кс: 03100643000000012700;

ОКТМО: 15634440

КБК 037 114060 13050000430.

В случае если договор купли-продажи земельного участка, направленный победителю аукциона в течение тридцати дней со дня направления не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации и который уклонился от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения электронного аукциона.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, покупатели могут ознакомиться по адресу: Брянская область, Красногорский район, пгт.Красная Гора, ул.Первомайская, д.6, тел. 8-(48346) 9-13-74, 9-11-55, на сайте администрации Красногорского района Брянской области - www.krgadm.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области – www.krgadm.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

пгт Красная Гора

от

« ____ » _____ 2025 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 18.06.2024г. № 6-363, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № _____, лот № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: _____. Разрешенное использование земельного участка: _____.

2. Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № _____, лот № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, от _____._____._____. года, составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере _____ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет _____ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО _____;

Назначение платежа: код назначения платежа: код _____, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

5.Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из государственной собственности Брянской области, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

7. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным, имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено " ____ " _____ 2025г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ / **ПОКУПАТЕЛЬ:**

_____/_____/_____ / _____/_____/_____

Приложение №1 к договору
купли – продажи земельного

участка

№ от _____ 2025г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало

а, _____, _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:
1. Указанный земельный участок площадью _____ кв.м. (_____ квадратных метров), кадастровый номер _____.

Местоположение: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.

3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан «_____» _____ 2025 г.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным, имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области
243160, Брянская область, Красногорский
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6
ИНН 3441007840, КПП 324101001,
ОГРН 1073241001767

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совершено "____" _____ 2025г.

Настоящий Договор подписали:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

**В комитет по муниципальным, имущественным
и природным ресурсам Администрации
Красногорского района Брянской области**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹_____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)			
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.			
кем выдан.....			
Адрес регистрации по месту жительства			
Адрес регистрации по месту пребывания			
Контактный телефон			
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____			
СНИЛС			
ИНН			
(заполняется юридическим лицом)			
Адрес местонахождения.....			
.....			
Почтовый адрес.....			
Контактный телефон.....			
Представитель Заявителя²			
(Ф.И.О.)			
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №			
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.			
кем выдан.....			
.....			
Адрес регистрации по месту жительства			
Адрес регистрации по месту пребывания			
Контактный телефон.....			
принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:			
Дата аукциона:..... № Лота.....,			
Наименование аукциона		Объекта(ов) (лота)	
Адрес аукциона		(местонахождение) Объекта(ов) (лота)	

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
_____ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме на
указанный лот.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в
электронной форме.

- 1.2. В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка и оплатить цену, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме;
2. Задаток Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
5. Задаток подлежит перечислению Заявителем на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Заявителем. Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец, оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				

БИК									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Дата и номер документа	Заголовок	Страница
Постановление от 05.02.2025 года №46	Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение защиты прав потребителей в Красногорском районе Брянской области»(2025-2030 годы)	2-13
Постановление от 10.02.2025 года №56	О внесении изменений в постановление администрации Красногорского района от 23.04.2020 года №304 «Об определении видов обязательных работ и объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ»	14-15
Извещение	О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	16-30

Адрес редакции, издателя, типографии: 243160, Брянская область,
Гора, ул. Первомайская, д.6.

пгг. Красная

Учредители: Красногорский районный Совет народных депутатов Красногорского муниципального района Брянской области; Администрация Красногорского района Брянской области

Гл. редактор Дегтярев А.В.
9-13-98

Тираж 16 экз.