

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.03.2025г. № 77-р
п.г.т. Красная Гора

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в Красногорском муниципальном районе Брянской области за 2024 год

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 30.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле в Красногорском муниципальном районе Брянской области утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 07 декабря 2021г. № 6-184.

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в Красногорском муниципальном районе Брянской области за 2024 год.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Боровика А.В.

Глава администрации
Красногорского района

С.С. Жилинский

Доклад
о результатах правоприменительной практики осуществления муниципально-го жилищного контроля в Красногорском муниципальном районе Брянской области за 2024 год

1. Общие положения

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля в Красногорском муниципальном районе Брянской области, отнесенные к полномочиям администрации Красногорского района Брянской области.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Перечни актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору), опубликованы на официальном сайте администрации <https://www.krgadm.ru>.

2. Организация осуществления муниципального контроля (надзора)

Под муниципальным контролем в Российской Федерации понимается деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия

предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований.

При реализации функций при осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Красногорского района Брянской области руководствовалась следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле в Красногорском муниципальном районе Брянской области, утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 07.12.2021г. № 6-184.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 (предмет контроля);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта (предмет контроля);

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта (предмет контроля).

3. Анализ основных показателей контрольно-надзорной деятельности

В 2024 году проводились профилактические мероприятия в области муниципального жилищного контроля в Красногорском муниципальном районе Брянской области:

- информирование осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений по различным вопросам контрольно-надзорной деятельности на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет». Размещались тексты нормативных правовых актов, сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, утвержденные проверочные листы, руководства по соблюдению обязательных требований, перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, реестр объектов контроля, программы профилактики рисков причинения вреда, сведения о способах получения консультаций и иные сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами.

4. Обобщение практики наиболее часто встречающихся нарушений в рамках муниципального контроля

Правительством Российской Федерации принято постановление от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым установлены ограничения на проведение в 2024 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении государственного контроля (надзора), порядок организации и осуществление которых регулируются Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле

(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В 2024 году при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

5. Заключительные положения

Подводя итоги обобщения правоприменительной практики за 2024 год, следует отметить, что в целях организации и проведения муниципального контроля решены следующие приоритетные задачи:

- актуализирован перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля;
- утверждены перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок;
- обеспечивается автоматизация организации и осуществления муниципального контроля ФГИС ЕРКНМ и ЕРВК;
- настроена государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

Таким образом, администрация Красногорского района Брянской области ведет работу, направленную на профилактику нарушений обязательных требований, в том числе реализуя поставленные цели и задачи по выработке оптимальных решений и их реализации, снижению количества нарушений обязательных требований, повышению результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности.